

Q.T.E.	COMUNE DI TORRICELLA SICURA ***** SMEA - ABRUZZO
S/N	

A1	LOCALIZZAZIONE	
PROVINCIA	COMUNE	
LOCALITA'/VIA		

A2	DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO				
	SUP. ALLOGGI	Fino a 65,00 mq	Da 65,01 a 75,00 mq	Da 75,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI					
n. alloggi					
Su (sup. utile)					
Snr pertinenza alloggio (a)					
Snr organismo abitativo (b)					
Snr totale (a+b)		(Sup. mass. Ammiss. \leq 45% Su)			
Sp (sup. parcheggi)		(Sup. mass. Ammiss. \leq 45% Su)			
Sc (sup. complessiva)		Su + 60% (Snr tot + Sp) =			

Per la determinazione delle superfici si rimanda all' Art. 6 dell' All. "A" alla Deliberazione di G.R. n. 615/2010

A3

LIMITI DI COSTO MASSIMI PER LA NUOVA COSTRUZIONE**(Art. 1 All. "A" alla D.G.R. n. 615/2010)**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (CBN)			€/mq	808,00
CBN AGGIORNATO INDICI ISTAT (7,70%)			€/mq	870,22
MAGGIORAZIONI PER ADEGUAMENTI NORMATIVI art. 1 punto 1 all. "A" D.G.R. n. 615/2010)	Oneri aggiuntivi sicurezza lavori D.Lgs n.494/96 e D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii., massimo riconoscibile	(5%)	€/mq	
	Applicazione del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs n. 311/2006 e ss.mm.ii., in materia di rendimento energetico nell'edilizia massimo riconoscibile	(20%)	€/mq	
	Rispetto normativa sismica (D.M.01/02/2008, circolare n.617 del 2/02/2009 e ss.mm.ii.) massimo riconoscibile	(7%)	€/mq	
COSTO BASE MASSIMO RICONOSCIBILE CON MAGGIORAZIONI			€/mq	1.020,00
COSTO BASE MASSIMO RICONOSCIBILE CON MAGGIORAZIONI AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT			€/mq	1.098,54
MAGGIORAZIONI PER PARTICOLARI CONDIZIONI TECNICHE (art. 1 punto 2 all. "A" D.G.R. n. 615/2010)	Polizze assicurative postume decennali	(3%)	€/mq	
	Adozione piano di qualità	(7%)	€/mq	
	Miglioramento confort ambientale con riferimento agli aspetti acustici ed igrometrici	(5%)	€/mq	
	Utilizzo di dispositivi antisismici (isolatori ecc)	(3%)	€/mq	
	Difficoltà nella realizzazione per particolari condizioni di localizzazione	(3%)	€/mq	
	Tipologie edilizie con numero di piani per ogni edificio uguale o inferiore a 4	(8%)	€/mq	
	Numero prevalente di alloggi con superficie utile non superiore a mq. 65	(4%)	€/mq	
	Fascicolo fabbricato D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.	(3%)	€/mq	
CRN (CBN + MAGGIORAZIONI) MASSIMO RICONOSCIBILE			€/mq	1.180,00
CRN MASSIMO RICONOSCIBILE AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT			€/mq	1.270,86
ONERI COMPLEMENTARI (art. 1 punto 3 all. "A" D.G.R. n. 615/2010)	Spese tecniche generali	(15%)	€/mq	
	Prospezioni geognostiche, e se necessarie indagini archeologiche	(3%)	€/mq	
	Acquisizione area ed urbanizzazioni, secondo la vigente normativa			
CTN COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO MASSIMO RICONOSCIBILE (CRN + Oneri complementari) - Art. 1 punto 4 all. "A" DGR n. 615/2010			€/mq	1.690,00
CTN COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO MASSIMO RICONOSCIBILE AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT			€/mq	1.820,13