



Comune di
Castelsantangelo Sul Nera
Provincia di Macerata

UFFICIO SISMA

Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate

Riferimenti Normativi

Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e ss.mm.ii.

Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017

Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017

R.U.P.

Arch. Marco Guardascione

Elaborato

**EL.1 - Piè di Nocria - AGGREGATO1 -
Approfondimento**

Responsabile Dell'istruttoria

Ing. Mirko Tofoni

Istruttore

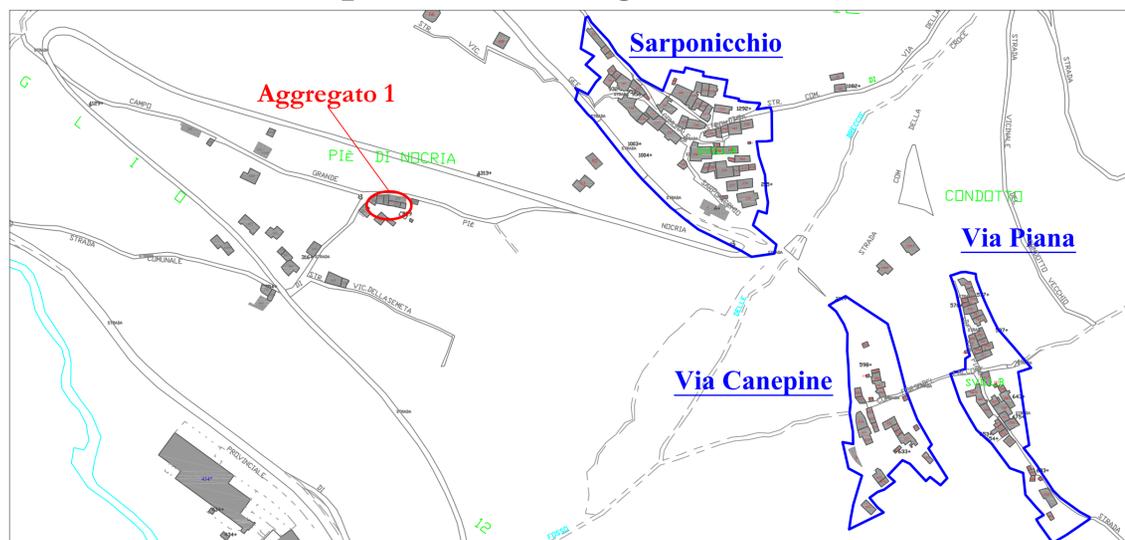
dott. in arch. Michele Dario

CODIFICA	REV.	DATA
C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4_bozza Allegati 5 PièDiN. Agg.1	02	17/10/2019

	dott. in arch. Michele Dario	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione
DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Frazione Nocria - Località Piè di Nocria - Proposta di Aggregato n° 1

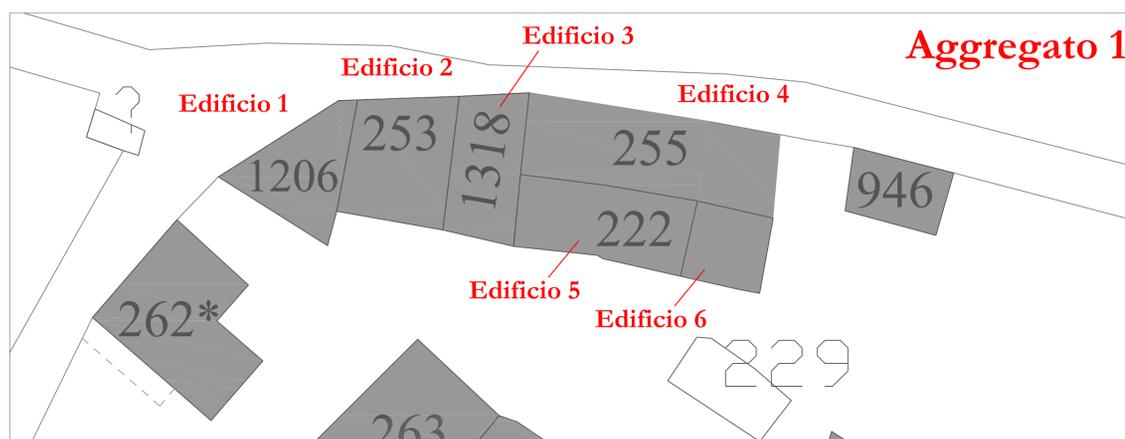
Inquadramento generale



Stralcio catastale con indicazione dei perimetri approvati in prossimità dell'aggregato proposto



Stralcio da Erikus: sovrapposizione foto aerea / catastale



Localizzazione dell'aggregato su base catastale

Documentazione fotografica post sisma



Esiti dei sopralluoghi

Fig. 12 - p.Ila 222

Edificio 5
- esito: FAST non utilizzabile

Edificio 6
- esito: FAST non utilizzabile

Fig. 12 - p.Ila 255

Edificio 4
- esito: AEDES E

Fig. 12 - p.Ila 1318

Edificio 3
- esito: AEDES E

Fig. 12 - p.Ila 253

Edificio 2
- esito: FAST non utilizzabile

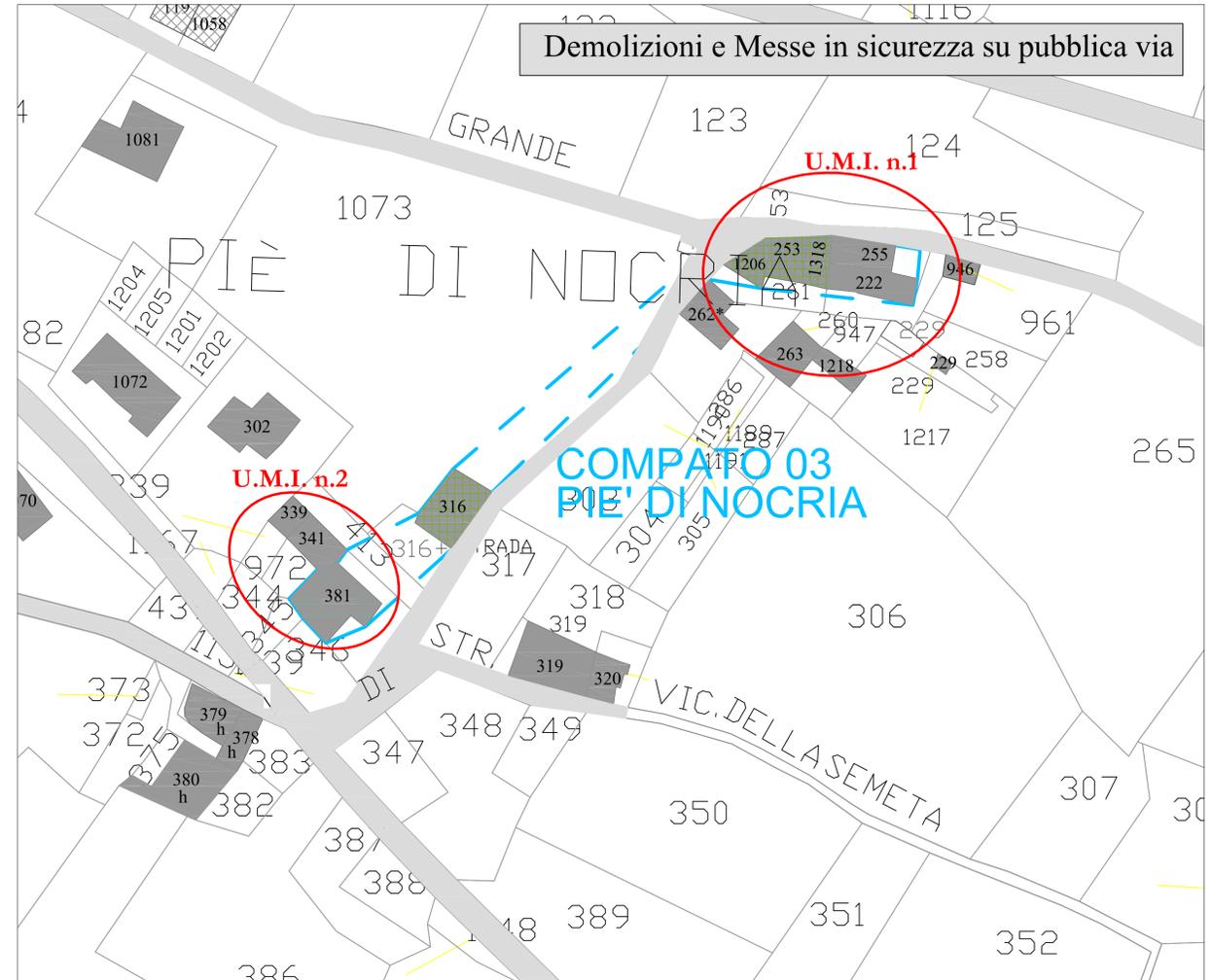
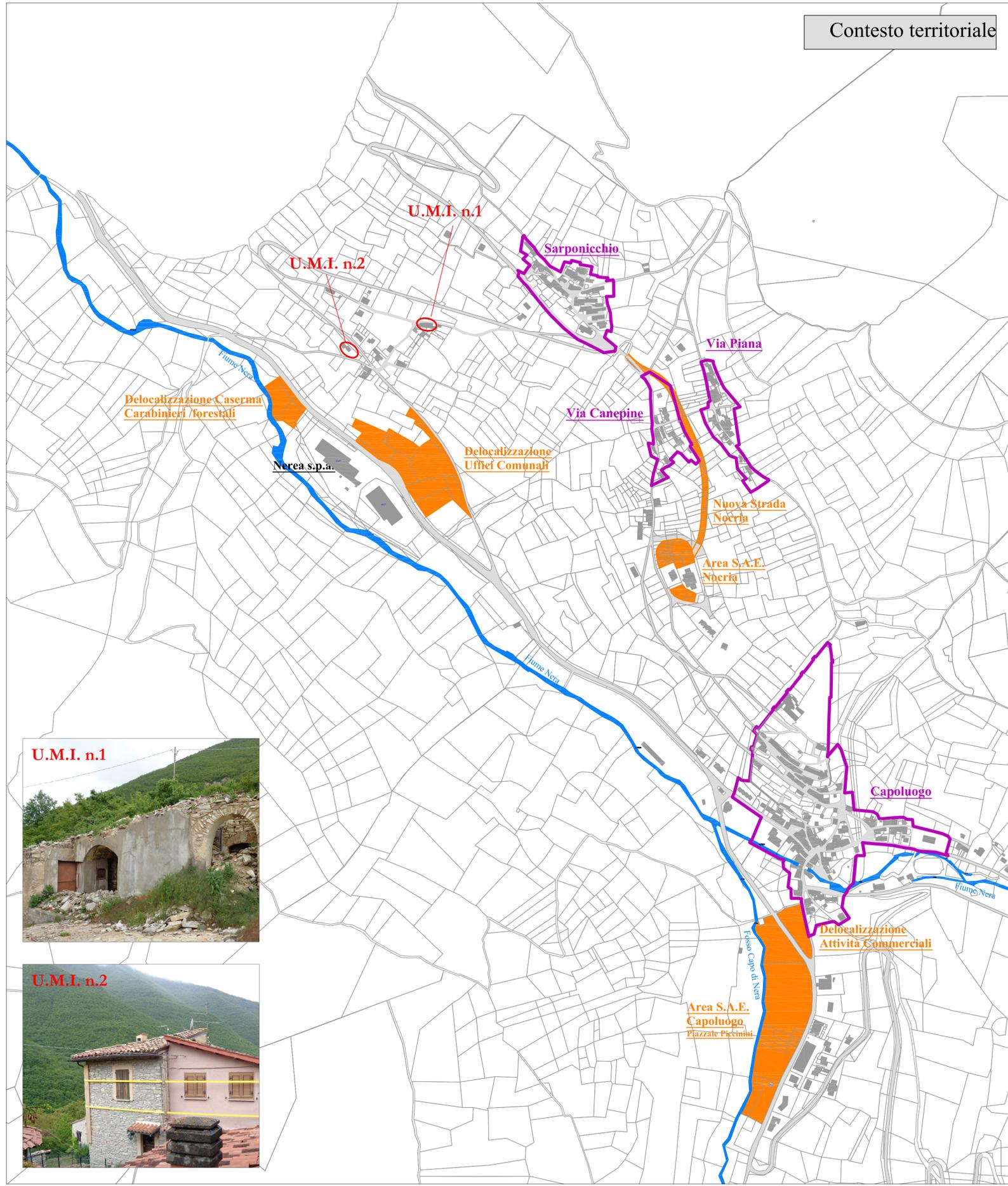
Fig. 12 - p.Ila 1206

Edificio 1
- esito: AEDES E



Comune di
Castelsantangelo
Sul Nera

Unità Minime di Intervento: Approfondimento a seguito di D.G. n. 48 del 06.06.2019 - U.M.I. VIA PIE' DI NOCRIA



Legenda

Contesto territoriale

- Aree occupate (con Ord. Sindacale per finalità emergenziali)
- Idrografia
- Viabilità
- Edificato
- Perimetrazioni Piani Attuativi approvate con Decreto del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016

Demolizioni e Messe in sicurezza su pubblica via

- Demolizioni effettuate
- Demolizioni da effettuare
- Messe in sicurezza effettuate
- Messe in sicurezza da effettuare
- Solo rimozione macerie (crolli)

Esiti dei sopralluoghi

UMI 1 - Foglio 12

- p. 222 Fast non utilizzabile
- p. 255 Aedes esito E
- p. 1318 Aedes esito E
- p. 253 Fast non utilizzabile
- p. 1206 Aedes esito E

UMI 2 - Foglio 12

- p. 339 Aedes esito E
- p. 341 Aedes esito E
- p. 381 Fast non utilizzabile



RI - Relazione Illustrativa

Premessa

La presente relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Sisma ha lo scopo di integrare gli elaborati grafici al fine di approfondire le situazioni emerse puntualmente in ogni singolo aggregato e fornire un supporto alla decisione della Giunta Comunale in merito alla opportunità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 19 e dell'art. 11 commi 8-9-10-11 del D.L. 189/2016 di procedere alla individuazione delle UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice. Si ritiene opportuno ricordare che con Determina a Contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 20 del 21-06-2019 è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. n. 9 perimetrazioni – (loc. capoluogo e n. 8 frazioni), per un importo a base di gara pari a € 329.251,26, oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge, attribuendo alla SUAM – Regione Marche lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convezione sottoscritta dal Comune di Castelsantangelo sul Nera e la Regione Marche in data 19/06/2019.

Per quanto sopra si ritiene necessario procedere all'analisi dell'opportunità di procedere alla valutazione della opportunità di approvare con apposita D.G.C. la proposta di aggregato per la quale di seguito si propone una breve istruttoria:

UMI / AGGREGATO n°1 - Piè di Nocria 1

L'aggregato è composto da n. 6 edifici con un fronte su via Piè di Nocria, una strada acclive che connette due tratti della S.P. 153 “Le Poggiole”. Gli edifici sono di 2/3 piani con struttura in muratura. L'esterno è in parte rivestito in pietra in parte intonacato. Lo stesso ha subito gravi danni con crolli parziali ed è stato soggetto ad intervento di messa in sicurezza in quanto costituente pericolo su pubblica via consistente in demolizione parziale e puntellamento.

La situazione dell'aggregato e gli interventi già effettuati rendono opportuno procedere con l'intervento unitario.

Le particelle interessate sono la 222, 225, 1318, 253, 1206 del foglio n. 12.