



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

## Provincia di Teramo

### COPIA DI DETERMINAZIONE EDIL/URB/TER.

Numero 25 Del 30-04-2018

Reg. generale 51

|                 |                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>INTRODUZIONE IN MAPPA E ACCATASTAMENTO AL CATASTO URBANO EDIFICIO SCUOLA MATERNA. FRAZIONAMENTO S.C. COSTE FERRONI INGRESSO PROVINCIALE. INCARICO PROFESSIONALE.</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Considerato** che il Comune di Torricella Sicura possiede degli immobili non ancora censiti in Catasto come anche accertato dall'Agenzia del Territorio e precisamente:

1. Scuola dell'Infanzia ubicata in Via G. Romani di Torricella Capoluogo;
2. Strada Comunale denominata "Coste Ferroni" (stralcio particella da anettere);

**Rilevata la necessità e l'urgenza** di provvedere al censimento in catasto degli immobili sopra descritti atteso che relativamente alla Scuola dell'Infanzia si prospetta la possibilità di un finanziamento ministeriale per verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio e di eventuali interventi per adeguamento antisismico;

**Dato atto** che nel merito, l'ufficio tecnico comunale, oberato da molteplici impegni, non è in grado di garantire l'assolvimento delle operazioni peritali ivi necessarie, tenuto conto altresì della mancanza delle strumentazioni necessarie;

**Ritenuto** la necessità di ricorrere a prestazioni professionali di un tecnico esterno di fiducia, regolarmente iscritto ai relativi ordini professionali;

Ritenuto che l'incarico in parola possa essere conferito al Geom. Andrea Sacchetti, di Torricella Sicura, Fraz. Villa Tofo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n.1439, il quale dispone di professionalità e strumentazione necessaria per l'assolvimento dell'incarico di che trattasi;

Visto il preventivo di spesa rimesso dal professionista Geom. Andrea Sacchetti, acquisito agli atti di questo ente il 02.05.2018 prot. n° 3132, ammontante a complessivi € 1.668,00 di cui onorario 1.000,00, cassa g. 4% € 40,00 e IVA al 22% in € 228,80 per un totale di € 1.268,80 più € 400,00 per spese catastali;

Ritenuta l'opportunità e la necessità di affidare al tecnico in parola la redazione del tipo mappale ed accatastamento della Scuola dell'Infanzia e del tipo frazionamento per lo stralcio di una particella da anettere alla strada comunale "Coste Ferroni" e di impegnare la somma complessiva di € 1.668,80, compreso IVA, con imputazione della spesa sul Cap. 198 "Spese per progettazioni collaudi ecc." del corrente esercizio di Bilancio, che presenta la sufficiente disponibilità;

Dato atto che è stato acquisito il CIG (Codice Identificativo Gara) al fine della tracciabilità, corrispondente al N° **Z842363ABE**;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'Art.27, comma 9, del D.Lgs.25.2.1995 N°77;  
Dato atto che è stato acquisito da parte dell'ufficio finanziario l'attestazione relativa alla copertura finanziaria ai sensi dell'Art.153, comma 5 del D.Lgs 18.8.2000, N°267;

Vista la Delibera di Giunta N° 54 del 30.03.2006, esecutiva, avente per oggetto "Organizzazione Uffici comunali";

Visto il D.Lgs 18.8.2000, N° 267;

Ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

1°)-Di conferire al Geom. Andrea Sacchetti, di Torricella Sicura, Fraz. Villa Tofo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n.1439 il quale dispone di professionalità e strumentazione necessaria, l'incarico di redazione del tipo mappale ed accatastamento della Scuola dell'Infanzia e del tipo frazionamento per lo stralcio di una particella da annettere alla strada comunale "Coste Ferroni".

2°)- di impegnare la somma complessiva di € 1.668,80, compreso IVA, a favore del tecnico incaricato con imputazione della spesa al seguente capitolo:

- Cap. 198 "Spese per progettazioni collaudi ecc." .....€ 1.668,80  
del Bilancio 2018, che presenta la sufficiente disponibilità;

3°)- Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa a favore del Geom. Andrea Sacchetti dietro presentazione di regolare fattura.

4°)-Provvedere a dare opportuna comunicazione della presente al Tecnico interessate, ai sensi dell'Art.191, comma 1 D.Lgs. N° 267 del 18.8.2000.

5°)- Dare atto che l'Ufficio di Ragioneria dovrà provvedere ai provvedimenti consequenziali alla presente determinazione in applicazione degli Artt. 184 e 185 del D.Lgs. 18.8.2000, N°267.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Bilanzola Raniero

La presente Determinazione:

[ ] Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

[ ] Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

[ ] Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

[ ] Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

[ ] La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

[ ] A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. ROMUALDI FRANCO al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì.....

Il Responsabile del Servizio  
F.to ROMUALDI FRANCO

---

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO**

##### **ACCERTATO**

[ ] La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;

[ ] Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

##### **APPONE**

Il visto di regolarità contabile

##### **ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì.....

Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario  
F.to (Di Medoro Giacomino)

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

##### **SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno.....  
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

##### **IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 28-06-2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Zanieri Stefano