



COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Pubblicazione n. 709 del 29-05-2018

ORDINANZA SINDACALE

N. 469 DEL 29-05-2018

Oggetto: Smontaggio controllato edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Località Capoluogo, Via Mura Castellane - Proprietà: LEFANO Alduina, FRANCHIN Enrico, FRANCHIN Stefania, Comune di Castelsantangelo sul Nera - Foglio 22 P.lla 342.

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di maggio,

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio in località Capoluogo a causa del pericolo di crollo del fabbricato ubicato in via Mura Castellane, distinto in catasto al foglio 22 particella 342 di proprietà di LEFANO Alduina, FRANCHIN Enrico, FRANCHIN Mauro, FRANCHIN Stefania, Comune di Castelsantangelo sul Nera;

Visto il verbale del gruppo di lavoro "ex GTS" del 16/03/2018 dal quale si legge: *"In considerazione dello stato di dissesto dell'immobile se ne prescrive il totale smontaggio controllato"*;

Valutato che la situazione rilevata nel fabbricato di cui sopra può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere allo smontaggio controllato del fabbricato ubicato in località Capoluogo sopra richiamato, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Viste le richieste di demolizione presentate dai proprietari dell'immobile indicato in oggetto, assunte al protocollo n. 3485 del 27/03/2018 e n. 5327 del 25/05/2018;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a

qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

ORDINA

Lo smontaggio controllato del fabbricato in questione, ubicato in località Capoluogo, in via Mura Castellane, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, tramite impresa o altra struttura competente, allo smontaggio controllato del fabbricato in questione ubicato in località Capoluogo, in via Mura Castellane, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:

sig.ra **LEFANO Alduina**, nata a Sessa Aurunca (CE) il 04/04/1948, c.f. LFNLDN48D44I676M;

sig. **FRANCHIN Enrico**, nato a Roma (RM) il 16/01/1938, c.f. FRNNRC38A16H501V, in qualità di proprietario e se ed in quanto erede del sig. Franchin Mauro;

sig.ra **FRANCHIN Stefania**, nata a Roma (RM) il 22/12/1967, c.f. FRNSFN67T62H501F, in qualità di proprietaria e se ed in quanto erede del sig. Franchin Mauro.

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
AREA PRIVATA
ING. FRATICELLI MICHELE**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
FALCUCCI MAURO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-05-2018 al 13-06-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
RICCIONI ALFREDO**

Lì 29-05-2018