COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

REGIONE	Marche
PROVINCIA	Macerata
COMUNE	Castelsantangelo Sul Nera
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Castelsantangelo Sul Nera
LAVORI DI	Realizzazione struttura polifunzionale provvisoria mediante posa in opera della struttura in legno e suo completamento con fornitura e posa in opera delle finiture – Area SAE di Nocria.
IMPRESA	MY HOUSE LEGNO SRL – P. IVA 01930540677 Contrada Piane Vomano scn, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
AFFIDAMENTO DIRETTO:	Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma n. 41 del 05/08/2020
CONSEGNA DEI LAVORI:	Effettuata ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016
CONTRATTO:	Contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
IMPORTO CONTRATTUALE dei lavori al netto del ribasso del 10,00%:	€ 51.578,10
DI CUI, ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:	€ 1.193,27
CUP	F47B18000130005
CIG	8386646F34

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Comune
Castelsantangelo sul Nera
AOO:Registro
SEGNATURA 0006866 – 13/10/2020
– C_C267 – SARCH – P

PREMESSE

Verifica e validazione del progetto:

Il progetto esecutivo di "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA IN LEGNO POLIFUNZIONALE PROVVISORIA – AREA SAE DI NOCRIA" è stato approvato con DGC n. 78 del 31/07/2020 per un quadro economico omnicomlessivo pari a 90.000,00 €.

Somme per lavori (platea)

a.1)	lavori a misura o a corpo		€ 12.877,01
a.2)	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi		€ 257,54
a.3)	importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)		€ 12.619,47
a.4)	Ribasso offerto del	22,50%	€ 2.839,38
a.5)	Importo netto ribassato		€ 9.780,09
a.6)		**Importo contrattuale**	**€ 10.037,63**

b) **Somme per lavori (abbattimento barriere architettoniche)**

b.1)	lavori a misura o a corpo	€ 2.672,15
b.2)	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 53,44
b.3)	importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€ 2.618,71

c) **Somme per lavori (allacci)**

c.1)	lavori a misura o a corpo	€ 676,81
c.2)	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 13,54
c.3)	importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€ 663,27

d) **Somme per a corpo (struttura in legno)**

d.1)	lavori a misura o a corpo	€ 57.181,93
d.2)	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.143,64
d.3)	importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€ 56.038,29

e) **Somme a disposizione**

e.1)	I.V.A. su lavori (voce a.1) al 10%	€ 7.056,85
e.2)	Spese tecniche per progettazione	€ 1.000,00
e.3)	Spese Tecniche direzione lavori	€ -
e.4)	Spese tecniche coordinatore per la sicurezza (progettazione ed esecuzione)	€ 1.060,32
e.5)	Spese Tecniche Collaudatore	€ 1.000,00
e.6)	Contributo previdenziale su spese tecniche al 4%	€ 122,41
e.7)	I.V.A. su spese tecniche e rilievi al 22%	€ 700,20
e.8)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ -
e.9)	Spese Allacci	€ 2.000,00
e.10)	Per imprevisti (inclusa IVA)	€ 3.368,37
e.11)	Economie da ribasso d'asta	€ 3.123,32
	Totale somme a disposizione da liquidare	**€ 19.431,48**
	Totale intervento	**90.000,00 €**

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:
Le funzioni di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Marco Guardascione per gli effetti della nomina a Responsabile Ufficio Sisma.
Le funzioni di coordinatore della sicurezza sono stata svolte dall'Ing. Nicola Maria Gallina incaricato del coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione con Determinazione Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 40 del 05/08/2020.

Assuntore dei lavori:
I lavori di realizzazione struttura polifunzionale provvisoria mediante posa in opera della struttura in legno e suo completamento con fornitura e posa in opera delle finiture – area SAE Nocria, sono stati affidati ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lettera b) con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma n. 41 del 05/08/2020 all'impresa MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale a Roseto degli Abruzzi (TE) Loc. Piane Vomano snc cap 64026 P.IVA 01930540677, la quale ha presentato tempestivamente preventivo, assunto al Ns. prot. 4798 del 29/07/2020 e sua rettifica Ns. Prot. 4799 del 29/07/2020 offrendo un ribasso percentuale del 10%. Pertanto per la realizzazione dell'intervento l'importo contrattuale è pari ad € 51.578,10 comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 5.157,81 per un importo complessivo di € 56.735,91;

Contratto d'appalto:
Contratto d'appalto stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la ditta affidataria (ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in data 6 agosto 2020 Repertorio: 703/2020 Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1589 del 27/08/2020 per un importo complessivo pari ad € 51.578,10 + Iva come per legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 10,00% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza di € 1.143,64 non soggetti a ribasso ed un tempo utile per l'ultimazione dei lavori di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Consegna dei lavori:
I lavori furono consegnati il giorno 06/08/2020 come da verbale di consegna dei lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa ed assunto al ns. prot. 6018.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti complessivi giorni 50 (cinquanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 24/09/2020.
Al punto 8 del contratto d'appalto Rep. n. 703 venne stabilita la penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Subaffidamenti:
L'impresa MY HOUSE LEGNO SRL ha comunicato con nota assunta al Ns, Prot. 5922 del 02/09/2020 ai sensi dell'art. 105 comma 2 del DL 50/2016 i seguenti sub affidamenti:

- ✓ Impianto Elettrico per un importo di € 600,00 all'Impresa Braghetti di Braghetti Roberto SNC avente sede a Muccia, in via C.DA Varano CF/P.IVA 01223830439;
- ✓ Impianto Idrico per un importo di € 1.000,00 all'Impresa Remigi Marzio avente sede a Castelsantangelo Sul Nera (MC), - Fraz. Nocria CF/P.IVA 00811020437.

Perizia di variante e suppletiva:
Non è stata eseguita alcuna perizia di variante e suppletiva.

Sospensione e ripresa dei lavori:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste dalla ditta esecutrice dei lavori né proroghe, né sospensioni alla durata complessiva di giorni.

Proroghe:
Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei Lavori, con certificato in data 07/09/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 04/09/2020 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:
Non vi sono stati ritardi nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di concordamento nuovi prezzi:
Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto fu convenuto verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 31/08/2020, assunto al ns. prot. 6154 del 14/09/2020. Nello specifico le lavorazioni aggiuntive risultano le seguenti:

- miglioramento all'accesso della struttura evitando qualsiasi problematica legata a persone con difficoltà motorie,
- utilizzo di additivi colorati;
- fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in lamiera preverniciata;
- fornitura e posa in opera di cassetta per alloggio contatore energia elettrica.

Anticipazione in denaro:
E'stato riconosciuto alla stipula del contratto e contestuale consegna dei lavori, un acconto del 40% dell'importo dei lavori, come previsto al punto n. 9 del contratto d'appalto.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:
Non sono avvenute modifiche sostanziali a meno di lievi variazioni di dettaglio al fine di perfezionare l'esecuzione dell'opera migliorandone la sua funzionalità, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio:
Durante il corso dei lavori non è stato effettuato alcun ordine di servizio.

Stato finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/09/2020, assunto al ns. prot. 6178 del 15/09/2020, e riporta i seguenti importo al netto dell'IVA:

Struttura polifunzionale in legno

1)	lavori a misura o a corpo	€ 59.663,22
2)	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.193,27
3)	importo soggetto a ribasso (1 - 2)	€ 58.469,95
4)	ribasso offerto 10%	€ 5.847,00
5)	importo netto ribassato	€ 52.622,95
6)	credito maturato	**€ 53.816,22**

Avvisi ai creditori:
In data 15/09/2020 è stato pubblicato l'avviso ai creditori con scadenza il 30/09/2020.
Non risultano istanze di reclamo pervenute all'Amministrazione.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:
Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 03/12/2020.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 07/09/2020 ed oltre al sottoscritto RUP/Direttore dei Lavori è intervenuto il Sig. Tommaso Alberico per la ditta MY HOUSE LEGNO SRL.

Descrizione dei lavori eseguiti:
Sinteticamente le opere inerenti "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA IN LEGNO POLIFUNZIONALE PROVVISORIA – AREA SAE DI NOCRIA" riguardano la posa in opera della struttura in legno e suo completamento con fornitura e posa in opera delle finiture.

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: l'opera eseguita risulta conforme al progetto principale a meno di piccole variazioni concordate durante l'esecuzione dei lavori.
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Opposizioni e reclami:
Non sono pervenute opposizioni o reclami.

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel progetto e nel Computo metrico estimativo; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

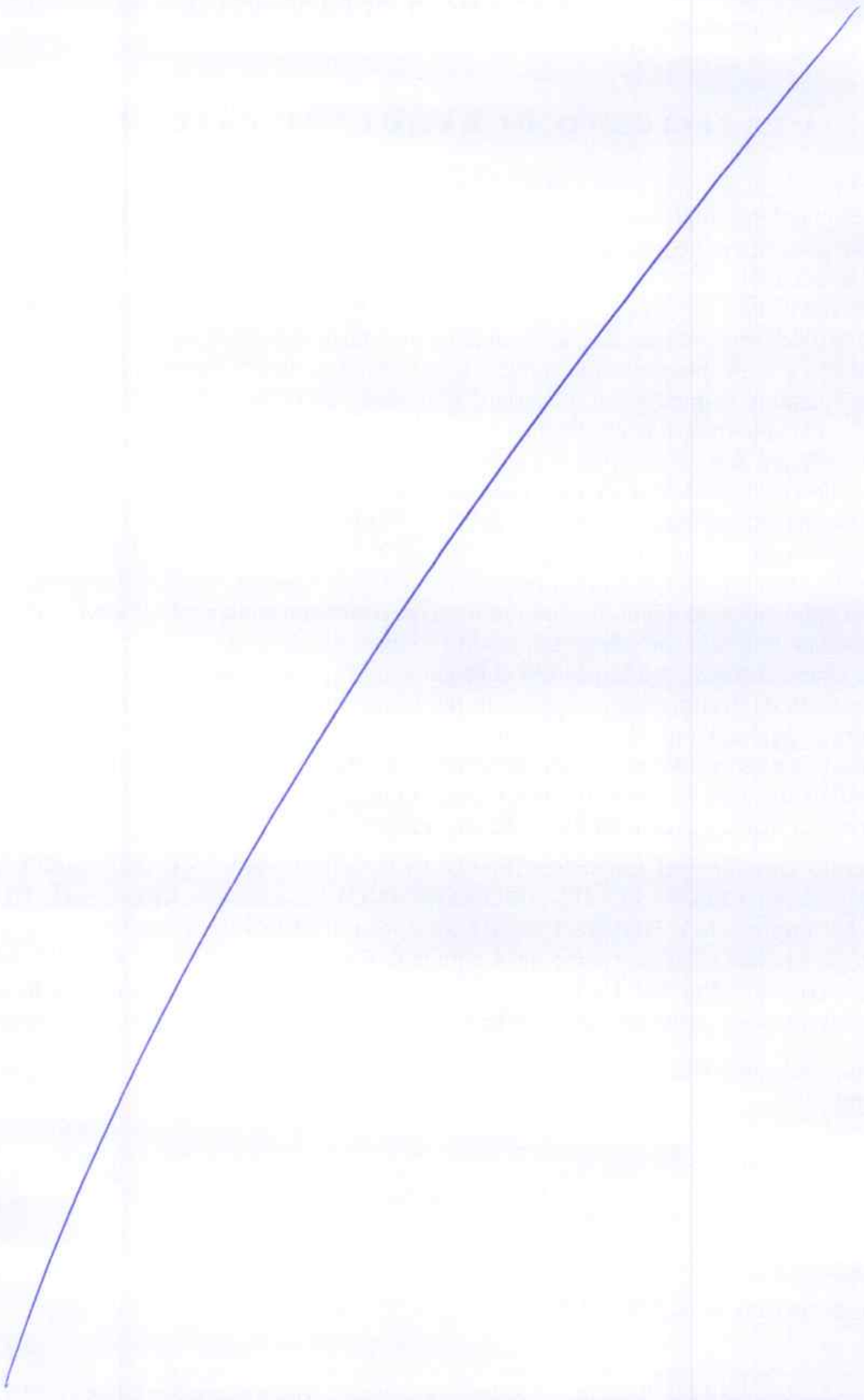
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
c) agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non vi sono difformità o vizi;
d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
e) sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
f) durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;
g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale ed entro i termini definiti dalle proroghe;
i) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
j) non risultano esserci state cessioni di credito da parte dell'Impresa;
k) non risultano notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
l) come risulta dagli atti, venne esperita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizioni di sorta;
m) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
n) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori relativi a "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA IN LEGNO POLIFUNZIONALE PROVVISORIA – AREA SAE DI NOCRIA" eseguiti dall'impresa MY HOUSE LEGNO SRL, con sede in Loc. Piane Vomano, snc - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE), per conto del Comune di Castelsantangelo sul Nera in base al contratto d'appalto Rep. 703 oltre alle lavorazioni aggiuntive sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa al netto del ribasso offerto ed oltre IVA a norma di legge, come segue:

Ammontare del conto finale	€	53.816,22
A dedurre:		
Anticipo del 40%	- €	20.631,24
SAL 1 (Stato Finale) - Saldo	- €	33.184,98
Resta il credito netto dell'impresa	**€**	**0,00**

Castelsantangelo sul Nera, lì 30/09/2020

L'Impresa	Il Direttore dei Lavori e RUP
MY HOUSE LEGNO SRL (Sig. Tommaso Alberico) My House Legno srl C.da Piane Vomano, snc 64026 Roseto degli Abruzzi TE P.I. 01930540677 C.U. NM7PJ6K	(Arch. Marco Guardascione) COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (Macerata)