



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DETERMINAZIONE TECNICO/OO.PP.

Numero 31 Del 25-03-2019

Reg. generale 48

<b>Oggetto:</b> DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO A MEZZO GARA D'APPALTO, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA IN FRAZIONE PIANO GRANDE, CONGIUNTO ALL'ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (EX ART. 191,
--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con delibera di giunta comunale n. 21 del 14/02/2019 avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA IN FRAZIONE PIANO GRANDE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO", CUP: C63J19000810004, si è provveduto all'approvazione il progetto esecutivo dell'opera in questione per un importo complessivo di euro 317.486,57 ripartito come nel seguente Q.T.E.:

A. Importo dei Lavori		€	€
		Importo dei lavori	
A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 214.598,99	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 214.598,99</b>
A.2	<b>Oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (già contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 5.122,76</b>
A.3	<b>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (non contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 2.502,97</b>
<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.3)</b>			<b>€ 217.101,96</b>
<b>Totale importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2)</b>			<b>€ 209.476,23</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1.1	Spese Tecniche	€ 24.300,00	
B.1.2	Contributo previdenziale su spese tecniche (4% su B.1)	€ 972,00	
<b>B.1</b>			<b>€ 25.272,00</b>
B.2.1	Acquisizione aree o immobili, occupazioni	€ 21.895,56	
B.2.2	Imposte e tasse su Decreto di Trasferimento	€ 2.500,00	
<b>B.2</b>			<b>€ 24.395,56</b>
B.3	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2% di A1 + A3)		€ 4.342,04
B.4	Imprevisti ( 8% di A1 + A3)		€ 17.368,16
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)</b>			<b>€ 71.377,76</b>
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Importo lavori ( su A )	10%	€ 21.710,20
C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (su B.1)	22%	€ 5.559,84
C.3	I.V.A. su somme a disposizione (su B.4)	10%	€ 1.736,82
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 29.006,85</b>

- Che con medesima deliberazione è stato nominato RUP dell'intervento il responsabile di Area Tecnica, Geom. Raniero Bilanzola;
- Si rende ora necessario procedere con l'affidamento dei lavori di cui sopra.

**RILEVATO** che il Comune è proprietario di aree ricadenti nella zona C.1.3 – ZONE DI ESPANZIONE PEEP DI INTEGRAZIONE URBANA del PRG vigente, catastalmente individuate al foglio n. 22 p.lle n. 301 e parte della n. 303 di superficie complessiva pari a 5.000 m<sup>2</sup> ubicate in frazione Piano Grande.

**RICHIAMATO** l'art. 191 (*Cessione di immobili in cambio di opere*) del D. Lgs 50/2016, il quale stabilisce:

- la possibilità, negli appalti di lavori, servizi e forniture, di prevedere a titolo di corrispettivo, totale o parziale, il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice;
- la possibilità di prevedere, nel bando di gara, che il trasferimento della proprietà

dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso avvengano in un momento anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria per un valore pari al valore dell'immobile medesimo;

**VALUTATA** l'opportunità di procedere all'alienazione delle aree sopra identificate in modo congiunto all'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi del citato art. 191 del D.lgs 50/2016 ponendo a base d'asta il valore di euro 64.550,00 stimato sulla base del costo parametrico di € 12,91 per metro quadrato di superficie fondiaria;

**CONSIDERATO** che per la restante quota dei lavori, a seguito delle risultanze di gara, si farà fronte con risorse previste in parte nel corrente esercizio di bilancio e in parte nel bilancio di previsione 2019-2020;

**VISTI:**

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 che recita testualmente *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, che consente l'affidamento, per i lavori di importo compreso tra i 150.000 euro ed il 1.000.000 euro, mediante ricorso alle procedure ordinarie previste dalla normativa medesima;
- l'art. 60, del D.lgs 50/2016 che, tra le procedure ordinarie, individua la procedura aperta;
- l'art. 95 c. 4 del D.lgs 50/2016 che, per gli appalti di lavori, consente di ricorrere all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;

**EVIDENZIATO** che, in relazione a quanto previsto dall'art. 37 comma 4 del D.lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006 il Comune di Torricella Sicura, con apposita convenzione ha aderito alla Centrale di Committenza istituita dall'Unione dei Comuni Montani della Laga la quale, considerato l'importo dei lavori da affidare, è da ritenere Stazione Appaltante;

**DATO ATTO** che gli Uffici del Comune, in collaborazione con la Stazione Appaltante c/o la Unione dei Comuni Montani della Laga, hanno predisposto lo schema di *“disciplinare di gara”* nel quale sono contenute tutte le norme per l'individuazione degli operatori economici che possono partecipare alla gara nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto ed in particolare:

- a) Per i lavori: ribasso unico sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) Per l'acquisizione delle aree: rialzo sull'importo a base di gara. L'offerta dovrà obbligatoriamente essere riferita a tutti gli immobili oggetto di alienazione.

**RITENUTO**, pertanto:

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello:
  - a) Per i lavori: ribasso unico sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
  - b) Per l'acquisizione delle aree: rialzo sull'importo a base di gara. L'offerta dovrà obbligatoriamente essere riferita a tutti gli immobili oggetto di alienazione.
- di stabilire l'obbligo, in capo agli offerenti, di effettuare un sopralluogo presso le aree ove debbono eseguirsi i lavori;
- di pubblicare il bando di gara, come previsto dall'art. 36, comma 9, del D.lgs

50/2016, sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionecomunilaga.it](http://www.unionecomunilaga.it)), nonché sul sito istituzionale del Comune di Torricella Sicura ([www.comune.toricellasicura.te.it](http://www.comune.toricellasicura.te.it));

- di dare atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono dalla pubblicazione del bando di gara;
- di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa del progetto esecutivo, durante tutto il periodo di pubblicazione del bando di gara;
- di incaricare l'Unione dei Comuni Montani della Laga, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione.

**RITENUTO** di esprimere parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici” relativo a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** in particolare i disposti in capo agli artt. 32, comma 2 e i combinati disposti degli artt. 95 e 97, rispettivamente commi 4 e 8;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 114 dell’11 agosto 2014 e s.m.i., recante misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI AVVIARE**, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016, la procedura per l’**APPALTO, DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA IN FRAZIONE PIANO GRANDE, CONGIUNTO ALL’ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (EX ART. 191, DEL D.LVO 50/2016) CUP: C63J19000810004**;
- 3) **DI STABILIRE**, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 quanto segue:
  - Fine del contratto: *riqualificazione e sistemazione di area di proprietà comunale in Fraz. Piano Grande*;
  - Oggetto del contratto: *lavori*;
  - Importi in appalto, IVA esclusa: *euro 217.101,96 di cui euro 209.476,23 quale importo a base d’asta per la realizzazione dei lavori, euro 7.625,73 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*;
  - Termine di esecuzione dei lavori: *250 (duecentocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna*;
  - Forma del contratto: *mediante atto pubblico a cura del Segretario del Comune di Torricella Sicura*;
- 4) **DI STABILIRE** ai sensi dell’art. 191 del D.lgs 50/2016:
  - di corrispondere a titolo di corrispettivo parziale del valore contrattuale, il trasferimento all'affidatario aree di proprietà comunale ricadenti nella zona C.1.3 – **ZONE DI ESPANZIONE PEEP DI INTEGRAZIONE URBANA** del PRG vigente, catastalmente individuate al foglio n. 22 p.lle n. 301 e parte della n. 303 di superficie complessiva pari a 5.000 m<sup>2</sup>;
  - di prevedere, nel bando di gara, che il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso avvengano in un momento

- anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria per un valore pari al valore dell'immobile medesimo;
- in euro 64.550,00 il valore delle aree in parola, oggetto dell'appalto congiunto dei lavori in oggetto, stimato sulla base del costo parametrico di € 12,91 per metro quadrato di superficie fondiaria
- 5) **DI ACCERTARE** l'entrata da alienazione delle aree sopraindicate;
  - 6) **DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art. di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello:
    - a) Per i lavori: ribasso unico sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
    - b) Per l'acquisizione delle aree: rialzo sull'importo a base di gara. L'offerta dovrà obbligatoriamente essere riferita a tutti gli immobili oggetto di alienazione.
  - 7) **DI APPROVARE** l'allegato "SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA" nel quale sono contenute tutte le norme per la corretta gestione della gara ed in particolare sono individuati:
    - ï i requisiti necessari per la partecipazione alla gara;
    - ï gli elementi di valutazione dell'offerta;
    - ï la modulistica per la partecipazione alla gara;
  - 8) **DI STABILIRE** l'obbligo, in capo agli offerenti, di effettuare un sopralluogo presso le aree ove debbono eseguirsi i lavori;
  - 9) **DI PUBBLICARE** il bando di gara, come previsto dall'art. 36, comma 9, del D.lgs 50/2016, sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionecomunilaga.it](http://www.unionecomunilaga.it)), nonché sul sito istituzionale del Comune di Torricella Sicura ([www.comune.torricellasicura.te.it](http://www.comune.torricellasicura.te.it));
  - 10) **DI DARE ATTO** che i termini per la presentazione delle offerte decorrono dalla pubblicazione del bando di gara;
  - 11) **DI GARANTIRE** ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa del progetto esecutivo, durante tutto il periodo di pubblicazione del bando di gara;
  - 12) **DI INCARICARE** la CUC Unione Comuni Montani della Laga, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione;
  - 13) **DI DARE ATTO** per la restante quota dei lavori previsti, a seguito delle risultanze di gara, si farà fronte con risorse previste in parte nel corrente esercizio di bilancio e in parte nel bilancio di previsione 2019-2020;
  - 14) **DI DARE** mandato al competente Ufficio Ragioneria di effettuare il dovuto versamento di contribuzione di €. 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – **ANAC**;
  - 15) **DI DARE ATTO** che il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Raniero Bilanzola, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 31 e 111, comma 2 del Codice;
  - 16) **DI DICHIARARE:**
    - ï che, relativamente al RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di

comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

- ï che l'atto è immediatamente efficace;

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Bilanzola Raniero

La presente Determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/200, n. 267.

Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. Bilanzola Raniero al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì.....

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bilanzola Raniero

---

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

##### ACCERTATO

La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;

Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

##### APPONE

Il visto di regolarità contabile

##### ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì.....

Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario  
F.to (Di Medoro Giacomino)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

##### SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28-03-2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 13-04-2019

Il Resp. dell'Area Amministrativa

F.to Di Medoro Giacomino

---