



Comune di
Castelsantangelo Sul Nera
Provincia di Macerata

UFFICIO SISMA

Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate

Riferimenti Normativi

*Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e
ss.mm.ii.*

Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017

Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017

R.U.P.

Arch. Marco Guardascione

Elaborato

El. 9 - Schema procedurale

Responsabile Dell'istruttoria

Ing. Mirko Tofoni

Istruttore

dott. in arch. Michele Dario

| <i>CODIFICA</i> | <i>REV.</i> | <i>DATA</i> |
|--|--------------------|--------------------|
| C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4_bozza Allegati 9 Procedura | 02 | 18/10/2019 |

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | dott. in arch. Michele Dario | Arch. Marco Guardascione | Arch. Marco Guardascione |
| <i>DESCRIZIONE</i> | <i>REDATTO</i> | <i>CONTROLLATO</i> | <i>APPROVATO</i> |



Comune di Castelsantangelo Sul Nera (MC) – Ufficio Sisma – **Unità Minime di Intervento**

Approfondimento a seguito di D.G. n. 48 del 06 giugno 2019 «Programmazione, aggiornamento e coordinamento delle proposte inerenti gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, delle UMI e aggregati edilizi individuati all'esterno delle aree perimetrate con decreti del Vice Commissario».

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 - *stralcio*

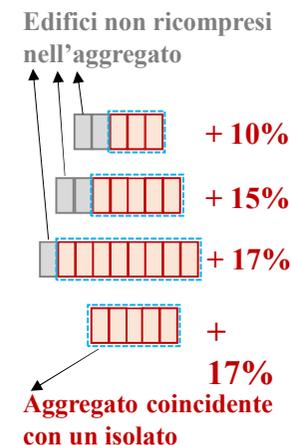
- Le Unità Minime di Intervento sono indicate negli [strumenti urbanistici attuativi](#).
- **I Comuni possono con apposita deliberazione del Consiglio Comunale** individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e, per ogni aggregato, le UMI costituite da edifici subordinati a progettazione unitaria.
- Per l'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica e privata, anche non abitativi, di cui ai commi 1 e 8 **i proprietari si costituiscono** in [consorzio obbligatorio](#) entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'ufficio speciale per la ricostruzione. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile.
- [Decorso inutilmente il termine indicato al comma 9, i Comuni si sostituiscono](#) ai proprietari che non hanno aderito al consorzio, per l'esecuzione degli interventi mediante **l'occupazione temporanea degli immobili**, che non può avere durata superiore a tre anni e per la quale non è dovuto alcun indennizzo.



Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - *stralcio*

- In presenza di aggregato con edifici inagibili con livello operativo L1, L2, L3 **si può** procedere con unico intervento e unica domanda di contributo con un [incremento del costo parametrico](#): + 10% minimo, +15% se sono almeno 5 edifici, +2% ulteriore se almeno 8 edifici. Se è un unico isolato di almeno 5 edifici l'incremento è +17%
- **Si può procedere anche se alcuni degli edifici** (<50% della superficie complessiva) [siano L0 oppure](#) se edifici per meno del 20% della superficie siano [danneggiati ma non inagibili](#): in entrambi i casi per tutti gli edifici si applicano i parametri di danno L1 (permangono le maggiorazioni di cui al punto precedente)



Ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017

Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - *stralcio*

- [L'intervento unitario è obbligatorio qualora l'aggregato e le eventuali UMI siano state individuate con provvedimento comunale.](#)
- [In assenza di tale provvedimento o dell'accordo tra tutti i proprietari per costituire il consorzio volontario è consentito l'intervento sul singolo edificio considerando le interazioni con gli edifici interconnessi](#)
- L'aggregato è definito: *insieme di edifici strutturalmente interconnessi tra loro, con collegamenti anche parzialmente efficaci, derivanti da progressivi accrescimenti edilizi, che possono interagire sotto un'azione sismica (Ord. 19/17). Ai soli fini di incremento del contributo viene definito aggregato se costituito da almeno 3 edifici.*
- L'UMI è definita: *insieme di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico (L. 229/16)*





Comune di Castelsantangelo Sul Nera (MC) – Ufficio Sisma – Unità Minime di Intervento

Approfondimento a seguito di D.G. n. 48 del 06 giugno 2019 «Programmazione, aggiornamento e coordinamento delle proposte inerenti gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, delle UMI e aggregati edilizi individuati all'esterno delle aree perimetrate con decreti del Vice Commissario».

