

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 E SEGUENTI NEL COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Comune di Torricella Sicura
via Giorgio Romani snc
64010 - Torricella Sicura (TE)

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____
Via / Piazza _____ n° _____
recapito telefonico _____ e-mail: _____
in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):
denominazione _____ ragione sociale _____
sede legale in _____ Via/Piazza _____ n° _____
dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dal medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

se persona fisica

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza:
 - in modo pieno ed esclusivo,
 - in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della proposta,
 - in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando la quota percentuale della comproprietà;
- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato

- o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.lgs.8.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D.lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. 08.06.2001, n.231;
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art 416 bis del codice penale.

se persona giuridica

(resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

1) L'iscrizione:

- Nel caso di Cooperative di abitazione:

che la società è iscritta dal nell'apposito registro presso:

- la Prefettura di
- il Ministero del Lavoro

- L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.

- L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92;

- 2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.;
- 3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°
- 4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- 5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 6) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D.lgs. del 6.09.2011, n. 159;
- 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della

capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001;

- 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
- 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
- 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;
- 13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

DICHIARA INOLTRE

- che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e comunque lo sarà entro la data della stipula dell'atto di acquisto;
- di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi finiti e agibili;
- di aver preso integrale ed esatta conoscenza dell'avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate dal COR;
- la disponibilità a fornire al COR, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione della proposta formulata, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi vigenti;
- di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
- di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del Bando e non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato.

E' che gli alloggi offerti possiedono i seguenti requisiti:

- rientrano nelle categorie catastali A2, A3, A4;
- hanno una superficie utile (come definita dall'art. 3 del D:M. 10.05.1977, n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq. ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e quelle regolamentari del Comune in cui sono ubicate;
- sono conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
- non sono oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
- non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici, ovvero di aver rinunciato al contributo, con relativa restituzione prima della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- sono immediatamente assegnabili o diverranno tali nei termini previsti dal Bando e comunque che non necessitano di interventi di manutenzione sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
- sono situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89 e s.m.i.;
- sono situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
- non sono mai stati abitati;
- sono stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
- hanno una classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 pari a.....;
- essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;
- non aver subito danni a seguito del sisma del 2016.

DICHIARA INFINE

di essere consapevole che la partecipazione all'Avviso comporta l'implicita e incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Data, _____

Firma

N.B. Allegare copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore