

## ALLEGATO “A”

### **SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE, A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO, DELLA STRUTTURA DA DESTINARE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E/O LUOGO DI CULTO IN VIA B. VITTAZZI NEL CAPOLUOGO.**

L’anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di ....., presso la sede provvisoria degli uffici comunali, sita lungo la S.P. 134 Visso – Castelsantangelo,

#### **TRA**

il **COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**, con sede a Castelsantangelo sul Nera (MC), Piazza S. Spirito, 1 - 62039, C.F./P.IVA 00242630432 nella persona del Responsabile dell’Ufficio tecnico comunale Geom. Giovanni Battista Ricci, nato a Tarquinia (VT) il 02/02/1963 (di seguito “**Comune**”),

#### **E**

L’ **ASSOCIAZIONE SERENA POLVERARI**, con sede a Sant’Ippolito (PU) – Via Giovanni XXIII, 3, P.IVA 90048720412 nella persona del Presidente dell’Associazione Pierleoni Don Fabio, con residenza a Fermignano (PU) in Viale Kennedy, 71, (di seguito “**Ass. Polverari**”),

#### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Castelsantangelo sul Nera è titolare del diritto di superficie sull’appezzamento di terreno sito in Via Bernardino Vittazzi e censito al catasto al Fg. 21 p.la 214 della superficie di mq. 270 per la durata di anni 30 (diconsì trenta), giusto atto notarile Dottor Cesare Pierdominici del 08/07/2020 Rep. 39021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 25/06/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deliberato tra l’altro di:
  - acquisire a titolo gratuito, dalla Parrocchia di Santo Stefano di Castelsantangelo sul Nera, il diritto di superficie, per anni 30 (trenta), relativamente al terreno sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera, Via Bernardino Vittazzi, distinto al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Castelsantangelo sul Nera al foglio 21 particella n. 214 di mq. 270 di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano di Castelsantangelo sul Nera;
  - procedere successivamente mediante l’istituto dell’art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di opera pubblica realizzata a spese del privato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. .... del .../.../..... è stata accettata la disponibilità dell’Associazione Serena Polverari a donare a questo Ente una struttura, con relativa posa in opera e progettazione, da destinare a centro di aggregazione e/o luogo di culto a servizio dei cittadini presenti nel territorio comunale e contestualmente si approvava lo “SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE, A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO, DELLA STRUTTURA DA DESTINARE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E/O LUOGO DI CULTO IN VIA B. VITTAZZI NEL CAPOLUOGO”;
- l’art. 20 del D.Lgs n. 50/2016 prevede la possibilità per l’Amministrazione pubblica di

*stipulare “una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.”;*

**TUTTO CIÒ PREMESSO** in esecuzione della predetta Delibera di Giunta Comunale n. .... del .../.../.....,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1**

##### **Oggetto della convenzione**

Costituisce oggetto della presente Convenzione la realizzazione, ad opera dell'Ass. Polverari, di una struttura da destinare a centro di aggregazione e/o luogo di culto a servizio della popolazione presente sul territorio comunale.

L'opera sarà realizzata a Castelsantangelo sul Nera in Via B. Vittazzi, nell'area individuata catastalmente al foglio 21 mappale 214, attualmente nella disponibilità di questa Amministrazione Comunale in quanto titolare del diritto di superficie per la durata di 30 anni a seguito del sopraccitato atto notarile.

#### **Articolo 2**

##### **Esecuzione delle opere**

La struttura, realizzata nel rispetto di tutte le vigenti norme in materia, sarà composta da un corpo principale ed uno secondario all'interno del quale saranno disposti un bagno, un disimpegno ed un vano accessorio.

L'edificio avrà superficie complessiva di circa 80,00 mq netti.

#### **Articolo 3**

##### **Impegni a carico dell'Ass. Polverari**

L'Ass. Polverari si impegna a:

- consegnare il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
  - relazione generale e specialistiche;
  - elaborati grafici, architettonici, strutturali, impianti e particolari costruttivi;
  - calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
  - cronoprogramma;
  - piani di sicurezza e di coordinamento;
  - quadro tecnico economico;
  - capitolato speciale di appalto;
- individuare, a propria cura e spese, tutte le figure professionali necessarie i cui nominativi dovranno essere comunicati al Comune;
- presentare il deposito presso la Regione Marche settore Genio Civile e a redigere il collaudo finale dell'opera;

- sostenere tutte le spese e gli oneri necessari alla perfetta realizzazione dell’opera;
- iniziare i lavori entro il giorno .....
- provvedere alla realizzazione di tutte le opere a regola d’arte previste dalla presente Convenzione, entro il giorno ....., salvo imprevisti e/o eventi e cause di forza maggiore;
- presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in merito al possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché richiedere ed ottenere medesima dichiarazione degli altri soggetti affidatari dei lavori.

L’intervento si compone della progettazione esecutiva e di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d’arte e dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto e nei relativi allegati.

A titolo esemplificativo e non esaustivo gli interventi possono così elencarsi:

- realizzazione delle fondazioni;
- realizzazione delle strutture portanti e di tutte le tamponature interne ed esterne del fabbricato con la posa in opera di materiali aventi adeguate caratteristiche di stabilità, durabilità, isolamento acustico, coibentazione, ecc;
- realizzazione di tutte le finiture interne ed esterne del fabbricato compresa la realizzazione delle tramezzature;
- posa in opera degli infissi interni ed esterni;
- sistemazione esterna dell’area in questione;
- realizzazione degli impianti tecnologici con partenza dai rispettivi pozzetti della vicina area camper;
- rilascio di tutte le certificazioni relative agli impianti realizzati.

Tutto quanto sopra dovrà essere realizzato in perfetta conformità e compatibilità a quanto previsto nel progetto esecutivo che sarà approvato con Delibera di Giunta Comunale.

#### **Articolo 4 Impegni del Comune**

Il Comune si impegna a:

- destinare la struttura realizzata a centro di aggregazione e/o luogo di culto a servizio della popolazione presente sul territorio comunale;
- approvare il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 20 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- mettere a disposizione dei professionisti il rilievo topografico già effettuato dell’area destinata alla localizzazione del nuovo edificio;
- mettere a disposizione dei professionisti e dei soggetti incaricati alla realizzazione della struttura, la relazione geologica già redatta dal Consorzio Arcale, nell’ambito dell’attività di progettazione propedeutica alla realizzazione dell’area SAE di Capoluogo;
- mettere a disposizione dell’Ass. Polverari l’area individuata libera da cose e/o persone;
- effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’opera e delle aree circostanti, a

far tempo dalla cessione della stessa al Comune, che verrà fatta in contraddittorio tra le parti e dovrà risultare da apposito verbale di consegna, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme.

#### **Articolo 5** **Verifiche e controlli**

Il Comune, a mezzo di propri incaricati, può eseguire verifiche periodiche per accertare lo stato dei lavori eseguiti e la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese.

#### **Articolo 6** **Cause di risoluzione della convenzione**

In caso di inadempimento o non corretta collaborazione il Comune inoltrerà la diffida ad adempiere, con il termine ritenuto essenziale per l'adempimento. Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 Cod. Civ.

#### **Articolo 7** **Cessione dell'opera**

La struttura completa e funzionante sarà ceduta a titolo gratuito al Comune.

#### **Articolo 8** **Inadempienze**

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

In caso di persistente mancato rispetto della realizzazione delle opere di cui al precedente articolo 2, il Comune potrà inoltre, a suo insindacabile giudizio, recedere dalla presente convenzione. In tal caso il comune potrà richiedere sia l'acquisizione che la rimozione delle opere realizzate.

#### **Articolo 9** **Controversie**

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente convenzione, il foro territorialmente competente a decidere in ordine a qualsiasi

controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria, che dovesse sorgere in ordine alla presente convenzione, sarà esclusivamente quello di Macerata. È escluso l'arbitrato.

**Articolo 10**  
**Norme di rinvio**

Per quanto non previsto nella presente convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa II parte seconda del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Comune di Castelsantangelo sul Nera**  
Geom. Giovanni Battista Ricci

**Presidente Associazione Serena Polverari**  
Pierleoni Don Fabio