



**COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**

Provincia di Macerata

Ufficio Sisma

**Area S.A.E.
Frazione di Gualdo**

Opere di sistemazione esterna.

*Realizzazione platea di fondazione provvisoria, destinata ad accogliere
il posizionamento di una futura struttura polifunzionale.*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Castelsantangelo sul Nera 09.11.2017



Premesse

A seguito dei disastrosi eventi sismici che prima il 24 agosto 2016 e poi di nuovo il 26 e 30 ottobre 2016 hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale, che è anche stato epicentro di alcuni movimenti tellurici sono state realizzate opere volte al soddisfacimento delle esigenze abitative della popolazione. A seguito di indagini e studi sul territorio sono infine state individuate **tre differenti aree**, all'interno del territorio del Comune di Castelsantangelo Sul Nera, poi utilizzate **per la realizzazione di Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE)** per la popolazione. L'area SAE di Gualdo ricade tra quelle individuate nell'ambito dell'Accordo Quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 25 maggio 2016 e i layout definitivi, comprendenti l'individuazione dell'area polifunzionale, sono stati approvati il 10.03.2017.

Per tutto quanto sopra è stata realizzata l'area SAE di Gualdo comprendente n. 7 unità abitative da 40 mq, n. 3 unità abitative da 60 mq e n. 1 unità da 80 mq predisposta ad ospitare un cittadino diversamente abile. L'area interessata è stata oggetto di occupazione con Ordinanza Sindacale N. 171 del 02/05/2017 pubblicata il 11/05/2017 al n. 194 e successiva Ordinanza Sindacale N. 147 del 09/02/2017 pubblicata il 09/02/2017 al n. 31.

Condizioni dell'area

Dalle indagini propedeutiche alla realizzazione dell'intervento SAE condotte dal gruppo di Progettazione del Consorzio Arcale: Hyper (Società Tra professionisti di Firenze) è emerso che, nonostante la notevole pendenza dell'area, la struttura geologica del terreno è particolarmente stabile e ha permesso di evitare opere di consolidamento del versante, pur essendo necessarie le opere di sostegno dei terrazzamenti creati per l'installazione delle SAE. Le indagini ambientali d'altra parte non hanno riscontrato problematiche inerenti l'inquinamento del terreno.

Le SAE sono state organizzate su due terrazzamenti orientate a valle in direzione Ovest – Sud/Ovest ed a valle delle stesse è stata creata un'area attrezzata al gioco dei bambini e alla socializzazione nella quale trova posto la piazzola polifunzionale di circa 150 mq richiesta dal Comune di Castelsantangelo sul Nera. In fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione l'impresa affidataria su richiesta dell'amministrazione Comunale e su accettazione del RUP dell'Appalto Specifico SAE, ha predisposto gli allacci alle reti dei sottoservizi al fine di poter prevedere di ospitare l'opera provvisoria.



Per quanto riguarda la situazione urbanistica l'intera area SAE, dunque anche l'area oggetto di realizzazione della platea, ricade in zona E2 che il vigente PRG indica come "Zone Agricole di Salvaguardia".

Realizzazione della platea in c.a.

In virtù di tutto quanto sopra riportato è volontà dell'Amministrazione Comunale dotare ogni area SAE di una struttura polifunzionale provvisoria, volta a garantire ai cittadini adeguati spazi di aggregazione e di socializzazione.

Già in altri casi il supporto delle associazioni di volontariato è stato fondamentale, per questa Amministrazione Comunale.

Nello specifico l'Associazione Nazionale degli Alpini, venendo incontro alle difficoltà in cui si trova il Comune di Castelsantangelo sul Nera, si è offerta di donare una platea di fondazione sulla quale in futuro sarà effettuato il montaggio di una struttura polifunzionale a servizio dell'area SAE di Gualdo. La donazione dell'Associazione Nazionale degli Alpini è stata assunta con nota di prot. n. 8318 del 30/10/2017.

Elenco degli allegati alla presente relazione

- *Elab. 1: Inquadramento Urbanistico*
- *Elab. 2: Stato di Fatto*
- *Elab. 3: Stato di Progetto*