



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 Del 30-03-18

Oggetto: SISMA CENTRO ITALIA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI PERICOLANTI IN VIA GIORGIO ROMANI DI TORRICELLA SICURA CAPOLUOGO - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di marzo alle ore 10:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'intero territorio comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia" del 2016 e 2017, il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private tali da rendere necessaria evacuazione degli occupanti degli immobili e l'attivazione di interventi urgenti volti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità della viabilità pubblica di servizio;

Atteso che alla luce dell'evento sismico, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016, e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio Comunale di Torricella Sicura;

Dato atto che in merito è stato redatto un verbale di somma urgenza del 20.07.2017, assunto ai sensi dell'Art. 163 del D.L. n. 50/2016, per l'esecuzione di interventi volti all'eliminazione di potenziali pericoli per la pubblica e privata incolumità sulla prospiciente viabilità pubblica mediante demolizione e messa in sicurezza di parti di fabbricati instabili siti in Via Giorgio Romani di Torricella Sicura capoluogo e censiti in catasto rispettivamente:

- Al foglio n. 41, particella nn. 230/sub 10 - 234/sub 4 - 235/sub 4, di proprietà della Sig.ra Di Patrizio Lucia;
- Al foglio n. 41, particella nn. 230/sub 4 di proprietà della Sig.ra Di Francesco Domenico.

Richiamata la D.G.C. n. 56 del 31.08.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il citato verbale di somma urgenza;

Dato atto che il medesimo verbale di somma urgenza prevedeva la consulenza di professionista qualificato, Ingegnere, affinché procedesse a coordinare gli interventi di messa in sicurezza, per le finalità statiche strutturali, direzione dei lavori e contabilizzazione;

Visto l'ordine di servizio del 21.07.2017 per prestazioni professionali dato all'Ing. Giustino Di Luigi con studio in Torricella Sicura, via D. D'Aosta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 296, per tutte le prestazioni professionali inerenti la messa in sicurezza dei fabbricati di che trattasi;

Rilevato:

- Che da una prima valutazione dell'intervento come da verbale di somma urgenza del 20.07.2017, veniva preventivata una spesa per lavori di € 39.000,00 compreso Iva e spese tecniche, queste ultime stabilite e concordate nella misura del 10% dei lavori onnicomprensive degli oneri afferenti;
- Che il tecnico incaricato, Ing. Giustino di Luigi ha rimesso in data 31.07.2017 apposita perizia sui lavori necessari per la messa in sicurezza degli edifici pericolosi meglio identificati in precedenza;
- Che il quadro economico preventivo redatto e allegato alla suddetta perizia risulta così strutturato:

Lavori

Lavori di puntellamento, centinatura e messa in sicurezza, a misura.....	€ 36.032,62
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ 797,60
Ribasso sui lavori 20%.....	€ - 7.047,00
IVA Lavori (10%).....	€ 2.898,56
TOTALE LAVORAZIONI (A).....	€ 31.884,18

Somme a disposizione

Progettazione e D.L (10%).....	€ 2.753,63
C.N.P.A.I.A (4%).....	€ 110,15
IVA Spese Tecniche (22%).....	€ 630,03

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)..... € 3.493,81
TOTALE (A+B)..... € 35.377,99

- Che il tecnico incaricato previa sospensione dei lavori ha rimesso il progetto di perizia di variante e suppletiva al fine di garantire la completa messa in sicurezza degli edifici di che trattasi;

Vista la perizia di variante e suppletiva, presentata dal tecnico incaricato Ing Giustino Di Luigi, dalla quale si deduce che:

- i lavori di messa in sicurezza come precedentemente contabilizzati sono stati realizzati per la loro quasi totalità ma risultano necessarie, constatata la reale consistenza delle strutture, alcune modifiche di intervento strutturale sulla base di criticità emerse durante la demolizione delle parti pericolanti e durante la foratura dei muri per l'inserimento dei tiranti;
- si è reso necessario altresì l'utilizzo di piattaforma con altezza del braccio sino a 42 m e piattaforma con altezza del braccio sino a 16 m, su ragnetto semovente, in quanto il montaggio di un' impalcatura non risultava idoneo a causa dell'instabilità del fabbricato;

Visto

- il computo metrico di prima perizia;
- il computo metrico di perizia di variante e suppletiva;
- il quadro comparativo di raffronto;
- il Quadro Tecnico Economico di perizia di variante e suppletiva, così strutturato:

Lavori

Lavori di puntellamento, centinatura e messa in sicurezza, a misura..... € 35.329,17
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso..... € 8.138,58
Ribasso sui lavori 20%..... €-
5.438,12
IVA Lavori (10%)..... € 3.802,96
TOTALE LAVORAZIONI (A)..... € 41.832,59

Somme a disposizione

Incentivo RUP (2%)..... € 760,59
Progettazione e D.L (10%)..... € 2.920,00
C.N.P.A.I.A (4%)..... € 116,80
IVA Spese Tecniche (22%)..... € 668,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)..... € 4.465,49
TOTALE (A+B)..... € 46.298,08

Rilevato che al fine procedere alla completa messa in sicurezza delle strutture oggetto di intervento, è necessario procedere al completamento degli stessi, così come previsto nella perizia di variante e suppletiva rimessa dal tecnico incaricato, Ing. Giustino Di Luigi;

Rilevato che sulla base della spesa complessiva prevista, la maggiore spesa di perizia ammonta ad € 10.920,10;

Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dovrà procedere all'adozione di atti integrativi, agli originali in essere, in merito all'ordine di servizio per prestazione

professionale e ordine di servizio per lavori, con affidamento al medesimo tecnico e ditta, visto che trattasi di completamento di lavori in corso;

Dato atto che i fondi specificatamente destinati risultano iscritti nel corrente bilancio al Cap. 2678 "Contributo eventi sismici 24 agosto 2016";

Ritenuto necessario ed opportuno approvare la perizia di variante e suppletiva dell'intervento di messa in sicurezza dei fabbricati ivi citati;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa, che i lavori relativi agli interventi sopra indicati, come risulta dai relativi verbali allegati al presente provvedimento, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.L. n. 50/2016;
2. Di approvare il progetto di perizia di variante e suppletiva per la messa in sicurezza di fabbricati pericolanti allocati in via Giorgio Romani di Torricella Sicura capoluogo, rimessa dal tecnico incaricato Ing. Giustino Di Luigi, la cui spesa complessiva ammonta ad € 46.298,08 come da Quadro Tecnico Economico di perizia di variante e suppletiva di seguito riassunto:

Lavori

Lavori di puntellamento, centinatura e messa in sicurezza, a misura.....	€ 35.329,17
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ 8.138,58
Ribasso sui lavori 20%.....	€- 5.438,12
IVA Lavori (10%).....	€ 3.802,96
TOTALE LAVORAZIONI (A).....	€ 41.832,59

Somme a disposizione

Incentivo RUP (2%).....	€ 760,59
Progettazione e D.L (10%).....	€ 2.920,00
C.N.P.A.I.A (4%).....	€ 116,80
IVA Spese Tecniche (22%).....	€ 668,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B).....	€ 4.465,49
TOTALE (A+B).....	€ 46.298,08

3. Di prendere atto e fare proprie le motivazioni in base alle quali è stato necessario redigere la perizia di variante e suppletiva di che trattasi;
4. Di dare atto che l'intervento di che trattasi riveste carattere di somma urgenza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
5. Di dare che sulla base della spesa complessiva, ad integrazione della prima perizia tecnica redatta, la maggiore spesa ammonta ad € 10.920,10;
6. Di dare atto che alla maggiore spesa di perizia si farà fronte con i fondi specificatamente destinati, iscritti nel corrente esercizio di bilancio al Cap. n. 2678, "Contributo eventi sismici 24 agosto 2016";

7. Stante l'urgenza con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **217** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 11-04-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 11-04-2018

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **11-04-018 al 26-04-18.**

Torricella Sicura, li 11-04-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
