



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

Ordinanza n. 130/2017

Prot. n. 6027 del 01/09/2017

**ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. PIANO GRANDE DI TORRICELLA SICURA - TE, DI PROPRIETA' BIOCCA MARIO E/O EREDI.**

## IL SINDACO

### ATTESO

- Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- Che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- Che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata;
- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**RILEVATO** che in conseguenza dei gravi eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e seguenti, da ultimo la scossa del 18.01.2017, hanno interessato l'intero territorio comunale inclusa la località della Fraz. Piano Grande, nella quale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata da fabbricato privato pericolante a causa dei danni subiti da sisma, facenti parte di maggiori agglomerati edilizi per effetto di scollegamenti strutturali i quali costituiscono un potenziale rischio di distacchi e crolli su spazi e viabilità pubblica confinante con pericolo di compromissione della pubblica e privata incolumità;

IL SINDACO  
(Daniele Palumbi)



**VISTO** il verbale di somma urgenza assunto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 29.08.2017;

**PRESO ATTO** della situazione di particolare rischio di crollo localizzata presso il fabbricato come di seguito catastalmente identificato e precisamente:

- Foglio n. 43 particella n. 28/1-2, attuale intestatario catastale Sig. Biocca Mario

**VISTO** lo stato di pericolosità rilevata sul posto circa le condizioni statiche e di sicurezza strutturale dell'immobile interessato dagli eventi sismici ed in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione, da attuarsi sul fabbricato come da valutazione tecnica del professionista incaricato;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante il transennamento e la messa in sicurezza d'ufficio, senza spese a carico dei proprietari degli immobili di che trattasi per i quali è necessario intervenire per la messa in sicurezza mediante puntellamenti, e/o demolizione e/o impiego di catene e tiranti;

**VISTO** l'OCDPC n.388 del 26 agosto 2016 e l'OCDPC n. 389 del 28.08.2016;

**ATTESO** inoltre che l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e al fine quindi di consentire le operazioni di soccorso e la messa in sicurezza della viabilità pubblica e dei fabbricati collegati mediante puntellamenti e/o demolizione e/o con l'impiego di catene e tiranti.

**TENUTO CONTO** dell'allegato alla Legge 7 Aprile 2017, n. 45, in cui l'art. 1, comma 2-septies è stabilito che *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata, di cui all'articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*;

**RILEVATO** che assunte tutte le possibili informazioni ed effettuate le dovute ricerche non risulta possibile rintracciare il recapito dell'intestatario catastale, Sig. Biocca Mario e, per esso, gli eventuali eredi, la presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio e sito istituzionale dell'Ente quale procedura sostitutiva di notifica, ai sensi dell'Art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 07.04.2017 e integralmente sopraccitato.

**VISTO:**

- L'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225 e successive;
- L'Art. 108 lettera C del D. L. 31.03.1998, n. 112;
- Gli Art.li 50 e 54 del D. L. 18.08.2000, n. 267;

**IL SINDACO**  
Daniele Palumbi



- L'articolo 54 comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- L'articolo 54 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- L'articolo 1 comma 2- septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;

### **ORDINA**

1) La messa in sicurezza, senza spesa alcuna a carico dei proprietari, degli immobili ubicati in Torricella Sicura (TE), censiti in catasto come di seguito:

- Unità immobiliare ubicata in Fraz. Piano Grande di Torricella Sicura, censita in catasto al foglio n. 43, particella n. 28/1-2, di proprietà Biocca Mario e/o eredi;

2) All'Ufficio Tecnico dell'Ente di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da mettere in sicurezza a cura tecnico Ing. qualificato, appositamente da incaricare, corredata da fotografie e da una relazione tecnica analitica che indichi le caratteristiche dell'intervento;
- b) Convocazione presso la Casa Comunale di aventi diritti sulla proprietà entro i termini di pubblicazione della presente ordinanza, giorni 15 dalla data di pubblicazione all'albo dell'Ente, significando che in mancanza si darà esecuzione alla presente ordinanza;
- c) In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza sarà redatto dinanzi a due testimoni ed a seguire l'immediato avvio dei lavori.

3) L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Sig. Geom. Franco Romualdi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile presso la sede Municipale ore ufficio e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

### **RAVVISATA L'URGENZA DISPONE**

Di notificare la presente:

- Ai proprietari degli immobili mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione Amministrazione trasparente del sito Istituzionale ai sensi dell'Art. 1 comma 2- septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- All'unico erede di cui si ha conoscenza, Sig. Di Curzio Paolo residente in via Bruno Stoppa n. 10, 64100 Teramo (TE).

*Dalla Casa Comunale, li 01 Settembre 2017*



IL SINDACO  
Palumbi Daniele