



COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Pubblicazione n. 616 del 17-11-2017

ORDINANZA SINDACALE

N. 335 DEL 17-11-2017

Oggetto: Occupazione temporanea appezzamenti di terreno che si rendono necessari per l'esecuzione dei lavori, relativi alla realizzazione di interventi urgenti per l'approvvigionamento della rete idrica a servizio dell'area SAE Capoluogo

L'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di novembre,

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici;

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno reso inagibili diversi immobili privati;

Considerato che si è reso necessario individuare delle aree libere dove realizzare delle strutture adatte ad ospitare i residenti con abitazioni dichiarate inagibili, nello specifico trattasi di moduli abitativi da destinare a funzioni residenziali private, in aree idonee meglio individuate in seguito (S.A.E.);

Precisato che a causa della carenza di spazi di proprietà pubblica si è proceduto con Ordinanza sindacale N. 169 DEL 02-05-2017 all'Occupazione temporanea degli appezzamenti di terreno per area emergenziale post sisma in prossimità del Piazzale Pietro Piccinini del Comune di Castelsantangelo sul Nera. Le seguenti aree distinte in catasto come segue Foglio 21 - Particelle 77, 101, 149, 150, 175, 401, 151, 152 e 153,

Visto che con decreto n. 433 del 14/04/2017 è stato approvato dalla Regione Marche il Progetto Esecutivo relativo alle opere di fondazione e sottofondazione dell'area S.A.E. piazzale Capoluogo/P.Piccinini

Visto che ad oggi, sull'are oggetto di ordinanza sindacale di cui al punto precedente, sono in corso i lavori relativi alle opere di urbanizzazioni e di fondazione propedeutiche alla realizzazione delle SAE da parte dell'ATI Canghaiari costruzioni Srl (capogruppo) e F.lli Ottaviani snc (mandante).

Visto l'ordinanza OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 relativa ai primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016,

Visto l'ordinanza OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 e s.m.i., concernente la realizzazione di strutture abitative di emergenza;

Visto la nota prot. N. DIP/TERAG16/0003179 del 16/01/2017 del Dipartimento di Protezione Civile contenente indicazioni sull'individuazione dei siti di intervento per l'installazione delle S.A.E. e sulla opportunità di procedere all'acquisizione delle aree individuate a patrimonio pubblico

Visto il progetto presentato dal Direttore dei Lavori dell'area SAE- Dott. Ing. Marco Falsetti.

Considerato che ai fini della realizzazione della nuova rete idrica a servizio della futura area SAE e non solo, si rende necessario procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli stessi e per il tempo occorrente alla sola esecuzione delle opere previste, le porzioni di particelle di terreno, le quali saranno oggetto di relativa servitù:

Foglio 21 Particelle:

- **423** Azienda di Stato per le Foreste Demaniali
- **424 e 503** I.D.S.C. Della Diocesi di Camerino-San Severino Marche con sede Camerino C.F. 90002550433

Precisato che i lavori, consistono nella realizzazione di una nuova linea adduttrice, (previo relativo scavo delle dimensioni di circa 50 cm di larghezza per una profondità variabile da 100 cm a circa 150 cm), con relativa posa in opera della nuova condotta e pozzetti.

Precisato che l'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di due settimane decorrente dalla data d'immissione in possesso dei terreni; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

Precisato che successivamente alla fase di conclusione dei lavori, le suddette aree potranno ritornare ai legittimi proprietari, lasciando a questa amministrazione Comunale, l'accesso alla loro proprietà, per effettuare eventuali interventi di manutenzione straordinaria/ordinari che si rendessero necessari al nuovo impianto/linea.

Visto che sono in fase di conclusione i lavori relativi al montaggio delle Soluzioni Abitative in Emergenza "SAE" e che a breve è prevista l'ultimazione delle sistemazione esterne dell'Area SAE

Vista l'urgenza manifestata;

Visti:

- l'art. 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267,

Vista l'ordinanza OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 relativa ai primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016,

Vista l'ordinanza OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 e s.m.i., concernente la realizzazione di strutture abitative di emergenza;

Vista la nota prot. N. DIP/TERAG16/0003179 del 16/01/2017 del Dipartimento di Protezione Civile contenente indicazioni sull'individuazione dei siti di intervento per l'installazione delle S.A.E. e sulla opportunità di procedere all'acquisizione delle aree individuate a patrimonio pubblico.

Precisato che, la stima relativa all'eventuale valore/servitù delle aree, sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate sulla base del Protocollo d'intesa del 27-09-2016 tra il Dipartimento della Protezione Civile e l'Agenzia dell'Entrate;

ORDINA

- Di procedere con effetto immediato all'occupazione parziale d'urgenza, in uso, ed in via temporanea, per le ragioni ampiamente esposte nelle premesse, dei terreni meglio descritti ai punti precedenti, sui quali si procederà alla realizzazione di interventi urgenti relativi all'approvvigionamento della rete idrica per l'area SAE di Capoluogo.
- Di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza alla presenza del proprietario o, in assenza, di fronte a due testimoni, che verrà redatto in duplice originale, uno dei quali rimarrà depositato nella Segreteria del Comune ed un altro sarà consegnato al proprietario, dando atto che l'indennità spettante al proprietario medesimo verrà determinata e liquidata con successivo atto;

DISPONE

- 1) Di notificare il presente provvedimento ai proprietari delle aree, mediante notifica diretta o nell'impossibilità mediante pubblicazione ai sensi di Legge;
- 2) Di trasmettere la presente ordinanza:
 - a. Al referente della Polizia Municipale locale di questa amministrazione Comunale per l'immediata notificazione ed al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la tempestiva esecuzione;
 - b. al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri Forestale - Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento;
 - c. alla Prefettura di Macerata;
- 3) Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 2, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

AVVERTE

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Sindaco
Mauro Falcucci

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
AREA PUBBLICA
ARCH. MARCO GUARDASCIONE**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
FALCUCCI MAURO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-11-2017 al 02-12-2017

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
RICCIONI ALFREDO**

Lì 17-11-2017