



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 71 Del 16-07-2020**

**Oggetto: Sisma 2016. Realizzazione struttura temporanea da destinare a centro di aggregazione e/o luogo di culto da posizionare nel terreno sito nel Capoluogo, Fg, 21 p.lla 214. Accettazione donazione e approvazione schema convenzione.**

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>FALCUCCI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RICCIONI SANDRO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>REMIGI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- in data 24 agosto e 26/30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato l'intero territorio comunale, danneggiando sia diversi immobili pubblici e privati che la rete stradale ed i relativi sottoservizi;
- a seguito di detti eventi sismici sono state individuate e realizzate le aree idonee ad ospitare le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) nelle seguenti località:
  - Capoluogo,
  - Frazione Nocria,
  - Frazione Gualdo,
- tutti gli edifici destinati ad attività socio aggregative e culto presenti nel territorio comunale sono stati dichiarati inagibili;

**RICHIAMATA** la nota, assunta al prot. 3508 del 08/07/2019, con la quale la Regione Marche – Servizio Protezione Civile soggetto attuatore sisma 2016 ha autorizzato la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico a supporto delle popolazioni colpite dal sisma 2016, ai sensi dell'art. 2 dell'OCDPC 408/2016, dando facoltà al Comune di avvalersi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **PRECISATO CHE:**

- con nota dell'Associazione Serena Polverari del 09 marzo 2020 assunta al prot. 1364 del 12/03/2020, il Presidente Pierleoni Don Fabio ha comunicato la volontà di donare al Comune di Castelsantangelo sul Nera una struttura, comprensiva di posa in opera e relativa progettazione, da destinare a centro di aggregazione e luogo di culto a servizio dei cittadini presenti nel territorio comunale;
- con nota del 16/06/2020, l'Arcivescovo Francesco Massara ha autorizzato la Parrocchia di Santo Stefano di Castelsantangelo sul Nera, nella persona del Legale Rappresentante Don Nello Tranzocchi a concedere il diritto di superficie per 30 (diconsì trenta) anni a favore del Comune di Castelsantangelo sul Nera sul terreno di loro proprietà, sito in Via Bernardino Vittazzi e censito al catasto al Fg. 21 p.lla 214 della superficie di mq. 270, da adibire alla realizzazione del centro di aggregazione e/o luogo di culto;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 25/06/2020 si è deliberato di acquisire, a titolo gratuito, dalla Parrocchia di Santo Stefano di Castelsantangelo sul Nera, il diritto di superficie per 30 (diconsì trenta) anni relativamente al terreno sito nel Comune di Castelsantangelo sul Nera, Via Bernardino Vittazzi, distinto al catasto Terreni al foglio 21 particella 214, di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano;

**DI DARE ATTO** che con atto a rogito del Notaio Cesare Pierdominici del 08/07/2020, il Comune di Castelsantangelo sul Nera ha acquisito a titolo gratuito dalla Parrocchia di Santo Stefano di Castelsantangelo sul Nera, il diritto di superficie per la durata di 30 (diconsì trenta) anni, relativamente al terreno sito nel territorio comunale e distinto catastalmente al Fg. 21 p.lla 214 di mq. 270 al fine di realizzare una struttura da destinare a centro di aggregazione e/o luogo di culto;

**RITENUTO** opportuno, al fine di dare attuazione all'iniziativa proposta ed offerta dai suddetti soggetti, disciplinare i rapporti tra le parti tramite specifica convenzione, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'allegato schema di convenzione, che si compone di n. 10 articoli, e ritenuto meritevole di accoglimento;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri economici a carico dell'Ente;

**VISTA:**

- l'OCDPC 389/2016 ed in particolare l'art. 3 che prevede che gli interventi in questione costituiscono variante agli strumenti urbanistici e sulla base di apposita motivazione possono essere realizzati in deroga al D.L. 42/2004;
- l'OCDPC 408/2016 ed in particolare l'art. 2 che prevede *Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici*;
- l'OCDPC 460/2017 ed in particolare l'art. 9 che prevede *Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale*;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario (in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente) sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto ed accettare la disponibilità dell'Associazione Serena Polverari a donare a questo Ente una struttura, con relativa posa in opera e progettazione, da destinare a centro di aggregazione e/o luogo di culto a servizio dei cittadini presenti nel territorio comunale;
3. Di approvare, per i motivi meglio esposti in premessa, l'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – denominato "SCHEMA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE A CENTRO DI AGGREGAZIONE E/O LUOGO DI CULTO NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)", da sottoscrivere tra: il Comune di Castelsantangelo sul Nera e l'Associazione Serena Polverari di Sant'Ippolito (PU), il quale definisce obiettivi e ambiti del progetto, impegni delle parti e reciproca collaborazione;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici a carico del Comune;
5. Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Geom. Giovanni Battista Ricci - Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con successiva e separata votazione unanime,

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 16-07-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Ricci Giovanni Battista**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 16-07-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Galassi Martina**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, ...03-08-2020

**f.to Il Responsabile della Pubblicazione**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- [ ] È divenuta esecutiva il giorno 16-07-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 03-08-2020

**f.to Il Responsabile del Servizio**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

---

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 03-08-2020

**Il Responsabile del Servizio**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

