



Comune di Torricella Sicura
Provincia di Teramo

Ord. n. 28/2021

PROT. N° 4100

Sig. Pepe Nino
Frazione Collevocchio, 35
64046 Montorio Al Vomano (TE)

Sig. Bizzarri Francesco
Via Della Rinascita, 15
64010 Torricella Sicura (TE)

**OGGETTO: Messa in sicurezza fabbricati ubicati in via M. Ungheresi di Torricella Sicura
Capoluogo Fg. 41 P.lle 822 e 780.**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che l'intero territorio comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia" del 2016 e 2017, il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private tali da rendere necessaria evacuazione degli occupanti degli immobili pubblici e privati e l'attivazione di interventi urgenti volti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità della viabilità pubblica di servizio;
- che nella prima decade di gennaio 2017, in concomitanza degli ultimi forti fenomeni tellurici, l'intero territorio comunale è stato colpito da eccezionali eventi di maltempo che hanno portato abbondanti accumuli di neve aggravando, di fatto, il livello di danneggiamento di gran parte delle strutture;

ATTESO

- che alla luce dell'evento sisma, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016, e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio comunale di Torricella Sicura;
- che il Comune di Torricella Sicura, a seguito di detti eventi sismici, è stato inserito nell'elenco dei comuni appartenenti al c.d. "Cratere sismico" allegato al D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in L. n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii. il quale è rubricato "Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 101 del 30/04/2020 il Comune di Torricella Sicura è stato inserito tra i comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016;

VISTI

- Il D. L. del 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 (testo vigente) "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e ss.mm.ii.
- L'Ordinanza Sindacale n. 116/2016 con la quale veniva dichiarata inagibile l'abitazione del Sig. Bizzarri Francesco;
- La scheda AeDES ID n. 88233 del 09/03/2017 con la quale l'edificio individuabile catastalmente al foglio 41 p.la 822 veniva giudicato "E - Edificio Inagibile";

- La scheda AeDES ID n. 88236 del 09/03/2017 con la quale l'edificio individuabile catastalmente al foglio 41 p.lla 84 veniva giudicato "E - Edificio Inagibile" e "F - Edificio Inagibile per rischio esterno";
- La scheda AeDES con perizia giurata del 09/12/2019 redatta dal tecnico di parte Ing. Giustino Di Luigi con la quale l'edificio individuabile catastalmente al foglio 41 p.lla 780 veniva giudicato "E - Edificio Inagibile" e F - Edificio Inagibile per rischio esterno;
- Le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 21/07/2017 e n. 14 del 06/08/2020 con la quale veniva individuato l'Aggregato Edilizio n. 4 comprendente gli edifici oggetto della presente ordinanza;
- L'ordinanza Sindacale n. 31/2017 con la quale è stata interdetta al transito parte della via pubblica di Via M. Ungheresi per evitare possibili rischi alla pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO della situazione di particolare rischio di crollo rilevata e localizzata presso i fabbricati come di seguito catastalmente identificati e precisamente:

- Unità immobiliare al Foglio 41 particelle n. 822;
- Unità immobiliare al Foglio 41 particelle n. 780;

che coinvolge sia i fabbricati adiacenti che la prospiciente via pubblica;

VALUTATO che la situazione rilevata potrebbe compromettere l'incolumità di persone e cose, ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

CONSIDERATO

- Che ai fini della Richiesta di contributo per la ricostruzione occorre eliminare tutti i possibili rischi esterni acclarati dalle schede AeDES mediante opportuni interventi di pronto intervento e messa in sicurezza;
- Che i proprietari dei suddetti immobili pericolanti non hanno finora attuato, nonostante i diversi disposti normativi, nessun intervento volto all'eliminazione del pericolo e del rischio esterno;
- Che comunque sussiste la necessità di riapertura della strada pubblica parzialmente interdetta per consentire il rientro di alcuni cittadini su immobili oggetto di riparazione a seguito degli eventi sismici del 2009;

VISTO l'art. 7 c. 3 Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 111/2020 nella quale si precisa che in caso di inerzia dei proprietari ad attuare interventi di messa in sicurezza e/o demolizioni su edifici pericolanti costituenti pericolo per la pubblica incolumità, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano agli stessi di avviare detti interventi;

RAVVISATA, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli;

VISTE

- L'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225 e successive;
- L'Art. 108 lettera C del D. L. 31.03.1998, n. 112;
- Gli Art.li 50 e 54 del D. L. 18.08.2000, n. 267;
- L'articolo 54 comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DIFFIDA

Codesti proprietari, all'immediato avvio dei lavori di messa in sicurezza degli edifici di seguito catastalmente identificati:

- Unità immobiliare al Foglio 41 particelle n. 822;
- Unità immobiliare al Foglio 41 particelle n. 780;

Entro il **termine perentorio** di n. **15 giorni** dalla notifica del presente dispositivo;

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il suddetto termine, si provvederà di ufficio alla predisposizione urgente di interventi edilizi sui suddetti edifici finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana ai sensi dell'art. 7 comma 3 e successivi della Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 111/2020;

ORDINA

In caso di inadempienza dei proprietari, la messa in sicurezza immediata di ufficio degli edifici di seguito catastalmente identificati:

- Unità immobiliare al Foglio 41 particelle n. 822;
- Unità immobiliare al Foglio 41 particelle n. 780;

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Raniero Bilanzola, responsabile di Area Tecnica;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

- 1) La pubblicazione della presente ordinanza in Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi nonché la notificazione ai soggetti in epigrafe;
- 2) Di trasmettere la presente al Sig. Prefetto di Teramo e all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 Abruzzo;
- 3) Di trasmettere per conoscenza la presente al Comando Stazione dei Carabinieri di Torricella Sicura;
- 4) Che l'U.T.C. e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;

Dalla Casa Comunale, li 26/05/2021



IL SINDACO
Daniele Palumbi

RELATA DI NOTIFICA

Il Membro Polizia Municipale, in Torricella Sicura (TE), il sottoscritto ha notificato copia del presente atto al Sig. Di Ugo Giovanni, mediante consegna a mani Mario, in qualità di Tenente.

IL RICEVENTE

Giustino Di Giuseppe

IL NOTIFICATORE

[Signature]