



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 05-08-21

**Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AREA COMUNALE FRAZIO=NE SANTA CHIARA. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto alle ore 19:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>PIERSANTI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>BILANZOLA GIAMMARCO</b>	<b>A</b>	<b>DI FILIPPO GIULIA</b>	<b>P</b>
<b>CROCE ALDO</b>	<b>P</b>	<b>MARIANI CATERINA</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>A</b>	<b>FALCONI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>D'INNOCENZO GIUSTINO</b>	<b>P</b>	<b>BRANDIMARTE IWAN</b>	<b>A</b>
<b>PERPETUINI ROBERTO</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti 8  
Assenti n. 3

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si

allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Passati all'esame dell'argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra brevemente all'assemblea la proposta in atti chiedendone l'approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la richiesta pervenuta il 23.04.2021 al n. prot. 3271, del Sig. Tiberii Ettore, C.F. TBRTTR78C25L103G residente a Cortino con la quale chiede la sdemanializzazione e permuta di un'area di proprietà Comunale distinta catastalmente al foglio n.44, da frazionare confinante con il Fabbricato di Proprietà individuato catastalmente al foglio n.44 p.la n.290 per una superficie complessiva di circa mq.60, e precisamente tra il confine di proprietà e la zanella in calcestruzzo della S.C. di Santa Chiara al fine di realizzare un ulteriore area di parcheggio;

**Atteso** che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del patrimonio Comunale;

**Visto** il manifesto di pubblicazione all'albo pretorio del 26.05.2021, per la trasparenza amministrativa, con il quale si invitava la cittadinanza a far pervenire eventuali deduzioni in merito entro trenta giorni dalla pubblicazione prot. n.4050;

**Considerato** che alla scadenza della pubblicazione avvenuta il 26.06.2021 non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

**Ritenuto** in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione dell'area oggetto della richiesta e alla vendita delle stesse, in quanto non viene utilizzata dall'Ente e necessita di manutenzione costante per il decoro urbano;

**Vista** la relazione del Tecnico Comunale del 20.07.2021 prot. N.5512, ai sensi del vigente regolamento approvato con Delibera di C.C. n.14 del 29.09.2011, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso determina il valore dei terreni da permutare e vendere;

**Ritenuto** altresì di poter accogliere favorevolmente la predetta richiesta, con la sdemanializzazione e permuta dei terreni sopra individuati, dando atto che la procedura di alienazione dovrà rispettare i criteri fissati dal Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

**Dato atto** che per la spesa del frazionamento farà fronte il Sig. Tiberii Ettore;

**Dato inoltre atto** che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig. Tiberii Ettore;

che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Tiberii Ettore;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Tiberii Ettore;

Visto il Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:

Presenti n. 8 consiglieri

Votanti n. 8 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 8,

esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

## DELIBERA

- 1) di approvare la relazione di stima del 20.07.2021 prot. N.5512, rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi del vigente regolamento approvato con Delibera di C.C. n.14 del 29.09.2011, relativa al valore dei terreni di cui

sopra catastalmente distinto al fg. N.44 da frazionare oggetto di sdemanializzazione e Vendita tra il Sig. Tiberi Ettore e il Comune di Torricella Sicura.

- 2) di procedere all'alienazione del bene suddetto nel rispetto dei criteri fissati dal regolamento approvato con delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;
- 3) di dare atto che il presente deliberato ha valore di atto fondamentale di indirizzo nei confronti dei Responsabili di Servizio degli Uffici che adotteranno i provvedimenti attuativi necessari conseguenti sulla base delle rispettive competenze, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro si rendesse necessario o dovesse derivare dallo stesso entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente deliberato al Sig. Tiberi Ettore.
- 4) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig. Tiberi Ettore;
- 5) di introitare la somma di Euro 1.500,00 al cap. 384 " Vendita area e relitti stradali" del bilancio 2021;

Su proposta del Sindaco Presidente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione da cui risulta:

Presenti n. 8 consiglieri

Votanti n. 8 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 8,

esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N° 317 e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 11-08-2021**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 11-08-2021**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **11-08-2021 al 26-08-2021** .

**Torricella Sicura, li 11-08-2021**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---