COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DETERMINAZIONE EDIL/URB/TER.

Numero 18 Del 18-04-2017

Reg. generale 41

Oggetto: **APPROVAZIONE CONTRIBUTO SISMA 2009. BENEFICIARIO AGGREGATO VIA G. ROMANI DI TORRICELLA SICURA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/OO.PP.

Vista la pubblicazione **dell'Aggregato Edilizio n. 6** del 24/04/2013, **prot. n. 2349** in cui l'Amministrazione Comunale di Torricella Sicura ha individuato e resi pubblici gli Aggregati Edilizi n. 6, n. 7 e n. 8, ai sensi dell'OPCM 3820 del 12 novembre 2009 e s.m.i.;

Vista la costituzione del Consorzio Obbligatorio tra i proprietari delle unità immobiliari appartenenti a**ll'Aggregato Edilizio n. 6,** redatto in data 21/05/2013, **prot. n. 2905**, ai sensi dell'OPCM n. 3832 del 22/12/2009;

Vista la richiesta presentata, **per le sole parti comuni dell'Aggregato**, dal sig. ***GIUGNO Lorenzo***, nato a Teramo (TE) il 09/05/1974, residente, in Tossicia (TE), contrada Cerquone n.1, codice fiscale **GGN LNZ 74E09 L103K**, in qualità di **legale rappresentante e/o presidente del Consorzio dell'Aggregato Edilizio n. 6** avente sede in via Giorgio Romani in Torricella Sicura capoluogo, con costituzione di Consorzio Obbligatorio tra i proprietari, redatto in data 21/05/2013, debitamente assentito dai competenti organi comunali preposti, al fine della presentazione della richiesta di contributi per la riparazione con miglioramento sismico e/o la ricostruzione delle parti comuni dell'aggregato edilizio in oggetto danneggiato dal sisma del 6 aprile 2009***,*** classificato con **"Esiti *E-A*"** ed acquisita al protocollo del Comune di Torricella Sicura (TE) in data ***20/01/2015*** con prot. ***n. 316*****;**

Premesso che la suddetta pratica non risulta istruita dalla filiera **Fintecna-Reluis-Cineas**;

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Torricella Sicura (TE), con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2013, ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di conferire l'incarico di collaborazione per servizi di supporto al Responsabile dell'Area Tecnica nelle fasi di istruttoria delle pratiche connesse agli eventi sismici del 6 Aprile 2009 e seguenti ancora giacenti presso gli uffici comunali;

Dato atto che, il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Torricella Sicura (TE), con Determinazione Ufficio Tecnico 2 n. 24, del 28 agosto 2014, ha incaricato un professionista esterno di supporto al Responsabile dell'Area Tecnica, al fine di procedere al completamento dell'istruttoria delle suddette pratiche connesse agli eventi sismici del 6 Aprile 2009;

Viste le richieste di integrazioni della pratica necessarie per il positivo espletamento dell'istruttoria prodotte dell'Ufficio Tecnico indirizzate sia al legale rappresentante dell'Aggregato Edilizio n. 6 e sia al tecnico progettista incaricato, al fine di colmare alcune incompletezze documentali e carenze progettuali emerse durante la fase istruttoria dell'intera pratica riferita all'Aggregato Edilizio, con la relativa integrazione trasmessa il **21/10/2016, con prot. n. 7936;**

Considerato l'esito positivo della suddetta istruttoria amministrativa-tecnica-economica, dettagliatamente riportata in allegato, che dichiara ammissibile la richiesta per un importo totale e complessivo di **€ *642.104,77*** (**euro seicentoquarantaduemilacentoquattro/77)** comprensivo di Iva, spese tecniche, Iva e cassa su spese tecniche;

Considerando che, in data 17 luglio 2009 risulta agli atti comunali la redazione di una scheda AeDES a seguito di sopralluogo da parte di una squadra di tecnici della Protezione Civile Nazionale n. 2680 dalla quale risulta un danno preesistente al sisma relativamente alla proprietà della sig.ra Conti Daniela di tipo **Medio-Grave D2-D3;**

A Tale importo, calcolato precedentemente, bisogna scorporare una somma pari al 50% di quella relativa ai soli interventi di RIPARAZIONE comprensivi di quota Spese tecniche, Iva, cassa ed Iva spese tecniche che dovrà essere **in ACCOLLO, ossia a carico della proprietà individuata dalla scheda AeDES, per "DANNO PREESISTENTE", calcolato, nell'allegato "A" in complessivi € 130,850,38** (**euro centotrentamilaottocentocinquanta/38**) comprensivi di Iva, spese tecniche, Iva e cassa su spese tecniche e quant'altro, pertanto:

L'IMPORTO TOTALE ESCLUSA LA QUOTA IN ACCOLLO (A CARICO DELLA PARTE RICHIEDENTE INDICATA NELLA SCHEDA AEDES ALLEGATA, RISULTA PARI AD **€ *642.104,77*** (**euro seicentoquarantaduemilacentoquattro/77) - € 130,850,38** (**euro cento-trentamilaottocentocinquanta/38**) per un totale di:

€ 511.254,39 (diconsi euro cinquecentoundicimiladuecentocinquantaquattro/39),

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRIBUTO, per l'intero Aggregato Edilizio n. 6 sito in via Giorgio Romani, onnicomprensivo di Iva, spese tecniche, Iva e cassa su spese tecniche e quant'altro (come dettagliatamente indicato nell'allegato "A" della presente determina.

Vista la Delibera di Giunta N° 54 del 30.03.2006, esecutiva,avente per oggetto "Organizzazione Servizi Comunali";

- Visto il D.Lgs. 18.8.2000,N°267;
- Ritenuta l'opportunità di provvedere in merito

D E T E R M I N A

1) di approvare la richiesta di concessione del contributo, ai sensi dell' O.P.C.M. 3790/2009 e s.m.i.;

2) che, **si prescrive l'obbligo** (per garantire la completa esecuzione degli interventi per il ripristino dell'agibilità sismica, considerato che è necessario eseguire interamente le lavorazioni previste):
   - Priorità della fase esecutiva dell'inizio lavori dettata da esigenze quali la riparazione delle abitazioni principali classificate inagibili consegnando al Comune un piano operativo dettagliato delle varie fasi lavorative e delle eventuali interferenze di cantiere;
   - **Propedeutico al rilascio del provvedimento sindacale**, prima dell'inizio dei lavori, da parte del richiedente beneficiario, sarà obbligo **produrre le necessarie autorizzazione ad eseguire i suddetti interventi**, (deposito all'ex Genio Civile Provinciale, richiesta di Permesso di Costruire, ecc.) e quant'altro occorre nel rispetto della vigente normativa;

3) **che i vari pagamenti e/o SAL alla/e impresa/e esecutrice/i ed al tecnico saranno subordinati alla effettiva disponibilità economica; tale contributo sarà quindi prontamente rendicontato all'U.S.R.C. [Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere e Fuori Cratere] di Fossa (AQ) in quanto attualmente senza copertura finanziaria; pertanto, il provvedimento sindacale di concessione al suddetto contributo, sarà redatto in concomitanza con l'effettiva disponibilità economica non appena l'U.T.R. di competente territorialmente o U.S.R.C. avrà accreditato, anche parzialmente, presso le casse comunali, il suddetto contributo.**

S T A B I L I S C E inoltre che

1) è necessario presentare un progetto rimodulato entro il temine di giorni 45 a decorrere dal provvedimento sindacale autorizzativo;

2) **sia le imprese esecutrici dei suddetti lavori e sia i tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori e/o coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, saranno liquidate dietro presentazione di giustificati documenti contabili che i competenti uffici comunali dovranno successivamente rendicontare alle strutture sovraordinate preposte**.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Bilanzola Raniero

La presente Determinazione:

[ ] Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

[ ] Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/200, n. 267.

[ ] Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

[ ] Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

[ ] La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

[ ] A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. ROMUALDI FRANCO al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì……..

Il Responsabile del Servizio
F.to ROMUALDI FRANCO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

ACCERTATO

[ ] La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;
[ ] Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì…….. Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario
F.to (Di Medoro Giacomino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno…….
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
_____

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 18-05-2017 Il Segretario Comunale
Dott. Tolmino Rubini