

**COMUNE DI TORRICELLA SICURA**

Provincia di Teramo

C.F. 80003050673 – P. IVA 00216190678

Piazza M. Capuani, snc – Tel. 0861/554727 – Fax 0861/

e-mail: info@comune.toricellasicura.te.it - web: www.comune.torr.comune.toricellasicura@legalmail.it

0 1 19 103838 600 3

**Prot. N.4314**

N. 01 Data 04.06.2020	Permesso di costruire in sanatoria ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'ART.36 D.P.R. n.380/2001, nel testo vigente
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda in data 07/05/2020, acquisita a questo protocollo in data 12/05/2020, al n. 3699 con la quale il sig. Di Francesco Rolando nato a valle Castellana il 18.06.1950, residente in Torricella Sicura Frazione Tizzano n.34/3 , codice fiscale DFRRND50H18L597E ha richiesto, (ai sensi dell'art. 36 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni) il titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento:

INTERVENTO EDILIZIO	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA ALL'INTERO PIANO TERRA AUTORIZZATO COME SCANTINATO E ADIBITO A FONDACI E MAGAZZINO. DIVERSA DISTRIBUZIONE ZONA GIORNO 1° E 2° PIANO CON DEMOLIZIONE DELLA TAMPONATURA POSTA ALL'INTERNO DELLA CUCINA E REALIZZAZIONE DI VERANDA PROSPETTO EST. LIEVI MODIFICHE DIMENSIONALI DELL'INTERO EDIFICIO, MODIFICHE PROSPETTI MODIFICA SAGOMA COPERTURA CON SOTTOTETTO.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	TORRICELLA SICURA FRAZIONE TIZZANO N.34 CONTRADA CASE BELLOZZI
ESTREMI CATASTALI	Foglio 39 Mappali 94 SUB VARI
DITTA	DI FRANCESCO CARMINE, ROLANDO, GIOVANNI ROSATO E GRAZIANO

richiedendo anche che l'atto richiesto fosse intestato come sotto indicato:

Di Francesco Rolando nato a valle Castellana il 18.06.1950, residente in Torricella Sicura Frazione Tizzano n.34/3 , codice fiscale DFRRND50H18L597E, GIUSTA DELEGA – ASSENSO del 07.05.2020 deil Sigg. DI FRANCESCO CARMINE nato a valle Castellana il 16.07.1948, residente in Torricella Sicura Frazione Tizzano n.34/4 , codice fiscale DFRCMN48L16L597K, DI FRANCESCO Giovanni nato a valle Castellana il 21.08.1956, residente in Torricella Sicura Frazione Tizzano n.34/2 , codice fiscale DFRGNN56M21L597S, DI FRANCESCO ROSATO nato a valle Castellana il 21.08.1956, residente in Torricella Sicura Frazione Tizzano n.34/1 , codice fiscale DFRrst56m21i597b, DI FRANCESCO Graziano nato a Teramo il 02.07.1980, residente in Torricella Sicura Via A. Moro n.36, codice fiscale DFRGZN80L02L103E

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere, in sanatoria, il richiesto titolo abilitativo;

Visto che il detto intervento edilizio, a norma di legge:

non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

per cui è dovuta, a titolo di oblazione, la somma di € 2.736,00 diconsi euro DUEMILASETTECENTOTRENTASEI/00 documentando così l'avvenuto pagamento:

mediante versamento presso la banca popolare di Bari Banca Tercas Torricella Sicura Quietanza di riscossione N.0000766 del 01.06.2020;

Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria, bollettino c. c.p. n.0003 del 07.05.2020 di €.150,00;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, sia al momento della realizzazione che alla data di presentazione della domanda;

Ultimata l'istruttoria con esito positivo per la quale si esprime parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto titolo abilitativo in sanatoria a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- | | |
|--|--|
| <p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire in sanatoria.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.</p> <p>10. Il permesso di costruire in sanatoria non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità</p> | <p>11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.</p> <p>12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso in sanatoria dovrà darne immediata notizia all'ufficio tecnico comunale. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>15. È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.</p> <p>16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.</p> <p>17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.</p> <p>18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>19. È fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.</p> |
|--|--|

salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Viste le asseverazioni e gli elaborati grafici del Tecnico Progettista, Ing. Domenico D'Ignazio codice fiscale DGNDNC77C05L1030 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Teramo al n.843

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al Sig. Di Francesco Rolando nato a valle Castellana il 18.06.1950, residente in Torricella Sicura Frazione Tizzano n.34/3 , codice fiscale DFRRND50H18L597E, come sopra individuato **il richiesto titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento di** DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA ALL'INTERO PIANO TERRA AUTORIZZATO COME SCANTINATO E ADIBITO A FONDACI E MAGAZZINO. DIVERSA DISTRIBUZIONE ZONA GIORNO 1° E 2° PIANO CON DEMOLIZIONE DELLA TAMPONATURA POSTA ALL'INTERNO DELLA CUCINA E REALIZZAZIONE DI VERANDA PROSPETTO EST. LIEVI MODIFICHE DIMENSIONALI DELL'INTERO EDIFICIO, MODIFICHE PROSPETTI MODIFICA SAGOMA COPERTURA CON SOTTOTETTO.

per un'opera realizzata:

In parziale difformità della Concessione Edilizia n.61 del 18.11.1976

in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle seguenti prescrizioni

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovrà essere depositato l'eventuale e relativo accatastamento delle opere difformi e conseguentemente la richiesta di agibilità..

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data odierna e, quindi, entro il ===== e l'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori

Il Responsabile dello Sportello

unico per l'edilizia



[Handwritten signature]

Vetrificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria il presente permesso viene ritirato
il giorno 5 - GIUGNO - 2020

tramite consegna a mano SIG. DI FRANCESCO CARMINE
nella qualità di CONPROPRIETARIO
identificato mediante DI RETTA

il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare il presente Provvedimento, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata

Di il ricevente
Di Gianluca L...