



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

C.F. 80003050673 – P. IVA 00216190678

Piazza M. Capuani, snc – Tel. 0861/554727 – Fax 0861/554037

e-mail: [info@comune.torricellasicura.te.it](mailto:info@comune.torricellasicura.te.it) - web: [www.comune.torricellasicura.comune.torricellasicura@legalmail.it](http://www.comune.torricellasicura.comune.torricellasicura@legalmail.it)

Ufficio: Sportello Unico per l'Edilizia Servizio Urbanistica ed Edilizia

Prot. n.1675

Rep. Co. Ed. n.17/95

- CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA -  
Legge 23.12.1994 n.724 art.39

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**



**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata il 20.01.1995 prot. n.335 dal Sig. Forti Giovanni, nato a Torricella Sicura il 08.08.1936 Codice Fiscale FRTGNN36M06L295L e residente a Teramo Via Vittorio Veneto n.27, in qualità di proprietario di un fabbricato di civile abitazione distinto in Catasto al foglio n.30 p.la n.2, tendente ad ottenere la SANATORIA per la realizzazione all'interno della superficie adibita a cantina di un piccolo vano adibito a locale termico (locale caldaia); chiusura dell'accesso fra il vano cantina e il vano fondaco; realizzazione della porta del fondaco anziché sul lato est sul lato sud, realizzazione vano scala di forma diversa tonda anziché rettangolare al PIANO TERRA, piccole modifiche interne consistente nello spostamento di tramezzi al PIANO PRIMO, maggiore altezza del vano di circa 100 cm con la realizzazione di due porte finestra con relativo balconcino sui lati sud ed Est ed eliminazione di quello previsto sul lato Nord nel Piano denominato TORRETTA, ai sensi dell'art.39 della L. n.724 del 23.12.1994 e successive modificazioni ed integrazioni ;

**VISTA** la documentazione presentata ed in particolare quella prevista dall'art. 35 3° comma della L. n°47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la richiesta di voltura del Condono di cui sopra a nome degli eredi legittimi Sigg. Forti Maddalena nata a Teramo il 14.04.1963 ed ivi residente in via E. Villani n.5, C.F. FRTMDL63D54L103N e Forti Angela nata a Teramo il 17.01.1967 e ivi residente in via S. Di Giuseppe n.13 C.F. FRTNGL67A57L103Q con le integrazioni rimesse in data 02.02.2021 prot. N.856;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha esibito le ricevute del versamento n.0077 del 14.12.1994 di £.2.000.000 in unica soluzione della somma dovuta a titolo di oblazione;

la ricevuta di versamento bonifico bancario BCC del 02.03.2021 di €.616,00 di cui €.516,00 a saldo dei contributi dovuti come oneri concessori ai sensi della L.R. n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni ed integrazioni, ed i diritti di segreteria di €.100,00 ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per le parti strutturali;

Vista la documentazione ai fini catastali presentata all'UTE di Teramo del 26.03.1996 prot. 508 A.307.1/1196;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'Arch. Diego Ciarbonetti iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Teramo n.380, composti da una tavola unica e dalla relazione tecnica che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Viste le Dichiarazioni sostitutive del proprietario;

Vista la legge n.47/85;

Vista la legge n.724/94 e smi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

**ACCORDA**

Alla ditta Sig. Forti Giovanni sopra meglio individuato e per esso agli eredi legittimi Sigg. Forti Maddalena nata a Teramo il 14.04.1963 ed ivi residente in via E. Villani n.5, C.F. FRTMDL63D54L103N e Forti Angela nata a Teramo il 17.01.1967 e ivi residente in via S. Di Giuseppe n.13 C.F. FRTNGL67A57L103Q ai sensi del Capo IV della Legge n.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**

per le seguenti opere abusive:

realizzazione all'interno della superficie adibita a cantina di un piccolo vano adibito a locale termico (locale caldaia); chiusura dell'accesso fra il vano cantina e il vano fondaco; realizzazione della porta del fondaco anziché sul lato est sul lato sud, realizzazione vano scala di forma diversa tonda anziché rettangolare al PIANO TERRA, piccole modifiche interne consistente nello spostamento di tramezzi al PIANO PRIMO, maggiore altezza del vano di circa 100 cm con la realizzazione di due porte finestra con relativo balconcino sui lati sud ed Est ed eliminazione di quello previsto sul lato Nord nel Piano denominato TORRETTA, come da elaborato tecnico allegato a firma del tecnico incaricato, Arch. Diego Ciarbonetti di Teramo, ai sensi della Legge n.724/94 e smi, fatti salvo i diritti di terzi.

Torricella Sicura li 02.03.2021

IL CONCESSIONARIO

Forti Maddalena

Forti Angela

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Raniero Bilanzola

Il Responsabile Area

Geom. Raniero Bilanzola

