



# Comune di Torricella Sicura

*Provincia di Teramo*

*Area Tecnica*

## VERBALE DI GARA

**Seconda seduta**

**Appalto di lavori di demolizione e ricostruzione della sede municipale mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**

**IMPORTO A BASE GARA: € 3.076.770,70**

**C.U.P. (Codice Unico di Progetto): C68C17000290001**

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7990266019**

L'anno duemiladiciannove, addì 16 (sedici) del mese di settembre alle ore 09:00, presso il Comune di Torricella Sicura,

**Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 63 del 26/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della sede municipale, inseriti nel Programma degli interventi di ricostruzione di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 13:00 del 09/09/2019;

**Visto** il verbale del 10/09/2019 prot. n. 6384 della prima seduta pubblica redatto dal sottoscritto RUP che qui si intende integralmente richiamato;

**Considerato** che a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa, risultava incompleta la documentazione amministrativa relativa alle ditte sotto elencate e, pertanto, veniva avviata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016:

| N° prog. | OPERATORE ECONOMICO                        |
|----------|--------------------------------------------|
| 1        | Consorzio Stabile Rennova                  |
| 2        | VALLERIANI ENRICO SRL                      |
| 3        | CISA APPALTI di De Iulius Remo e C. s.a.s. |
| 4        | DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.     |

Il RUP, coadiuvato dai componenti del seggio di gara di seguito elencati:

- **Ing. Marco Di Sante** – Istruttore Tecnico dell'Ufficio Sisma del Comune di Torricella Sicura, componente;
- **Geom. Andrea Sacchetti** – Collaboratore Tecnico dell'Ufficio Sisma del Comune di Torricella Sicura, componente;
- **Sig.ra Ivana Di Nicola** – Istruttore amministrativo/tecnico del Comune di Torricella Sicura, segretario verbalizzante;

opportunamente nominati dopo il termine della ricezione delle offerte con determinazione n. 74 del 09/09/2019, dichiara aperta la seduta.

Assistono in qualità di testimoni:

- il Sig. Gatti Stefano,

il quale viene identificato dal sottoscritto RUP.

Alla seduta pubblica sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte:

- Restauri Antonio, dipendente dell'impresa D'Auditorio Appalti e Costruzioni S.r.l., con giusta delega del 13/09/2019;
- Durante Loredana, delegata dell'impresa Cisa Appalti S.A.S., con giusta delega del 16/09/2019;
- Carriero Andrea Sofia, dipendente dell'impresa Di Mattia Fiore General Service S.r.l., con giusta delega del 13/09/2019;

Accertato che entro il termine perentorio previsto nella richiesta di soccorso istruttorio, le ditte sotto elencate hanno trasmesso la documentazione richiesta:

| N° prog. | OPERATORE ECONOMICO                        |
|----------|--------------------------------------------|
| 1        | Consorzio Stabile Rennova                  |
| 2        | VALLERIANI ENRICO SRL                      |
| 3        | CISA APPALTI di De Iuliis Remo e C. s.a.s. |
| 4        | DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.     |

L' esame della documentazione integrativa trasmessa dai suddetti n. 4 (quattro) operatori economici risulta per tutti regolare, pertanto si dà atto che tali ditte vengono ammesse alla procedura di gara, e che, conseguentemente, gli operatori economici ammessi alla valutazione delle offerte economiche risultano essere in tutto n. 30 (trenta) di seguito elencati:

| N° prog. | OPERATORE ECONOMICO                        | C.F./IVA         |
|----------|--------------------------------------------|------------------|
| 1        | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.       | 10149111006      |
| 2        | Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale        | 01951710670      |
| 3        | Restaura S.r.l. del Geom. Gianni Polisini  | 01724260672      |
| 4        | F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.                  | 00884680679      |
| 5        | Consorzio Stabile Rennova                  | 01781710668      |
| 6        | D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.   | 01606700670      |
| 7        | Fracassa Rinaldo Srl                       | 01572870671      |
| 8        | MARCOZZI COSTRUZIONI SRL                   | 00699030672      |
| 9        | SAVINI APPALTI SRL                         | 01855230676      |
| 10       | VALLERIANI ENRICO SRL                      | 02017550670      |
| 11       | MANDOLESE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE     | 01642340671      |
| 12       | CISA APPALTI di De Iuliis Remo e C. s.a.s. | 00417600673      |
| 13       | DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.     | 01610140673      |
| 14       | CST CONSORZIO STABILE TERAMANO             | 01813410675      |
| 15       | CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA                | 00966060378      |
| 16       | LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS          | FLRLRS86R11L103R |
| 17       | FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL-UNIPERSONALE    | 01611350677      |
| 18       | DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.A.S.           | DBRGPP37M07C040T |
| 19       | RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.     | 05041951210      |
| 20       | PIPPONZI SRL                               | 00910740430      |

|    |                                                        |             |
|----|--------------------------------------------------------|-------------|
| 22 | GI.FE. COSTRUZIONI SRL                                 | 08074030589 |
| 23 | COLANZI SRL                                            | 02083060695 |
| 24 | INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.               | 02043450879 |
| 25 | TADDEI S.P.A.                                          | 01652680669 |
| 26 | CO.ED. S.R.L. - CONSULENZA EDILE-PREFABBRICATI IN C.A. | 03889230656 |
| 27 | PAMEF APPALTI SRL                                      | 01520560762 |
| 28 | CONPAT SCARL                                           | 06044391214 |
| 29 | TORELLI DOTTORI S.P.A.                                 | 00205160427 |
| 30 | CO.STRA.M. S.r.l.                                      | 00664120672 |

Si procede all'apertura delle Buste telematiche relative delle Offerte economiche al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la loro regolarità e correttezza, e i ribassi offerti nelle offerte economiche.

Quindi si dà atto che:

| n° | OPERATORE ECONOMICO                                    | REGOLARITÀ DOCUMENTI | RIBASSO OFFERTO [%] |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1  | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.                   | Regolare             | 27,267              |
| 2  | Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale                    | Regolare             | 25,531              |
| 3  | Restaura S.r.l. del Geom. Gianni Polisini              | Regolare             | 18,172              |
| 4  | F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.                              | Regolare             | 24,224              |
| 5  | Consorzio Stabile Rennova                              | Regolare             | 21,126              |
| 6  | D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.               | Regolare             | 26,874              |
| 7  | Fracassa Rinaldo Srl                                   | Regolare             | 21,412              |
| 8  | MARCOZZI COSTRUZIONI SRL                               | Regolare             | 21,744              |
| 9  | SAVINI APPALTI SRL                                     | Regolare             | 22,017              |
| 10 | VALLERIANI ENRICO SRL                                  | Regolare             | 21,700              |
| 11 | MANDOLESE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE                 | Regolare             | 25,727              |
| 12 | CISA APPALTI di De Iuliis Remo e C. s.a.s.             | Regolare             | 25,245              |
| 13 | DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.                 | Regolare             | 28,443              |
| 14 | CST CONSORZIO STABILE TERAMANO                         | Regolare             | 23,700              |
| 15 | CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA                            | Regolare             | 30,000              |
| 16 | LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS                      | Regolare             | 26,451              |
| 17 | FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL-UNIPERSONALE                | Regolare             | 17,802              |
| 18 | DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.A.S.                       | Regolare             | 22,134              |
| 19 | RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.                 | Regolare             | 23,440              |
| 20 | PIPPONZI SRL                                           | Regolare             | 21,210              |
| 21 | PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.                   | Regolare             | 25,767              |
| 22 | GI.FE. COSTRUZIONI SRL                                 | Regolare             | 24,671              |
| 23 | COLANZI SRL                                            | Regolare             | 27,891              |
| 24 | INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.               | Regolare             | 26,122              |
| 25 | TADDEI S.P.A.                                          | Regolare             | 21,955              |
| 26 | CO.ED. S.R.L. - CONSULENZA EDILE-PREFABBRICATI IN C.A. | Regolare             | 23,224              |
| 27 | PAMEF APPALTI SRL                                      | Regolare             | 26,959              |
| 28 | CONPAT SCARL                                           | Regolare             | 22,836              |
| 29 | TORELLI DOTTORI S.P.A.                                 | Regolare             | 25,105              |
| 30 | CO.STRA.M. S.r.l.                                      | Regolare             | 16,651              |

In conformità a quanto previsto dal Bando di gara, si attesta che le offerte economiche ammesse risultano pari o superiori a 15 e pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019;

La soglia di anomalia calcolata è pari al 25.538%;

Quindi, il sottoscritto RUP dispone la seguente graduatoria:

| n°       | OPERATORE ECONOMICO                                    | RIBASSO OFFERTO [%] |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale</b>             | <b>25,531</b>       |
| 2        | CISA APPALTI di De Iulii Remo e C. s.a.s.              | 25,245              |
| 3        | TORELLI DOTTORI S.P.A.                                 | 25,105              |
| 4        | GI.FE. COSTRUZIONI SRL                                 | 24,671              |
| 5        | F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.                              | 24,224              |
| 6        | CST CONSORZIO STABILE TERAMANO                         | 23,700              |
| 7        | RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.                 | 23,440              |
| 8        | CO.ED. S.R.L. - CONSULENZA EDILE-PREFABBRICATI IN C.A. | 23,224              |
| 9        | CONPAT SCARL                                           | 22,836              |
| 10       | DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.A.S.                       | 22,134              |
| 11       | SAVINI APPALTI SRL                                     | 22,017              |
| 12       | TADDEI S.P.A.                                          | 21,955              |
| 13       | MARCOZZI COSTRUZIONI SRL                               | 21,744              |
| 14       | VALLERIANI ENRICO SRL                                  | 21,700              |
| 15       | Fracassa Rinaldo Srl                                   | 21,412              |
| 16       | PIPPONZI SRL                                           | 21,210              |
| 17       | Consorzio Stabile Rennova                              | 21,126              |
| 18       | Restaura S.r.l. del Geom. Gianni Polisini              | 18,172              |
| 19       | FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL-UNIPERSONALE                | 17,802              |
| 20       | CO.STRA.M. S.r.l.                                      | 16,651              |

In ragione di quanto previsto dal bando, essendo presenti n. 30 offerte economiche ed essendo la soglia di anomalia pari a 25.538%, il sottoscritto Rup evidenzia che le offerte presentate dagli operatori sotto elencati presentano una percentuale di ribasso pari ovvero superiore alla soglia di anomalia precedentemente calcolata ai sensi dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dunque si procede alla loro esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

| n° | OPERATORE ECONOMICO                      | RIBASSO OFFERTO [%] |
|----|------------------------------------------|---------------------|
| 1  | MANDOLESE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE   | 25,727              |
| 2  | PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.     | 25,767              |
| 3  | INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. | 26,122              |
| 4  | LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS        | 26,451              |
| 5  | D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. | 26,874              |
| 6  | PAMEF APPALTI SRL                        | 26,959              |
| 7  | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.     | 27,267              |
| 8  | COLANZI SRL                              | 27,891              |
| 9  | DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.   | 28,443              |
| 10 | CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA              | 30,000              |

Alle ore 10:45 tutti i presenti abbandonano la seduta pubblica.

In conclusione, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, si propone aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto l'impresa Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale, mandataria del raggruppamento con Vibrocementi L'Aquila S.r.l. (mandante), per il ribasso offerto pari al **25,531%** corrispondente ad un prezzo offerto pari a € 2.244.902,66 a cui vanno sommati € 62.224,16, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 2.307.126,82.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Torricella Sicura, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 13:00

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Abruzzo, ai sensi e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

#### IL SEGGIO DI GARA:

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Geom. Raniero Bilanzola)

#### COMPONENTI

Geom. Andrea Sacchetti

Ing. Marco Di Sante

#### Il Segretario Verbalizzante

(Sig.ra Ivana Di Nicola)

