



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Publicazione n. 529 del 11-08-2020

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO SISMA – AREA PRIVATA

N. 37 del 11-08-2020

Oggetto: SISMA 2016. EDILASFALTI SRL. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA F.LLI QUAGLIA IN FRAZIONE GUALDO - COMPARTO 2 - CIG: Z6129C8579.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- ✓ che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio;

RAVVISATA:

- ✓ la necessità di eliminare i pericoli incombenti su pubblica via provvedendo alla messa in sicurezza dei fabbricati prospettanti le stesse vie pubbliche, per giungere quindi alla riduzione progressiva delle zone rosse e consentire il transito in condizioni di sicurezza, anche sulla scorta dei controlli attivati sul patrimonio edilizio con Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS), in attuazione dell'Ordinanza n. 393/2016 art 6, al fine di verificare situazioni di emergenza per pericoli di crollo su strade pubbliche di alcuni fabbricati;

RICHIAMATO:

- ✓ il Decreto Sindacale n. 1 del 27/02/2020 con il quale è stato rinnovato al sottoscritto Arch. Marco Guardascione fino al 30/09/2020, l'incarico di Responsabile unico dell'Area Sisma (emergenza e ricostruzione pubblica/privata) con funzione di P.O.;

ACCERTATA:

- ✓ pertanto, la competenza all'adozione del presente atto;

RICHIAMATE:

- ✓ la Determina del Responsabile Servizio sisma area edilizia privata n. 1 del 09/01/2018 con la quale si affidava l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza di edifici siti in Via F.lli Quaglia in frazione Gualdo – Comparto 2 all'Ing. Francesco Ottavi;
- ✓ la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 11/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto presentato dall'Ing. Francesco Ottavi di Caldarola, per un importo complessivo di € 38.500,00 di cui € 30.255,32 per lavori (ivi inclusi € 605,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), che ha ad oggetto la messa in sicurezza di edifici siti in Via F.lli Quaglia in frazione Gualdo – Comparto 2, con i seguenti riferimenti catastali: foglio 35 particelle 162, 170, 437, 438;

VISTE:

- ✓ le Determinine del Responsabile Servizio sisma area edilizia privata n. 23 del 06/09/2019 e n. 26 del 17/09/2019 con cui si approva l'elenco definitivo degli operatori economici da invitare a presentare offerte per le procedure di affidamento di lavori di messa in sicurezza di edifici arretranti rischio su pubblica via (elenco mantenuto segreto),

formato a seguito delle manifestazioni di interesse raccolte sulla base dell'avviso pubblico prot. 3556 del 10/07/2019 (approvato con Determina del Responsabile Servizio sisma area edilizia privata n. 21 in pari data) e delle verifiche condotte sugli operatori economici dai nostri uffici;

VISTO:

- ✓ il verbale dell'esito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 17/09/2019 (rif. avviso prot. 4947 del 10/09/2019 pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Castelsantangelo sul Nera), acquisito a protocollo di questo comune al n. 5193 del 18/09/2019, a seguito del quale sono stati individuati i due operatori economici da invitare a presentare offerta per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di edifici siti in Via F.lli Quaglia in frazione Gualdo – Comparto 2, sulla base al progetto di cui sopra;

RICHIAMATA:

- ✓ la Determina a contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Privata n. 25 del 17/09/2019 con la quale si è stabilito quanto segue:
 1. *Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.*
 2. *Di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di alcuni edifici siti in Via F.lli Quaglia – Comparto 2 in frazione Gualdo, come riportati in premessa (CIG Z6129C8579).*
 3. *Di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, gli elementi, le procedure e i criteri di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi:*

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Lavori di messa in sicurezza di edifici da attuarsi mediante demolizione o realizzazione di opere provvisoriale
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Eliminazione del rischio di crollo su pubblica via per la riduzione della zona rossa e la riapertura delle vie stesse
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	Scrittura privata o lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di iscrizione all'Anagrafe Antimafia delle Imprese Esecutrici di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2	Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) con consultazione preventiva di n. 2 operatori economici preventivamente individuati mediante il sorteggio pubblico.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 9 bis	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso ottenuto con offerta di ribasso percentuale sull'importo lavori.
-------------------------------------	---------------------------------	--

4. Di approvare l'allegato schema di lettera di invito a presentare offerte (in luogo del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo - DGUE), predisposto dall'ufficio sisma, con la relativa modulistica per la documentazione amministrativa e l'offerta economica.
5. Di disporre che, per le motivazioni esposte in premessa in merito all'utilizzo di strumenti informatici specifici, la procedura di gara si svolga in deroga ai disposti normativi utilizzando il protocollo informatico e la trasmissione ad indirizzo PEC per le comunicazioni agli operatori economici, oltretutto il sito web istituzionale per la pubblicità delle operazioni di gara, ma senza ricevere le offerte per via telematica.
6. Di Dare Atto che il Responsabile del Procedimento per i lavori di cui all'oggetto è l'Arch. Marco Guardascione Responsabile dell'Ufficio Sisma del Comune di Castelsantangelo sul Nera;
7. Di Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. Di dare atto che la spesa per l'intervento rientra fra le tipologie ammesse a finanziamento, a carico della Protezione Civile in base alle disposizioni vigenti emanate a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e di imputare la somma complessiva di € 38.500,00 per l'intero intervento in oggetto al cap. 87 del bilancio di previsione 2019 - codice di bilancio 11.02.1.03.02.09 "spese per demolizioni, puntellamenti e messe in sicurezza di edifici privati".

RILEVATO:

- ✓ che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 - Prot. 5288 del 23/09/2019: impresa Edilasfalti s.r.l. di Camerino (MC);
 - Prot. 5289 del 23/09/2019: impresa PF Costruzioni s.r.l. di Rieti (RI);

CONSIDERATO:

- ✓ che sono pervenute a protocollo di questo comune, entro i termini fissati nelle lettere di invito, le seguenti offerte:
 - impresa PF Costruzioni s.r.l., ha presentato offerta assunta al ns. prot. n. 5368 in data 26/09/2019;
 - impresa Edilasfalti s.r.l., ha presentato offerta assunta al ns. prot. n. 5421 in data 30/09/2019;

RICHIAMATI:

- ✓ il verbale n. 2 del 01/10/2019 (ns. prot. 5475 in pari data), con il quale la gara è stata sospesa affinché fosse regolarizzata/integrata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il verbale n. 3 del 09/10/2019 (ns. prot. 5605 in pari data), in forza del quale risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori l'impresa EDILASFALTI s.r.l. di Camerino (MC), la quale ha offerto il ribasso unico percentuale del 40,00% sull'importo a base di gara di € 29.650,21, già depurati degli oneri per la sicurezza pari a € 605,11 da non assoggettare a ribasso, per un totale di € 18.395,24 inclusi i suddetti oneri per la sicurezza (oltre IVA);

CONSTATATO:

- ✓ che in ordine agli accertamenti necessari circa la qualificazione dell'operatore economico da incaricare, l'ufficio sisma ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalle vigenti

disposizioni in materia che si allegano al presente atto, ed in particolare:

- la verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche mediante procedura telematica assunta al Ns. prot. 2996 del 29/05/2020;
- la verifica della regolarità contributiva della ditta Edilasfalti s.r.l. di Camerino (MC), giusto Durc On Line acquisito agli atti dell'Ufficio Tecnico, prot. INAIL_23001641 del 07/07/2020, dal quale si evince che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- la verifica dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii acquisita agli atti al prot. 4732 del 27-07-2020, dalla quale risulta che la ditta EDILASFALTI s.r.l. di Camerino (MC) è iscritta a tale elenco;
- la verifica della Procura della Repubblica presso il tribunale di Macerata in merito al certificato delle sanzioni amministrative, dei carichi pendenti e del casellario giudiziale con nota assunta al ns. prot. 3265 del 09/06/2020;
- la verifica dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Macerata ufficio territoriale Tolentino in merito alla regolarità fiscale della ditta Edilasfalti s.r.l. di Camerino (MC) con nota assunta al Ns. prot. 3209 del 08/06/2020;

VISTE:

- ✓ le note di chiarimento fornite dalla ditta appaltatrice in merito alla verifica presso la Procura della Repubblica assunte al ns. prot. 3608 del 18/06/2020 e prot. 3948 del 25/06/2020;

DATO ATTO:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
 - art 6 bis legge 241/1990: *“Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”*;
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: *“Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”*;
 - art. 7 d.P.R. 62/2013: *“Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”*

I sottoscritti: Responsabile del Servizio e Responsabile dell'Istruttoria relativamente al presente procedimento non si trovano in conflitto di interessi, neanche potenziale, come da dichiarazioni assunte al ns. prot. 0081 del 09/01/2020;

RITENUTO:

- ✓ in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, di poter considerare l'impresa individuata in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia per l'affidamento dei lavori medesimi e quindi di poter procedere all'affidamento definitivo dei **"lavori di messa in sicurezza di edifici siti in Via F.lli Quaglia in frazione Gualdo – Comparto 2 - CIG: Z6129C8579"** alla ditta EDILASFALTI s.r.l. di Camerino (MC), la quale ha offerto il ribasso unico percentuale del 40,00% sull'importo a base di gara di € 29.650,21,

già depurati degli oneri per la sicurezza pari a € 605,11 da non assoggettare a ribasso, per un totale di € 18.395,24 inclusi i suddetti oneri per la sicurezza (oltre IVA);

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- ✓ l'OCDDPC 388/2016;
- ✓ l'OCDDPC 389/2016;
- ✓ l'OCDDPC n. 394 del 19/09/2016;

VISTA:

- la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dip. Protezione Civile CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016;

ATTESA:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE:**
 - l'allegato verbale n. 2 del 01/10/2019 richiamato in premessa e assunto al nostro prot. 5475 in pari data, relativo alla sospensione della gara in attesa di regolarizzazioni/integrazioni della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - l'allegato verbale n. 3 del 09/10/2019 richiamato in premessa e assunto al nostro prot. 5605 in pari data, relativo alle operazioni di apertura buste contenenti le offerte economiche e aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di cui in oggetto;
3. **DI AFFIDARE** i lavori di messa in sicurezza di edifici siti in Via F.lli Quaglia in frazione Gualdo – Comparto 2 all'impresa EDILASFALTI s.r.l. di Camerino (MC) per un importo contrattuale complessivo di € 20.234,76, di cui € 18.395,24 di imponibile, (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 605,11) ed € 1.839,52 per IVA al 10% (CIG Z6129C8579);
4. **DI APPROVARE** la lettera commerciale sostitutiva del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contenente i patti e le condizioni di effettuazione dei lavori in oggetto, che l'affidatario dovrà impegnarsi ad accettare senza riserva alcuna mediante la compilazione, sottoscrizione e l'invio a questo comune dell'allegato modello di conferma entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della lettera;
5. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva pari ad € 20.234,76 al bilancio 2020, al capitolo n. 87 codice di bilancio 11.02.1.03.02.09 “*spese per demolizioni, puntellamenti e messe in sicurezza di edifici privati*” e che le stesse verranno finanziate con fondi statali;

6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario e Contabile per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5 del D. Lgs. 267/2000;
7. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione ed alle comunicazioni previste oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

Lì 11-08-2020

IL RESPONSABILE DELL' ISTRUTTORIA
GEOM. MIRKO MARI

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

Lì 11-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MARCO GUARDASCIONE

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.
Lgs. N. 267;

Lì 11-08-2020

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
DOTT.SSA MARTINA GALASSI

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi.

Lì 11-08-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ARCH. GUARDASCIONE MARCO

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio per 15gg.
Consecutivi dal 11-08-2020 al 26-08-2020

Lì 26-08-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ARCH. GUARDASCIONE MARCO
