COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia **di** Macerata

Pubblicazione n. 225 del 07-02-2018

ORDINANZA SINDACALE

N. 188 DEL 07-02-2018

Oggetto: Inutilizzabilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Proprietà: Landi Cinzia, Rossetti Livio - Foglio 25 p.lla 68

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di febbraio,

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

Visto il sopralluogo per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto, effettuato dalla squadra 211 in data 31/03/2017 (prot. 3233 del 05/04/2017) sull'edificio sito in Castelsantangelo Sul Nera, Via San Giovanni, catastalmente censito al foglio 25 particella 68, di proprietà di**:**

- **LANDI Cinzia**, C.F. LNDCNZ57D56C552N;
- **ROSSETTI Livio**, C.F. RSSLVI55P13C552R.

Rilevato che a seguito del suddetto sopralluogo è stata redatta scheda Fast con numero 003 da cui risulta che l'edificio è non utilizzabile;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

l'inutilizzabilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'accesso e l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza a:

- **LANDI Cinzia**, residente a Ladispoli (RM), Via Duca degli Abruzzi n. 172, C.F. LNDCNZ57D56C552N;
- **ROSSETTI Livio**, residente a Ladispoli (RM), Via Duca degli Abruzzi n. 172, C.F. RSSLVI55P13C552R;

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Sisma Regione Marche (regione.marche.usr@emarche.it), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

Trasmette

In allegato la scheda sintetica Fast relativa alle unità immobiliari in questione

E comunica

A. che, come disposto con O.C.D.P.C. n. 422 del 16 dicembre 2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016", "*i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati non utilizzabili dopo verifiche con scheda speditiva Fast incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sisma con scheda AeDES"*;

B. che con successiva ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 12 del 9 gennaio 2017 all'art. 7 comma 8 è stato disposto quanto segue: "… *entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi previsti in materia di ricostruzione privata dal D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229, e dalle ordinanze commissariali possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli uffici speciali per la ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate delle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto deve essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto legge n. 189 del 2016, per i quali è richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti uffici speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari…"*

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
AREA PRIVATA
ING. FRATICELLI MICHELE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FALCUCCI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-02-2018 al 22-02-2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
RICCIONI ALFREDO

Lì 07-02-2018