



# Comune di Torricella Sicura

Provincia di Teramo

Area Tecnica

## VERBALE DI GARA Prima e unica seduta

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| PROT. N. 9876<br>del 25.10.2018 | <b>Appalto per l'esecuzione di Lavori urgenti di completamento delle opere di urbanizzazione delle S.A.E. in via Della Rinascita - Primo stralcio medinate procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.</b><br><b>Codice CIG: 7649507CDC - Codice CUP: C65I18001140002</b> |
|---------------------------------|--|

L'anno duemiladiciotto, addì 24 (ventiquattro) del mese di ottobre alle ore 10:00, presso il Comune di Torricella Sicura

### Premesso che

- in esecuzione della determina a contrarre n. 69 del 08/10/2018 R.G. n. 119 si indicava, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto dei lavori di "Lavori urgenti di completamento delle opere di urbanizzazione delle S.A.E. in via Della Rinascita - Primo stralcio"
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 13:00 del 23/10/2018;

Il RUP dichiara aperta la seduta.

Alla seduta pubblica non è presente nessun rappresentante delle ditte.

Accertato che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 13,00 del giorno 23/10/2018, sono pervenute alla Stazione Appaltante le offerte delle seguenti n. 16 (sedici) ditte:



| n° | Prot. n. | Data       | Ditta                                    |
|----|----------|------------|--|
| 1  | 9764     | 22/10/2018 | EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO SRL            |
| 2  | 9765     | 22/10/2018 | 3R COSTRUZIONI SRL                       |
| 3  | 9773     | 22/10/2018 | EDIL 3C SRL                              |
| 4  | 9775     | 22/10/2018 | LORIS COSTRUZIONI SRL                    |
| 5  | 9776     | 22/10/2018 | IMPRESA EDILE OTTAVI FLAVIO              |
| 6  | 9803     | 23/10/2018 | TRE C COSTRUZIONI SRL                    |
| 7  | 9804     | 23/10/2018 | DI TEODORO COSTRUZIONI SRL               |
| 8  | 9805     | 23/10/2018 | IMPRESA EDILE E COSTRUZIONI POETA GIANNI |
| 9  | 9806     | 23/10/2018 | COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL    |
| 10 | 9807     | 23/10/2018 | M & P COSTRUZIONI SNC                    |
| 11 | 9808     | 23/10/2018 | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL           |
| 12 | 9810     | 23/10/2018 | IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO       |
| 13 | 9811     | 23/10/2018 | DE MARCELLIS COSTRUZIONI                 |
| 14 | 9814     | 23/10/2018 | IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.              |
| 15 | 9817     | 23/10/2018 | MARANO PIETRO SRL UNIPERSONALE           |
| 16 | 9819     | 23/10/2018 | DI PATRIZIO ALDO                         |

Si procede al sorteggio del metodo per i parametri di riferimento al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Viene sorteggiato il metodo corrispondente alla lettera D.

Si procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo.

Si procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto all'art. 9 del Disciplinare di gara – lettera di invito e, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

A seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta "A", essendo questa conforme alle prescrizioni della lettera di invito – disciplinare di gara, sono **ammesse alle fasi successive** le ditte di seguito elencate:



| n° | Prot. n. | Data       | Ditta                                    |
|----|----------|------------|--|
| 1  | 9764     | 22/10/2018 | EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO SRL            |
| 2  | 9765     | 22/10/2018 | 3R COSTRUZIONI SRL                       |
| 3  | 9773     | 22/10/2018 | EDIL 3C SRL                              |
| 4  | 9775     | 22/10/2018 | LORIS COSTRUZIONI SRL                    |
| 5  | 9776     | 22/10/2018 | IMPRESA EDILE OTTAVI FLAVIO              |
| 6  | 9803     | 23/10/2018 | TRE C COSTRUZIONI SRL                    |
| 7  | 9804     | 23/10/2018 | DI TEODORO COSTRUZIONI SRL               |
| 8  | 9805     | 23/10/2018 | IMPRESA EDILE E COSTRUZIONI POETA GIANNI |
| 9  | 9806     | 23/10/2018 | COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL    |
| 10 | 9807     | 23/10/2018 | M & P COSTRUZIONI SNC                    |
| 11 | 9808     | 23/10/2018 | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL           |
| 12 | 9810     | 23/10/2018 | IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO       |
| 13 | 9811     | 23/10/2018 | DE MARCELLIS COSTRUZIONI                 |
| 14 | 9814     | 23/10/2018 | IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.              |
| 15 | 9817     | 23/10/2018 | MARANO PIETRO SRL UNIPERSONALE           |
| 16 | 9819     | 23/10/2018 | DI PATRIZIO ALDO                         |

Risultano ammesse alla fase successiva tutte le n. 16 (sedici) ditte partecipanti.

Alle ore 11:30 la seduta viene sospesa per una pausa.

Alle ore 12:00 la seduta riprende.

Quindi, il RUP procede all'apertura della Busta "B – Offerta Economica" e alla lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse:

| n° | Prot. n. | Data       | Ditta                         | Ribasso |
|----|----------|------------|-------------------------------|---------|
| 1  | 9764     | 22/10/2018 | EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO SRL | 24,125% |
| 2  | 9765     | 22/10/2018 | 3R COSTRUZIONI SRL            | 23,257% |
| 3  | 9773     | 22/10/2018 | EDIL 3C SRL                   | 20,125% |
| 4  | 9775     | 22/10/2018 | LORIS COSTRUZIONI SRL         | 27,143% |



|    |      |            |  |         |
|----|------|------------|--|---------|
| 5  | 9776 | 22/10/2018 | IMPRESA EDILE OTTAVI FLAVIO              | 23,797% |
| 6  | 9803 | 23/10/2018 | TRE C COSTRUZIONI SRL                    | 29,886% |
| 7  | 9804 | 23/10/2018 | DI TEODORO COSTRUZIONI SRL               | 28,698% |
| 8  | 9805 | 23/10/2018 | IMPRESA EDILE E COSTRUZIONI POETA GIANNI | 29,125% |
| 9  | 9806 | 23/10/2018 | COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL    | 30,324% |
| 10 | 9807 | 23/10/2018 | M & P COSTRUZIONI SNC                    | 23,330% |
| 11 | 9808 | 23/10/2018 | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL           | 31,111% |
| 12 | 9810 | 23/10/2018 | IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO       | 28,897% |
| 13 | 9811 | 23/10/2018 | DE MARCELLIS COSTRUZIONI                 | 26,320% |
| 14 | 9814 | 23/10/2018 | IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.              | 20,871% |
| 15 | 9817 | 23/10/2018 | MARANO PIETRO SRL UNIPERSONALE           | 24,500% |
| 16 | 9819 | 23/10/2018 | DI PATRIZIO ALDO                         | 27,910% |

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B – Offerta Economica", viene accertato che tutte le suddette ditte hanno presentato una documentazione conforme alle prescrizioni.

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia mediante il metodo sorteggiato: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"*;

La soglia di anomalia risulta pari a 28,835%;

Poiché le ditte ammesse sono superiori a dieci, si procede all'esclusione di tutte le ditte che hanno presentato offerte pari o superiori alla soglia di anomalia;

Si procede quindi all'esclusione delle seguenti ditte:

| N° escluso | Ditta                                    | Ribasso |
|------------|--|---------|
| 1          | IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO       | 28,897% |
| 2          | IMPRESA EDILE E COSTRUZIONI POETA GIANNI | 29,125% |
| 3          | TRE C COSTRUZIONI SRL                    | 29,886% |
| 4          | COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL    | 30,324% |
| 5          | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL           | 31,111% |

Viene quindi redatta la seguente graduatoria finale:

| N° graduatoria | Ditta                             | Ribasso        |
|----------------|-----------------------------------|----------------|
| 1              | <b>DI TEODORO COSTRUZIONI SRL</b> | <b>28,698%</b> |
| 2              | DI PATRIZIO ALDO                  | 27,910%        |



|    |                                |         |
|----|--------------------------------|---------|
| 3  | LORIS COSTRUZIONI SRL          | 27,143% |
| 4  | DE MARCELLIS COSTRUZIONI       | 26,320% |
| 5  | MARANO PIETRO SRL UNIPERSONALE | 24,500% |
| 6  | EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO SRL  | 24,125% |
| 7  | IMPRESA EDILE OTTAVI FLAVIO    | 23,797% |
| 8  | M & P COSTRUZIONI SNC          | 23,330% |
| 9  | 3R COSTRUZIONI SRL             | 23,257% |
| 10 | IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.    | 20,871% |
| 11 | EDIL 3C SRL                    | 20,125% |

Quindi, alla luce di quanto sopra, il RUP dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto alla ditta **DI TEODORO COSTRUZIONI SRL**, con sede in Viale Della Resistenza 36, 64010, Teramo, p. IVA n. 01609100670 che ha presentato un ribasso del **28,698%** pari ad un'offerta di € 101.892,16, sull'importo posro a base d'asta pari a € 142.902,24, che sommata agli oneri per la sicurezza pari a € 4.419,66, non assoggettabili a ribasso, porta ad un importo contrattuale pari a € 106.311,82 IVA esclusa.

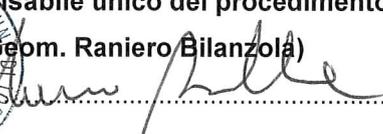
Il RUP alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta;

A fine seduta il RUP viene informato dall'ufficio protocollo dell'arrivo, oltre i termini previsti dal punto 9 della lettera di invito e disciplinare, di due plichi contenuti offerte presentati dalle seguenti ditte:

| prot. n. | Data       | Ditta          |
|----------|------------|----------------|
| 9833     | 24/10/2018 | CIANCHETTA SRL |
| 9834     | 24/10/2018 | CO.BA. SRL     |

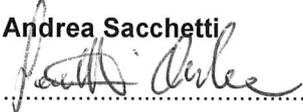
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Torricella Sicura, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Il Responsabile unico del procedimento**  
(Geom. Raniero Bilanzola)




**I TESTIMONI:**

**Andrea Sacchetti**



**Marco Di Sante**



**Il Segretario Verbalizzante**

(Sig.ra Ivana Di Nicola)

