COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia **di** Macerata

Pubblicazione n. 437 del 04-04-2018

ORDINANZA SINDACALE

N. 307 DEL 04-04-2018

Oggetto: Demolizione edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Località Gualdo, Via S. Martino - Proprietà: DE MARTIIS Maria Gabriella, DI MATTIA Elena - Foglio 32 P.lla 139. Scheda GTS n. 07 del 12.05.2017.

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di aprile,

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio in Località Gualdo a causa del pericolo di crollo del fabbricato ubicato in Via S. Martino, distinto in Catasto al foglio 32 particella 139 di proprietà di DE MARTIIS Maria Gabriella e DI MATTIA Elena;

Vista la scheda di valutazione GTS n. 07 del 12.05.2017, dalla quale si legge: *"Edificio in muratura su due livelli fuori terra ed uno seminterrato con totale crollo della copertura e di porzione di muratura. Per la messa in sicurezza della pubblica via è necessaria la demolizione delle murature pericolanti sulla strada comunale";*

Valutato che la situazione rilevata nel fabbricato di cui sopra può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione del fabbricato ubicato in Località Gualdo, Via S. Martino sopra richiamato, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Vista l'autorizzazione alla demolizione presentata dai proprietari dell'immobile elencati in oggetto, assunta al protocollo n. 6358 del 01/08/2017;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a

qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

ORDINA

La demolizione del fabbricato in questione, ubicato in Località Gualdo, Via S. Martino, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, tramite impresa o altra struttura competente, alla demolizione del fabbricato in questione ubicato in Località Gualdo, Via S. Martino che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:

sig.ra **DE MARTIIS Maria Gabriella**, nata a Tarquinia (VT) il 25/04/1938, c.f. DMRMGB38D65D024H;

sig.ra **DI MATTIA Elena**, nata a Tarquinia (VT) il 03/05/1966, c.f. DMTLNE66E43D024U.

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo Sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì
ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
AREA PRIVATA
ING. FRATICELLI MICHELE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FALCUCCI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-04-2018 al 19-04-2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
RICCIONI ALFREDO

Lì 04-04-2018