COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia **di** Macerata

Pubblicazione n. 628 del 17-05-2018

ORDINANZA SINDACALE

N. 133 DEL 28-01-2017

Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26 -30/10/2016 - Bennetti Ernesto - Foglio 24, p.lla 275.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di gennaio,

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici.

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

Visto l'esito del sopralluogo effettuato dalla squadra n. 1713 in data 29.12.2016 (prot. n. 7343 del 31.12.2016) riferimento scheda 003 (giudizio agibilità: *"E" inagibile*), sull'edificio sito in Castelsantangelo sul Nera (MC), CAP 62039, Via Belvedere, 189, distinto in catasto al foglio 24, p.lla 275, di proprietà di:

- Bennetti Ernesto, C.F. BNNRST30H09C267A, residente a Fiano Romano (RM), CAP 00065, Via Ancona, 7;

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Preso atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso.

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati.

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i..

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112.

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la porzione di immobile orMa dichiarato inagibile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza a:

- Bennetti Ernesto, C.F. BNNRST30H09C267A, residente a Fiano Romano (RM), CAP 00065, Via Ancona, 7, in qualità di proprietario;

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Visso, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed al Corpo Forestale dello Stato, Comando Stazione di Castelsantangelo Sul Nera e al Prefetto di Macerata, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 2, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
AREA PRIVATA
ING. FRATICELLI MICHELE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FALCUCCI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2018 al 01-06-2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
RICCIONI ALFREDO

Lì 17-05-2018