



Comune di
Castelsantangelo Sul Nera
Provincia di Macerata

UFFICIO SISMA

Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate

Riferimenti Normativi

*Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e
ss.mm.ii.*

Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017

Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017

R.U.P.

Arch. Marco Guardascione

Elaborato

All.10 – Documento Istruttorio

Responsabile dell'istruttoria

Ing. Mirko Tofoni

Istruttore

dott. in arch. Michele Dario

CODIFICA	REV.	DATA
C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4-DG - Allegati	03	24/10/2019

	dott. in arch. Michele Dario	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione
DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

RI - Relazione Illustrativa

Premessa

La presente relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Sisma ha lo scopo di integrare gli elaborati grafici al fine di approfondire le situazioni emerse puntualmente in ogni singolo aggregato in modo da individuare quegli edifici, esterni alle aree perimetrate, per i quali è opportuno procedere con intervento unitario ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 19 e dell'art. 11 commi 8-9-10-11 del D.L. 189/2016. Nel dettaglio la normativa citata individua le seguenti peculiarità come indicative per l'individuazione degli aggregati:

- A - Almeno n. 3 edifici strutturalmente interconnessi
- B - Rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali
- C - Caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio
- D - Necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico.

Si ritiene di dover esplicitare le modalità individuate dall'Ufficio Sisma al fine di applicare omogeneamente e in maniera non discrezionale la normativa citata per l'individuazione degli aggregati.

- CRITERIO A - per la suddivisione degli edifici si farà riferimento alla definizione di edificio presente all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 19/2017
per "edificio" (formato da una o più unità immobiliari) l'unità strutturale caratterizzata da continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali, delimitata da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici strutturalmente contigui, ma almeno tipologicamente diversi, quali ad esempio:
 - fabbricati costruiti in epoche diverse;
 - fabbricati costruiti con materiali diversi;
 - fabbricati con solai posti a quota diversi;
 - fabbricati aderenti solo in minima parte;Per costituire un aggregato dovranno essere edifici diversi ma strutturalmente interconnessi.
- CRITERIO B - per la rilevazione dei danni si farà riferimento agli esiti di inagibilità delle schede FAST-AEDES andando a considerare danni ingenti gli esiti:
 - FAST non utilizzabile



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- *AEDES* esito E

- CRITERIO C – per la valutazione delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio si farà riferimento alla localizzazione dell'edificio all'interno dei centri e nuclei storici del paesaggio agrario con riferimento alle indicazioni del P.P.A.R. (Piano Paesistico Ambientale Regionale) storico ovvero dei centri e nuclei storici delimitati dal P.R.G. (Piano Regolatore Generale).
- CRITERIO D – si farà riferimento alle condizioni del contesto urbanistico dell'area ed in particolare alla loro presenza all'interno di zone A o B del P.R.G.

Per quanto sopra oltre ad una descrizione dell'aggregato, per ognuno saranno valutate le caratteristiche di cui sopra a mezzo della tabella di seguito riportata:

CRITERIO A	Valutazione presenza di più edifici			Valutazione interferenze	RISULTATO
	<i>costruiti in epoche diverse;</i>	<i>costruiti con materiali diversi;</i>	<i>con solai posti a quota diversi;</i>	<i>edifici aderenti/interferenti almeno in minima parte</i>	
Edifici diversi ma connessi strutturalmente	se no 1 se si 0	se no 1 se si 0	se no 1 se si 0	se si 1 se no 0	da 0 a 4

CRITERIO B	esito fast non utilizzabile o esito Aedes di inagibilità	RISULTATO
Esiti di Inagibilità / inutilizzabilità	se si per tutti 2, se si per la maggioranza delle particelle 1, se si solo per la minoranza delle particelle 0	da 0 a 2

CRITERIO C	<i>edificio all'interno dei centri e nuclei storici del paesaggio agrario storico (PPAR)</i>	<i>edificio all'interno dei centri e nuclei storici delimitati (PRG)</i>	RISULTATO
Pregio paesaggistico	Se si 1 se no 0	Se si 1 se no 0	da 0 a 2

CRITERIO D	<i>edificio all'interno della zona A del PRG</i>	<i>edificio all'interno della zona B del PRG</i>	RISULTATO
Contesto urbanistico	Se si 2 se no 0	Se si 1 se no 0	da 0 a 2



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Dalla tabella sopra riportata risulta che per ogni aggregato possiamo ottenere un valore compreso tra 0 e 10. Si ritiene di dover assumere come valore limite il valore 5 (la metà), pertanto se l'aggregato raggiunge un valore < 5 non verrà individuato come obbligatorio, se raggiunge un valore ≥ 5 verrà individuato come obbligatorio

In virtù di quanto sopra sono state individuati gli aggregati per i quali sussistono le condizioni di poter avviare l'intervento unitario, al fine di incentivare e rafforzare una ricostruzione integrata.

Si riportano di seguito le UMI / AGGREGATI individuati nelle relative località.

- UMI / AGGREGATO n°1 – Piè di Nocria 1
- UMI / AGGREGATO n°2 – Piè di Nocria 2
- UMI / AGGREGATO n°3 – Canepine 1
- UMI / AGGREGATO n°4 – Canepine 2
- UMI / AGGREGATO n°5 – Canepine 3
- UMI / AGGREGATO n°6 – La Rocca 1
- UMI / AGGREGATO n°7 – La Rocca 2
- UMI / AGGREGATO n°8 – La Rocca 3

Si procede ad analizzare criticamente la situazione di ogni singolo aggregato e si rimanda agli elaborati tecnici/cartografici per gli ulteriori dettagli.



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

d) UMI / AGGREGATO n°4 - Canepine 2

L'aggregato è composto da una stecca n. 4 edifici, tutti inagibili, con fronte adiacente a Via Canepine. Il fronte sul retro risulta essere irregolare con un piano seminterrato che segue l'andamento del terreno che si abbassa rispetto alla strada e per il medesimo motivo l'altezza delle finestre risulta non essere omogenea, pertanto si ipotizza una differenza nelle quote di solaio.

L'unica particella interessata è la 858 del foglio n. 12.

CRITERIO A	Valutazione presenza di più edifici			Valutazione interferenze	RISULTATO
	<i>costruiti in epoche diverse;</i> NO 1 - SI 0	<i>costruiti con materiali diversi;</i> NO 1 - SI 0	<i>con solai posti a quota diversi;</i> NO 1 - SI 0	<i>edifici aderenti/interferenti</i> NO 0 - SI 1	
Edifici diversi ma connessi strutturalmente	NO 1	NO 1	NO 1	SI 1	4

CRITERIO B	esito fast non utilizzabile o esito Aedes di inagibilità	RISULTATO
Esiti di Inagibilità/ inutilizzabilità	<input checked="" type="checkbox"/> in tutte le particelle (2) <input type="checkbox"/> nella maggioranza delle particelle (1) <input type="checkbox"/> nella minoranza delle particelle (0)	2

CRITERIO C	<i>edificio all'interno dei centri e nuclei storici del paesaggio agrario storico (PPAR)</i> NO 0 - SI 1	<i>edificio all'interno dei centri e nuclei storici delimitati (PRG)</i> NO 0 - SI 1	RISULTATO
Pregio paesaggistico	NO 0	NO 0	0

CRITERIO D	<i>edificio all'interno della zona A del PRG</i> NO 0 - SI 2	<i>edificio all'interno della zona B del PRG</i> NO 0 - SI 1	RISULTATO
Contesto urbanistico	NO 0	SI 1	1

RISULTATO: *Punteggio* **7**

Aggregato da individuare **SI**



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

g) UMI / AGGREGATO n°7 - Piè La Rocca 2

L'aggregato ha una struttura costituita da una stecca di 3 edifici strutturalmente interconnessi con struttura regolare, parzialmente adiacenti alla viabilità di 3 piani con due differenti quote della copertura. È presente sul lato opposto alla strada, in adiacenza, un piccolo corpo di fabbrica di altezza minore. La porzione centrale presenta inoltre aperture non allineate a quelle della restante porzione di edificio.

Le particelle interessate sono le nn. 127-130 del foglio 12.

CRITERIO A	Valutazione presenza di più edifici			Valutazione interferenze	RISULTATO
	<i>costruiti in epoche diverse;</i> NO 1 - SI 0	<i>costruiti con materiali diversi;</i> NO 1 - SI 0	<i>con solai posti a quota diversi;</i> NO 1 - SI 0	<i>edifici aderenti/interferenti</i> NO 0 - SI 1	
Edifici diversi ma connessi strutturalmente	NO 1	NO 1	NO 1	SI 1	4

CRITERIO B	esito fast non utilizzabile o esito Aedes di inagibilità	RISULTATO
Esiti di Inagibilità/inutilizzabilità	<input checked="" type="checkbox"/> in tutte le particelle (2) <input type="checkbox"/> nella maggioranza delle particelle (1) <input type="checkbox"/> nella minoranza delle particelle (0)	2

CRITERIO C	<i>edificio all'interno dei centri e nuclei storici del paesaggio agrario storico (PPAR)</i> NO 0 - SI 1	<i>edificio all'interno dei centri e nuclei storici delimitati (PRG)</i> NO 0 - SI 1	RISULTATO
Pregio paesaggistico	SI 1	NO 0	1

CRITERIO D	<i>edificio all'interno della zona A del PRG</i> NO 0 - SI 2	<i>edificio all'interno della zona B del PRG</i> NO 0 - SI 1	RISULTATO
Contesto urbanistico	NO 0	SI 1	1

RISULTATO: *Punteggio* **8**

Aggregato da individuare **SI**

