



COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Pubblicazione n. 996 del 12-07-2018

ORDINANZA SINDACALE

N. 665 DEL 12-07-2018

Oggetto: Inutilizzabilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Proprietà: Falcioni Giulia - Foglio 22 p.lla 76. Revoca Ordinanza n. 152 del 10-10-2016.

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di luglio,

IL SINDACO

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 152 del 10/10/2016, a seguito degli eventi sismici avvenuti in data 24/08/2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità, per il solo rischio esterno, dell'immobile censito al **foglio 22 particella n. 76**, come da scheda AeDES risultante dal sopralluogo effettuato dalla squadra P750 in data 05/10/2016 (prot. 4903 del 07/10/2016) scheda numero 008 da cui si rileva un livello di danno **A-F**;

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati altri eventi sismici, a seguito dei quali è stato effettuato il sopralluogo dalla squadra MR2658 in data 09/06/2017 (prot. 5559 del 26/06/2017) scheda numero 008 che ha dichiarato l'inutilizzabilità dell'immobile sito a Castelsantangelo sul Nera, in Via Sant'Angelo, censito al catasto al foglio 22 particella n. 76, di proprietà:

– **FALCIONI Giulia**, C.F. FLCGLI27T68C267Y;

Riscontrato che a seguito del sopralluogo effettuato in data 09/06/2017 si è rilevato un aggravamento del danno e la conseguente modifica da solo rischio esterno ad inutilizzabile;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere in tal senso alla revoca dell'Ordinanza n. 152 di cui sopra;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

l'inutilizzabilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'accesso e l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di revocare, per le motivazioni sopra esposte, l'Ordinanza Sindacale n. 152 del 10/10/2016;

3. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
4. Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
5. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza a:

- **FALCIONI Giulia**, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), in Porta Sant'Angelo n. 5, C.F. FLCGLI27T68C267Y;

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Protezione Civile Regione Marche (regione.marche.protciv@emarche.it), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

Trasmette

In allegato la scheda sintetica Fast relativa alle unità immobiliari in questione

E comunica

- A. che, come disposto con O.C.D.P.C. n. 422 del 16 dicembre 2016 recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”, “*i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati non utilizzabili dopo verifiche con scheda speditiva Fast incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sisma con scheda AeDES*”;
- B. che con successiva ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 12 del 9 gennaio 2017 all'art. 7 comma 8 è stato disposto quanto segue: “... *entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi previsti in materia*”

di ricostruzione privata dal D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229, e dalle ordinanze commissariali possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli uffici speciali per la ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate delle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto deve essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto legge n. 189 del 2016, per i quali è richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti uffici speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari..."

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
AREA PRIVATA
ING. MICHELE FRATICELLI**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
FALCUCCI MAURO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2018 al 27-07-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ALFREDO RICCIONI**

Lì 12-07-2018