

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

- PROV. MACERATA -

Repertorio N. _____

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI MESSA IN
SICUREZZA E TUTELA DEL BENE DELLA TORRE MAGGIORE
DEL CASTELLO NEL CAPOLUOGO. (FOGLIO 22 PARTICELLA
H).-----**

CUP F44E20000310001 - CIG: _____

L'anno _____ () addì ____ () del mese di _____
nell'Ufficio Segreteria del Comune di Castelsantangelo sul
Nera, davanti a me Secondari Dott.ssa Alessandra, Segretario Comunale del
Comune di Castelsantangelo sul Nera, in qualità di Ufficiale rogante ai sensi
dell'art.97 del D.Lgs.n.267/2000, sono comparsi i Sigg.:-----

- Arch. **MARCO GUARDASCIONE**, nato a Pozzuoli (NA) il 18/10/1974
e residente a Bacoli (NA) in via Torregaveta 56, quale Responsabile del
Servizio Sisma area Edilizia Privata, che agisce esclusivamente per conto,
in nome e nell'interesse del COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL
NERA, che rappresenta, partita IVA 00242630432; -----

- _____ nato ad _____ () il ____ / ____ / ____ e residente ad _____
in _____ n. _____, il quale agisce ed interviene in
qualità di _____ della Ditta _____ con sede
legale in _____ (), Via _____ n. _____, partita IVA n. _____
_____, persone della cui libertà e piena capacità io

sottoscritto ufficiale rogante sono personalmente certo; -----

PREMESSO:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 21/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto per la messa in sicurezza e tutela del bene della Chiesa Madonna delle Grazie nel Capoluogo, per un importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 195.321,45 per lavori (ivi inclusi € 68.305,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre a € 54.678,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, rilievi ed imprevisti, da finanziarsi con i fondi della contabilità speciale per l'emergenza a seguito del sisma del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, come da nulla osta all'esecuzione degli interventi rilasciato dalla Regione Marche servizio Protezione civile acquisito a ns. prot. 2627 in data 19/05/2020.-----

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Sisma area Edilizia Privata n. del / / tali lavori sono stati definitivamente affidati alla Ditta “ ” con sede in via a (), dietro il corrispettivo di € (diconsi euro /) + Iva come per legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara del , % (diconsi) e comprensivo degli oneri sulla sicurezza di € (diconsi euro /) non soggetti a ribasso; -----

- che ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010: Il Codice identificativo gara (CIG) è il seguente: ; Il Codice unico progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: F44E20000310001; -----

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:--

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;-----
- 2) Il Comune di Castelsantangelo sul Nera, così come sopra rappresentato, concede in appalto alla Ditta come sopra identificata, che accetta senza riserva alcuna, i lavori messa in sicurezza e tutela del bene della Torre Maggiore del Castello nel Capoluogo, censita al foglio 22 particella H;-----
- 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (euro _____) + Iva come per legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara del _____ % (_____) e comprensivo degli oneri sulla sicurezza di € _____ (euro _____ / _____) non soggetti a ribasso; -----
- 4) L'Appalto viene concesso sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo (prendendo in considerazione i soli prezzi unitari delle singole lavorazioni) nonché dagli elaborati progettuali facenti parte del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, allegati al presente atto sotto la lettera A;-----
- 5) Ogni comunicazione inerente la gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (PEC). Sia l'Amministrazione che il Professionista si impegnano a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione ufficiale necessaria alla gestione del contratto. A tale proposito la PEC della Ditta Appaltatrice è _____ mentre la PEC dell'Amministrazione è **protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it** .-

Resta inteso che al fine di agevolare e semplificare lo scambio di informazioni e dati

che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'incarico, sono contemplati anche i

seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Per il Comune:

- protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it ;-----

- m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;-----

- m.mari@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;-----

Per la Ditta Appaltatrice:

- _____,-----

La modalità di comunicazione sopra indicate dovranno essere mantenute per l'intera

durata contrattuale.-----

6) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, la ditta

appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, pari al _____ %

(_____, usufruendo della riduzione del 50% per possesso

attestato ISO 9001: _____ e altri) dell'importo contrattuale, mediante

polizza fideiussoria n. _____ in data _____ per

l'importo di € _____ (diconsi euro _____)

rilasciata da _____, Agenzia _____ con sede in

Via _____, CAP _____ (_____), polizza

conforme allo schema tipo 1.2 – scheda tecnica 1.2 D.M. 19 gennaio 2018

n. 31. -----

7) La Ditta stessa ha inoltre prodotto la polizza assicurativa CAR n.

_____ per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e

garanzia di manutenzione, stipulata in data _____ con

_____, Agenzia _____, con sede in Via

	_____ , CAP _____ (_____), per responsabilità	
	civile verso terzi (massimale assicurato €. _____) e per danni	
	alle cose (Importo assicurato: partita 1 = €. _____ - partita 2 €	
	_____ - partita 3 = € _____) ai sensi dell'art. 103	
	comma 7 del D.lgs 50/2016;-----	
	8) Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori é stabilito in _____ (_____)	
	giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori	
	con la comminatoria della penale di €. _____ (euro _____),	
	pari all'1‰ (unpermille) dell'importo di contratto, per ciascun giorno	
	naturale consecutivo di ritardo. -----	
	9) L'importo dei lavori sarà liquidato in una unica soluzione a lavori ultimati,	
	al netto del ribasso contrattuale. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai	
	sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 e dell'art. 5 del D.P.R. n. 207 del 2010 per gli	
	inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi,	
	previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori o	
	subcontraenti. Il pagamento potrà essere effettuato solo previa acquisizione	
	della certificazione della regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta	
	appaltatrice e delle eventuali ditte subappaltatrici, cottimisti e	
	subcontraenti, per le quali dovranno essere consegnate anche le fatture	
	quietanzate dei lavori svolti e i bonifici relativi ai pagamenti corrisposti,	
	con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (solo per	
	subappaltatori e cottimisti) e dei riferimenti sulla tracciabilità dei flussi	
	finanziari, entro gg. 20 dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro	
	confronti. Qualora la ditta appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate	
	del subappaltatore, cottimisti e subcontraenti nel predetto termine, la	
	5	

stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore
 dell'affidatario. I pagamenti saranno effettuati con accredito sul conto
 corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste
 Italiane SPA ovvero con altri strumenti di incasso o pagamento idonei a
 consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore ha già
 provveduto a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi
 identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché
 le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di
 esso. Ai fini di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute
 dalla stazione appaltante, l'appaltatore dichiara che è legalmente
 autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto
 è il Sig.

10) E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le operazioni ad esso
 riferite, compresi eventuali contratti di subappalto o subcontratti, le norme
 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13.8.2011 n.
 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione
 alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo
 della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria
 controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità
 finanziaria. E' fatto inoltre obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le
 operazioni riferite al presente contratto, quanto prescritto dalla direttiva del
 Ministero dell'Interno del 23 giugno 2010 e dalla Prefettizia n. 0030422
 del 19.11.2010 in materia di controlli antimafia pena la segnalazione alla
 Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Macerata ed
 in particolare a comunicare successivamente alla sottoscrizione del

contratto, al fine di ottenere la necessaria autorizzazione all'utilizzo delle stesse, l'elenco dettagliato delle Ditte scelte come fornitori di beni e servizi oltre a provvedere a consegnare, relativamente alle Imprese individuate, copia dei Sub-contratti con indicazione dei relativi importi (negli stessi dovrà essere anche inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.);-----

11) La Ditta affidataria ha prodotto il P.O.S., assunto al prot. di questa amministrazione al n. _____ del ____ / ____ / ____ e la documentazione inerente al rispetto del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per le lavorazioni di competenza, del quale è responsabile ed obbligata al rispetto della sicurezza fisica dei propri lavoratori.-----

12) La ditta dichiara che il proprio personale non si trova nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. (pantouflage).

13) La ditta si obbliga, inoltre, al rispetto delle norme a tutela dei lavoratori applicando integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla categoria attinente all'opera appaltata e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La ditta è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.18 comma 7 della L.19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

14) E' vietata la cessione del presente contratto. -----

- 15) Il subappalto dei lavori è disciplinato dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016;--
- 16) Per quanto non previsto nel presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia e dal capitolato generale d'appalto.-----
- 17) Ai fini della registrazione si dichiara che il presente atto é soggetto ad IVA. Tutte le spese del presente contratto e tutte le altre ad esso inerenti, precedenti e successive sono a carico dell'impresa. -----
- 18) I dati raccolti saranno comunque trattati ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni esclusivamente nell'ambito della presente consultazione; limitatamente ai dati personali si informa, ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 - GDPR, che:
- il Titolare del Trattamento è il Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), 62039 Piazza S. Spirito n. 1;-----
 - il Responsabile Protezione Dati è l'Avv.to Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, in forza di stipulazione del contratto di servizio con la persona giuridica Soluzione s.r.l, con sede in Brescia, via Oberdan n. 140;-----
 - il Responsabile del Trattamento dei Dati per la presente procedura è l'Arch. Guardascione Marco, Responsabile Ufficio Sisma, 0737/970039, m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;-----
- i dati saranno conservati presso l'Ufficio Sisma del Comune di Castelsantangelo sul Nera, e saranno trattati in forma automatizzata e/o manuale ex art. 32 GDPR 2016/679 tramite soggetti allo scopo incaricati e in ottemperanza all'art. 29 GDPR 2016/679.-----
- 19) Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di

Macerata con espressa rinuncia di qualsiasi altro.-----

Ed io, Segretario Comunale, richiestomi, ricevo questo atto scritto da persona
di mia fiducia su n. facciate e n. righe sin qui.-----

Letto il presente atto, le parti lo riconoscono conforme alla loro volontà e con
me lo sottoscrivono con firma digitale.-----

IL RESPONSABILE SERVIZIO SISMA - AREA PUBBLICA

Arch. Marco Guardascione

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

LA DITTA -

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Alessandra Secondari

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)