



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 39 Del 29-04-2020**

**Oggetto: SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA CAPO LE CASE - COMPARTO 1 IN FRAZIONE GUALDO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 11:20, ai sensi dell'art.73 del D.L. 18 del 17.03.2020, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>FALCUCCI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RICCIONI SANDRO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>REMIGI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- ✓ che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio;
- ✓ che a seguito del sisma di cui sopra il Comune di Castelsantangelo sul Nera ha attivato controlli sul patrimonio edilizio con Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS), in attuazione dell'Ordinanza n. 393/2016 art 6, al fine di verificare situazioni di emergenza per pericoli di crollo su strade pubbliche di alcuni fabbricati;

### RICHIAMATA

- la determina n. 43 in data 27 settembre 2018 del responsabile servizio sisma con cui si affidava alla CFT Engineering s.r.l. di Forlì (FC) l'incarico per la progettazione e la direzione lavori degli interventi di messa in sicurezza dei seguenti comparti edilizi:
  - foglio 32: Via Del Falcone in località Gualdo, edifici catastalmente censiti alle particelle 402, 404, 410;
  - foglio 35: Via Capo le Case comparto 1 in località Gualdo, edifici catastalmente censiti alle particelle 190, 263, 269, 272, 279;
  - foglio 35: Via Capo le Case comparto 2 in località Gualdo, edifici catastalmente censiti alle particelle 285, 286, 287, 298, 299, 301, 303;

### ACQUISITO AGLI ATTI

- il progetto redatto dal tecnico incaricato ed assunto al protocollo da questo comune in data 13/11/2018 al n. 9381 e successiva integrazione assunta al ns. prot. 824 del 26/02/2019, relativo alla messa in sicurezza degli edifici siti in Via Capo le Case-comparto 1 in frazione Gualdo come sopra individuato, in virtù del quale l'importo stimato dei lavori è pari a € 71.377,32 inclusi oneri per la sicurezza (oltre IVA in misura del 10%) e l'importo complessivo dell'intervento, incluse somme a disposizione, è pari a € 89.000,00, composto dai seguenti elaborati:
  - relazioni tecniche descrittive - Tav. 1;
  - documentazioni fotografiche – Tav. 2;
  - elaborati grafici stato attuale - Tav. 3\_P.lle 190, 263, 269, 272, 279;
  - elaborati grafici stato modificato - Tav.4\_P.lla 190;
  - computo metrico estimativo – Tav. 5;
  - quadro tecnico economico – Tav. 6\_B;

### VISTO

- il Quadro Tecnico Economico, come di seguito specificato

#### LAVORI

- Importo lordo lavori	€ 71.377,32
- Oneri per la sicurezza	€ 2.141,32
- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 69.236,00

#### SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. su lavori al 10%	€ 7.137,73
- Spese tecniche progettazione e d.l.	€ 3.568,87

- Contributi su spese tecniche	€	142,75
- I.V.A. su spese tecniche e contributi al 22%	€	816,56
- Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	1.427,55
- Imprevisti inclusa I.V.A.	€	4.529,22
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>17.622,68</b>

## **RICHIAMATE**

- le ordinanze Ocdpc n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 394 del 19 settembre 2016 relative ai primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

## **VISTI**

- la Ns. nota Ns. Prot. 1811 del 16/04/2019 con la quale si chiedeva alla Regione Marche – Servizio di Protezione Civile, l'autorizzazione alla spesa e nulla osta preventivo necessario per interventi di importo superiore a € 40.000,00, ai sensi della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dip. Protezione Civile CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016;
- il sopralluogo congiunto svoltosi in data 28 agosto 2019 assunto al Ns. Prot ID. 107283 in pari data, al quale hanno partecipato per:
  - o il **Comune di Castelsantangelo sul Nera**: il Sindaco Mauro Falcucci, l'Arch. Marco Guardascione e il Geom. Mirko Mari;
  - o la **Protezione Civile Soggetto Attuatore Sisma 2016 regione Marche**: il Dirigente Geol. David Piccinini, Cecchini Roberto e Maggi Andrea;
  - o il **MiBAC**: l'Arch. Caterina Cocchi;

*e durante il quale si è concordato che per specifici comparti, che sono ubicati in particolare aree all'interno delle zone rosse, per i quali, si è appurato, che gli interventi di demolizione e messa in sicurezza programmati possono essere eseguiti solo attraverso ulteriori interventi propedeutici all'accesso a detti fabbricati che richiedono ulteriori risorse economiche, l'attività di progettazione ed esecuzione dei servizi tecnici già affidati dovrà essere interrotta e l'Amministrazione Comunale è autorizzata a liquidare ai professionisti le sole prestazioni professionali ad oggi svolte.*

**ACQUISITO** il nulla osta all'effettuazione dell'intervento di cui sopra, assunto al Ns. prot. 4840 in data 03/09/2019, con il quale si autorizza esclusivamente l'esecuzione dei lavori previsti per la messa in sicurezza dell'immobile distinto catastalmente al fg 35 P.la 269;

## **VISTI:**

- ✓ la Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 31 Marzo 1998 n. 112;
- ✓ il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'OCDCPC 388/2016;
- ✓ l'OCDCPC 389/2016;
- ✓ l'OCDCPC n. 394 del 19/09/2016;
- ✓ la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dip. Protezione Civile CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dai responsabili del servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in via del Falcone come individuato in premessa, redatto dalla CFT Engineering s.r.l. che comporta una spesa complessiva di € 89.000,00 di cui € 71.377,32 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza) e € 17.622,68 per somme a disposizione della stazione appaltante, ripartiti come segue:

#### **LAVORI**

- Importo lordo lavori	€ 71.377,32
- Oneri per la sicurezza	€ 2.141,32
- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 69.236,00

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.V.A. su lavori al 10%	€ 7.137,73
- Spese tecniche progettazione e d.l.	€ 3.568,87
- Contributi su spese tecniche	€ 142,75
- I.V.A. su spese tecniche e contributi al 22%	€ 816,56
- Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.427,55
- Imprevisti inclusa I.V.A.	€ 4.529,22
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 17.622,68</b>

- 3) **DI DARE ATTO** che il progetto è composto da un unico elaborato contenente i seguenti documenti:
  - relazioni tecniche descrittive - Tav. 1;
  - documentazioni fotografiche – Tav. 2;
  - elaborati grafici stato attuale - Tav. 3\_P.lle 190, 263, 269, 272, 279;
  - elaborati grafici stato modificato - Tav.4\_P.lla 190;
  - computo metrico estimativo – Tav. 5;
  - quadro tecnico economico – Tav. 6\_B;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che tale spesa rientra fra le tipologie ammesse a finanziamento, a carico della Protezione Civile in base alle disposizioni vigenti emanate a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e di imputare la somma complessiva di € 89.000,00 per l'intero intervento in oggetto al cap. 87 del bilancio preventivo 2020 - codice di bilancio 11.02.1.03.02.09.000 “*spese per demolizioni, puntellamenti e messe in sicurezza di edifici privati?*”;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Ufficio Sisma, l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione;

- 6) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Ufficio Sisma, ove necessario a seguito di richiesta di integrazioni da parte degli Enti competenti, ad approvare elaborati progettuali aggiuntivi e/o a modificare quelli approvati purché gli stessi non modifichino l'importo totale del quadro tecnico economico e non comportino variazioni sostanziali al progetto approvato.

Dichiara, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di eseguire i lavori.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 27-04-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **GUARDASCIONE MARCO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 27-04-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Galassi Martina**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, ...08-05-2020

**f.to Il Responsabile della Pubblicazione**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- [ ] È divenuta esecutiva il giorno 29-04-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 08-05-2020

**f.to Il Responsabile del Servizio**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

---

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 08-05-2020

**Il Responsabile del Servizio**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

