



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 Del 09-10-18

**Oggetto:** INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA ART. 48 DEL D.LGS. 66/2014-  
DELIBERA CIPE DEL 30.06.2014 REGIONE ABRUZZO.  
RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO QUALITA' E SICUREZZA  
DEL FABBRICATO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "GIOVANNI XXIII"  
DI TORRICELLA SICURA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
RETTIFICATA.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di ottobre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la nota prot. n. 1346 del 17.03.2014, con la quale il Comune di Torricella Sicura inoltrava domanda di finanziamento alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'intervento di, "Miglioramento qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";

**Rilevato** che la richiesta di cui sopra, pur se collocata in graduatoria, non rientrava tra quelle finanziate;

**Richiamata** la nota del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, n. 0010317 del 19.08.2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5917 del 23.08.2016 con la quale veniva comunicato che con Decreto del Ministro dell'Istruzione e della Ricerca del 5 Agosto 2016, n. 626, avente per oggetto lo scorrimento delle graduatorie relative alla delibera CIPE del 30 Giugno 2014 n. 22, il Comune di Torricella Sicura – Te risultava destinatario del finanziamento richiesto di € 610.000,00, finalizzato all'intervento di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo;

**Dato atto** che l'intervento per il quale è stata formulata richiesta riguarda il "Miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";

**Rilevato** che per l'intervento in oggetto, l'Amministrazione Comunale, sulla base di una valutazione delle esigenze rilevate al momento, ha ritenuto necessario ed opportuno modificare le previsioni progettuali annunciate attraverso una modifica del progetto restando sempre finalizzato al miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio in oggetto, così come previsto dal punto "1)" delle linee guida, "SCUOLE SICURE" emanate dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in attuazione del proprio decreto n. 626 del 5 agosto 2016;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 14 del 04.04.2017, con la quale si è proceduti ad affidare l'incarico professionale a tecnici esterni, per tutte le prestazioni professionali inerenti l'intervento di, "Miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.04.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento di, "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura";

**Dato atto** che l'intervento di che trattasi è stato inserito nella prima annualità del programma triennale delle oo. pp. 2017-2019;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Comunale n. 18 del 14.04.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo – Esecutivo, dell'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo", rimesso dai tecnici incaricati, Ing. Tonino Di Giuliano e Ing. Romeo Piersanti, per una spesa complessiva di € 610.000,00, così articolata:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010

<b>OGGETTO:</b> Interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 del D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo. Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII°" di Torricella Sicura
--

A) LAVORI :

1) LAVORI A MISURA	€ 422.756,15
2) LAVORI A CORPO	
3) LAVORI IN ECONOMIA	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 422.756,15</b>
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 12.682,68
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 435.438,83</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 21.771,94
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 1.000,00
2.2) RILIEVI (Dettagli architettonici e strutturali con relativi elaborati porzione di fabbricato in c.a.)	€ 5.000,00
2.3) ALTRO (Indagini, prelievo di materiali ed accertamenti per livello di conoscenza adeguato LC2 ecc...)	€ 7.000,00
TOTALE 2)	€ 13.000,00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 21.771,94
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)	
L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%	
7) SPESE TECNICHE	
7.1) PROGETTAZIONE	
7.2) DIREZIONE LAVORI	
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	
TOTALE (7.1+7.2+7.3)	€ 39.800,00
7.4) INCENTIVI (D. Lgs. 163/06 – Art. 92 – C.5 – 2% SU A.29)	€ 8.708,78
TOTALE 7	€ 48.508,78
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)	
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA	
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€ 4.000,00
11.2) COLLAUDO STATICO	€ 2.000,00
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	
TOTALE 11)	€ 6.000,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO (10% di A.2)	€ 43.543,88
12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI (10% di 1+4)	€ 4.354,39
12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE (22% di 2+7.1+7.2+7.3)	€ 8.756,00
12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA (22% di 2)	€ 2.860,00

12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% di 11)	€ 1.320,00
12.6) CONTRIBUTI CNPAIA (4% di 2+7.1+7.2+7.3+11.2)	€ 2.192,00
12.7) IVA SU CNPAIA (22% DI 12.6)	€ 482,24
TOTALE 12)	€ 63.508,51
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.</b>	<b>€ 174.561,17</b>

<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 610.000,00</b>
------------------------------------	-------------------------

**Preso atto** del CUP – C61H17000260001 e CIG - 7106489C3B;

**Dato atto** che in merito alla riformulazione del progetto di cui sopra è stato acquisito il Nulla Osta preventivo reso dalla Regione Abruzzo con nota del 18.05.2017, prot. RA/133753/17, pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 3686 del 18.05.2017;

**Dato atto** che ai sensi e per gli effetti dell'Art. 32 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, denominato "Unione dei Comuni Montani della Laga", cui il Comune di Torricella Sicura fa parte come da atto costitutivo del 20.01.2014, Unione, questa, la quale ha anche competenza di gestione della Centrale Unica di Committenza per conto dei Comuni facenti parte;

**Dato atto** che con Determinazione a Contrarre n. 22 del 26.04.2017, R.G. n. 47, assunta dal responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Torricella Sicura, nonché RUP, è stata attivata la citata CUC per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di, "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura", con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto esecutivo di cui sopra;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale delle Centrale Unica di Committenza, n. 11 del 30.05.2017, R. G. n. 58, con la quale la stessa, previa procedura di gara negoziata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha aggiudicato definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta Mandolese Costruzioni Srl con sede legale in Via IV Novembre n. 60/2 di Torricella Sicura (TE), la quale ha conseguito il punteggio migliore finale di 56,585/100, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 418.059,34 a cui va aggiunto gli oneri per la sicurezza e l'Iva;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 33 del 30.05.2017, R. G. n. 62, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torricella Sicura, nonché RUP, ha preso atto della determinazione di cui al punto che precede e con essa le risultanze di gara e precisamente:

- Importo lavori a base di gara, soggetti a ribasso ..... € 422.756,15;
- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta dell' 1,111% .....€ 418.059,34;
- Oneri per la sicurezza .....€ 12.682,68

**Totale lavori ..... € 430.742,02**

**Visto** il contratto di appalto Rep. n. 1479 del 01.08.2017, registrato a Teramo il 18.08.2017;

**Dato atto** che per le finalità dettate dalla normativa di finanziamento, (linee guida "SCUOLE SICURE"), è necessario procedere alla rimodulazione del QTE post gara per le finalità di accantonamento delle economie di gara e relativa Iva, non rientranti nella disponibilità dell'Ente beneficiario del finanziamento;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 31.08.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il QTE post gara, così strutturato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010**

**OGGETTO: Interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 del D. L. 66/2014 –  
Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo. Ristrutturazione con  
miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola  
Elementare e Media "Giovanni XXIII" di Torricella Sicura**

**Rimodulazione QTE post - gara**

<b>A) LAVORI :</b>		
1) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	418.059,34
2) LAVORI A CORPO		
3) LAVORI IN ECONOMIA		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€</b>	
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€	12.682,68
<b>A.2) IMPORTO NETTO DEI LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>430.742,02</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€	21.771,94
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€	1.000,00
2.2) RILIEVI (Dettagli architettonici e strutturali con relativi elaborati porzione di fabbricato in c.a.)	€	5.000,00
2.3) ALTRO (Indagini, prelievo di materiali ed accertamenti per livello di conoscenza adeguato LC2 ecc...)	€	7.000,00
TOTALE 2)	€	13.000,00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€	21.771,94
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)		
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%	
7) SPESE TECNICHE		
7.1) PROGETTAZIONE		
7.2) DIREZIONE LAVORI		
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
TOTALE (7.1+7.2+7.3)	€	39.800,00
7.4) INCENTIVI (D. Lgs. 163/06 – Art. 92 – C.5 – 2% SU A.29)	€	8.708,78
TOTALE 7	€	48.508,78
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)		
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA		
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	4.000,00
11.2) COLLAUDO STATICO	€	2.000,00
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		

		TOTALE 11)	€ 6.000,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI			
	12.1)	I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO (10% di A.2)	€ 43.074,20
	12.2)	I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI (10% di 1+4)	€ 4.354,39
	12.3)	I.V.A. PER SPESE TECNICHE (22% di 2+7.1+7.2+7.3)	€ 8.756,00
	12.4)	I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA (22% di 2)	€ 2.860,00
	12.5)	I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% di 11)	€ 1.320,00
	12.6)	CONTRIBUTI CNPAIA (4% di 2+7.1+7.2+7.3+11.2)	€ 2.192,00
	12.7)	IVA SU CNPAIA (22% DI 12.6)	€ 482,24
		TOTALE 12)	€ 63.508,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.			€ <b>174.091,49</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO POST GARA</b>	€	<b>604.833,51</b>
<b>ECONOMIA DI PROGETTO ( compreso IVA)</b>	€	<b>5.166,49</b>

**Rilevato** che sulla scorta delle risultanze di gara , dal QTE rimodulato post gara, ne risulta un accantonamento finale delle economie di gara pari ad € 5.166,49, compreso Iva, importo questo non rientrante nella disponibilità dell'Ente beneficiario del finanziamento;

**Visto** il verbale di inizio dei lavori del 10.07.2017;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 71 del 18.09.2018, esecutiva, con la quale veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera proposta dai Direttori dei Lavori, Ing. Romeo Piersanti e Ing. Tonino Di Giuliano, relativa all'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura", per una spesa complessiva di € 604.833,51, così articolato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010

<b>OGGETTO:</b>	<b>Interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 del D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo. Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII°" di Torricella Sicura</b>
-----------------	---

#### PERIZIA DI VARIANTE

<b>A)</b>	<b>LAVORI DI PERIZIA:</b>	
	1) LAVORI A MISURA	€ 462.341,41
	2) LAVORI A CORPO	
	3) LAVORI IN ECONOMIA	
	<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 462.341,41</b>
	4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.870,20

<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 476.211,61</b>
<b>A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO:</b>	
1) LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	<b>€ 462.341,41</b>
2) RIBASSO D'ASTA: 6,60%	€ 5.136,61
<b>A.1*) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 457.204,80</b>
3) COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.870,20
<b>A.2*) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 471.075,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 1.500,00
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 1.000,00
2.2) RILIEVI	
2.3) ALTRO	€ 2.345,00
TOTALE 2)	€ 3.345,00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 3.124,55
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)	
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%
7) SPESE TECNICHE	
7.1) PROGETTAZIONE	
7.2) DIREZIONE LAVORI	
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	
TOTALE (7.1+7.2+7.3)	€ 49.800,00
7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% SU A.2 SMI)	€ 9.524,23
TOTALE 7	€ 59.324,23
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)	
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA	
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€ 2.000,00
11.2) COLLAUDO STATICO	€ 1.800,00
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	
TOTALE 11)	€ 3.800,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO (10% di A.2)	€ 47.107,50
12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI (10% di 1+4)	€ 462,45

12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE (22% di 2+7.1+7.2+7.3)	€ 10.956,00
12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA (22% di 2)	€ 735,90
12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% di 11)	€ 836,00
• 12.6) CONTRIBUTI CNPAIA (4% di 2+7.1+7.2+7.3+11.2)	€ 2.104,00
12.7) IVA SU CNPAIA (22% DI 12.6)	€ 462,88
TOTALE 12)	€ 62.664,73
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.</b>	<b>€ 133.758,51</b>

**TOTALE INTERVENTO ..... € 604.833,51**

Ritenuto necessario ed opportuno procedere alla rettifica della Delibera sopra richiamata al fine di adeguare l'importo per le spese tecniche riportato nel QTE di variante a quello previsto nel QTE post gara;

Visto il QTE rettificato rimesso dai tecnici incaricati, relativo all'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura", per una spesa complessiva di € 604.833,51, così rideterminato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010**

**RETTIFICATO**

**OGGETTO:** Interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 del D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo. Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII°" di Torricella Sicura

**PERIZIA DI VARIANTE  
RETTIFICATO**

<b>A) LAVORI DI PERIZIA:</b>	
1) LAVORI A MISURA	€ 462.341,41
2) LAVORI A CORPO	
3) LAVORI IN ECONOMIA	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 462.341,41</b>
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.870,20
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 476.211,61</b>
<b>A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO:</b>	
1) LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	€ <b>462.341,41</b>
2) RIBASSO D'ASTA: 6,60%	€ 5.136,61
<b>A.1*) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 457.204,80</b>
3) COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.870,20
<b>A.2*) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 471.075,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>			
1)	LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€	1.500,00
2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
	2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€	1.000,00
	2.2) RILIEVI	€	5.000,00
	2.3) ALTRO	€	7.000,00
	TOTALE 2)	€	13.000,00
3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
4)	IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€	4.309,50
5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6)	ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)		
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%		
7)	SPESE TECNICHE		
	7.1) PROGETTAZIONE		
	7.2) DIREZIONE LAVORI		
	7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
	TOTALE (7.1+7.2+7.3)	€	39.800,00
	7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% SU A.2 SMI)	€	8.708,78
	TOTALE 7	€	48.508,78
8)	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)		
10)	SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA		
	11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	2.345,00
	11.2) COLLAUDO STATICO	€	1.800,00
	11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		
	11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		
	TOTALE 11)	€	4.145,00
12)	I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
	12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO (10% di A.2)	€	47.107,50
	12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI (10% di 1+4)	€	580,95
	12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE (22% di 2+7.1+7.2+7.3)	€	8.756,00
	12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA (22% di 2)	€	2.860,00
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% di 11)	€	911,90
	12.6) CONTRIBUTI CNPAIA (4% di 2+7.1+7.2+7.3+11.2)	€	1.704,00
	12.7) IVA SU CNPAIA (22% DI 12.6)	€	374,88
	TOTALE 12)	€	62.295,23
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.</b>		<b>€</b>	<b>133.758,51</b>

**TOTALE INTERVENTO ..... € 604.833,51**

**Dato atto** che la perizia di che trattasi è composta dei seguenti elaborati:

A – RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO;

B – ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI IN VARIANTE:

B.3.1 – Situazione di progetto - piante;

B.3.2 – Situazione di progetto - Prospetti e sezioni;

C – ELABORATI GRAFICI STRUTTURE:

C.1.7.1 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi travi impalcato 1;

C.1.7.2 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi travi impalcato 2;

C.1.7.3 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi travi impalcato 3;

C.1.7.4 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi pilastri;

C.2.7 – Blocco B – Disegni esecutivi e particolari costruttivi;

- C.3.6.1 – Scala esterna – Fili fissi piante sezione platea di fondazione;
- C.3.6.2 – Scala esterna – Armatura setti serbatoio;
- C.3.6.3 – Scala esterna – Fili fissi sala e collegamento;
- C.3.6.4 – Scala esterna – Armatura pareti collegamento;
- C.3.6.5 – Scala esterna – Fili fissi carpenteria impalcato quota +9,47;
- C.3.6.6 – Scala esterna – Particolari costruttivi;
- D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:
- D.1 – Computo metrico estimativo di perizia;
- D.2 – Quadro comparativo
- E – ELENCO PREZZI UNITARI E VERBALI NUOVI PREZZI;
- E – INCIDENZA SICUREZZA;
- Schema atto di sottomissione.

**Dato atto** che così come relazionato dai direttori dei lavori, i quali asseriscono che durante la

esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare variazioni e migliorie alle opere previste in progetto, imputabili alle fattispecie previste dall'Art. 132 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, comma 1, lettera b, per cause impreviste ed imprevedibili e comma 3, per risolvere aspetti di dettaglio, elaborato "A" a cui si rimanda per ogni particolare;

**Dato atto** che, come risulta dal quadro comparativo di perizia, con riferimento ai prezzi contrattuali e nuovi prezzi, riferiti al prezzo Regione Abruzzo 2014, rispetto al progetto originario, la perizia comporta un aumento complessivo di lavori per € 40.772,78, pari al 9,364% dell'importo del progetto originario, per la cui copertura di spesa vengono utilizzate parte delle somme inizialmente previste in amministrazione per imprevisti e lavori in economia, così che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato rispetto alla spesa finale definita dal QTE post gara;

**Dato atto** che per effetto dei maggiori lavori è prevista una proroga di gg. 45, in aggiunta ai tempi di esecuzioni ivi autorizzati;

**Dato atto** che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi ed assicurativi, come in atti;

**Ritenuto** necessario ed opportuno approvare la perizia di variante in corso d'opera, di che trattasi;

**Visti** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

**DELIBERA**

**1** – Di approvare la narrativa che precede, la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**2** – Di approvare il QTE della perizia di variante rettificato, proposta dei Direttori dei Lavori, Ing. Romeo Piersanti e Ing. Tonino Di Giuliano, relativa all'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura", per una spesa complessiva di € 604.833,51, così articolato:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 del D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo. Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII" di Torricella Sicura</b>
-----------------	--

**PERIZIA DI VARIANTE**

<b>A) LAVORI DI PERIZIA:</b>	
1) LAVORI A MISURA	€ 462.341,41
2) LAVORI A CORPO	
3) LAVORI IN ECONOMIA	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 462.341,41</b>
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.870,20
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 476.211,61</b>
<b>A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO:</b>	
1) LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	€ 462.341,41
2) RIBASSO D'ASTA: 6,60%	€ 5.136,61
<b>A.1*) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 457.204,80</b>
3) COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.870,20
<b>A.2*) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 471.075,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 1.500,00
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 1.000,00
2.2) RILIEVI	€ 5.000,00
2.3) ALTRO	€ 7.000,00
TOTALE 2)	€ 13.000,00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 4.309,50
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)	
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%
7) SPESE TECNICHE	
7.1) PROGETTAZIONE	
7.2) DIREZIONE LAVORI	
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	
TOTALE (7.1+7.2+7.3)	€ 39.800,00
7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% SU A.2 SMI)	€ 8.708,78
TOTALE 7	€ 48.508,78
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)	
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA	
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€

		2.345,00
	11.2) COLLAUDO STATICO	€ 1.800,00
	11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
	11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	
	TOTALE 11)	€ 4.145,00
12)	I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
	12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO (10% di A.2)	€ 47.107,50
	12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI (10% di 1+4)	€ 580,95
	12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE (22% di 2+7.1+7.2+7.3)	€ 8.756,00
	12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA (22% di 2)	€ 2.860,00
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% di 11)	€ 911,90
	• 12.6) CONTRIBUTI CNPAIA (4% di 2+7.1+7.2+7.3+11.2)	€ 1.704,00
	12.7) IVA SU CNPAIA (22% DI 12.6)	€ 374,88
	TOTALE 12)	€ 62.295,23
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.</b>		<b>€ 133.758,51</b>

**TOTALE INTERVENTO ..... € 604.833,51**

**3 – Di approvare gli elaborati di perizia e precisamente:**

A – RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO;

B – ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI IN VARIANTE:

B.3.1 – Situazione di progetto - piante;

B.3.2 – Situazione di progetto - Prospetti e sezioni;

C – ELABORATI GRAFICI STRUTTURE:

C.1.7.1 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi travi impalcato 1;

C.1.7.2 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi travi impalcato 2;

C.1.7.3 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi travi impalcato 3;

C.1.7.4 – Blocco A – Disegni esecutivi e particolari costruttivi pilastri;

C.2.7 – Blocco B – Disegni esecutivi e particolari costruttivi;

C.3.6.1 – Scala esterna – Fili fissi piante sezione platea di fondazione;

C.3.6.2 – Scala esterna – Armatura setti serbatoio;

C.3.6.3 – Scala esterna – Fili fissi sala e collegamento;

C.3.6.4 – Scala esterna – Armatura pareti collegamento;

C.3.6.5 – Scala esterna – Fili fissi carpenteria impalcato quota +9,47;

C.3.6.6 – Scala esterna – Particolari costruttivi;

D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:

D.1 – Computo metrico estimativo di perizia;

D.2 – Quadro comparativo

E – ELENCO PREZZI UNITARI E VERBALI NUOVI PREZZI;

E – INCIDENZA SICUREZZA;

- Schema atto di sottomissione.

**4 – Di dare atto che così come relazionato dai direttori dei lavori, la perizia di che trattasi si è**

resa necessaria per variazioni e migliorie alle opere previste in progetto, imputabili alle fattispecie previste dall'Art. 132 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, comma 1, lettera

b, per cause impreviste ed imprevedibili e comma 3, per risolvere aspetti di dettaglio, come da elaborato "A" a cui si rimanda per ogni particolare;

**5** – Di dare atto che, come risulta dal quadro comparativo di perizia, con riferimento ai prezzi contrattuali e nuovi prezzi, riferiti al prezzo Regione Abruzzo 2014, rispetto al progetto originario, la perizia comporta un aumento complessivo di lavori per € 40.772,78, pari al 9,364% dell'importo del progetto originario, per la cui copertura di spesa vengono utilizzate parte delle somme inizialmente previste in amministrazione per imprevisti e lavori in economia, così che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato rispetto alla spesa finale definita dal QTE post gara in € 604.833,51;

**6** – Di prendere atto dello schema dell'atto di sottomissione;

**7** – Di concedere, così come previsto in perizia, una proroga di gg. 45 in aggiunta ai tempi di esecuzioni ivi autorizzati;

**8** – Di dare atto che per effetto della perizia di variante di che trattasi, non vi è aumento della spesa complessiva dell'intervento rideterminata con il citato Q.T.E. post gara;

**9** – Di dare atto che ai maggiori lavori e spese si fa fronte parte delle somme in amministrazione destinate ad imprevisti e lavori in economia;

**10** – data l'urgenza, con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to ZANIERI STEFANO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **483** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 24-10-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 24-10-2018**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **24-10-018 al 08-11-18.**

**Torricella Sicura, li 24-10-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---