



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 998 del 12-07-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 667 DEL 12-07-2018

**Oggetto: Revoca Ordinanza n. 225 del 14/02/2018. Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Proprietà: Marzoli Antonella, Marzoli Bruno, Santacroce Elena, Croci Antonella riferimenti catastali Foglio 32 p.lla 256.**

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di luglio,

### IL SINDACO

**Vista** l'ordinanza n. 225 del 14/02/2018, nella quale veniva dichiarato inutilizzabile una porzione del corpo di fabbrica, facendo riferimento alla scheda fast numero 058 del 19/12/2016 assunta al nostro protocollo al numero 210 del 10/01/2017;

**Visto** il sopralluogo per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto, effettuato dal Geom. Lorenzo Verdini in data 08/02/2018 (prot. 6511 e prot. 6512 del 05/07/2018) sull'edificio sito in Castelsantangelo Sul Nera, Via San Martino, catastalmente censito al foglio 32 particella n. 256, di proprietà di:

- **MARZOLI Antonella**, C.F. MRZNNL63S45C773A;
- **MARZOLI Bruno**, C.F. MRZBRN35C10L310P;
- **SANTACROCE Elena**, C.F. SNTLNE37H60C773P;
- **CROCI Antonella**, C.F. CRCNNL55L53C552A.

**Rilevato** che a seguito del suddetto sopralluogo sono state redatte due schede di I° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica AeDES tramite perizia giurata, allegate al presente atto di cui forma parte integrante, da cui risulta che l'esito di agibilità dell'edificio è **E/F- inagibile ed inagibile con rischio esterno**;

**Riscontrato** che le schede AeDES redatte dal tecnico di parte riguardano l'intero immobile;

**Ritenuto** opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere in tal senso alla revoca dell'Ordinanza n. 225 di cui sopra, in quanto il sopralluogo effettuato in data 19/12/2016 è stato eseguito solo su una porzione di fabbricato;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**Vista** la Legge 15 dicembre 2016 n. 229 di conversione con modifiche del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

### DICHIARA

**l'inagibilità** dell'immobile sopra descritto inibendone l'accesso e l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle

condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di revocare, per le motivazioni sopra esposte, l'Ordinanza Sindacale n. 225 del 14/02/2018, come segue:  
di dichiarare l'inagibilità dell'immobile sito in Castelsantangelo sul Nera, catastalmente censito al foglio 32 particella n. 256;
- 3) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 4) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 5) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- **MARZOLI Antonella**, residente a Allumiere (RM), Via Vittorio Bachelet n. 8/A, C.F. MRZNNL63S45C773A;
- **MARZOLI Bruno**, residente a Santa Marinella (RM), Via Delle Mimose n. 3, C.F. MRZBRN35C10L310P;
- **SANTACROCE Elena**, residente a Santa Marinella (RM), Via Delle Mimose n. 3, C.F. SNTLNE37H60C773P;
- **CROCI Antonella**, residente a Cerveteri (RM), Via Domenico D'Annunzio n. 18, C.F. CRCNNL55L53C552A;

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Protezione Civile Regione Marche (regione.marche.protciv@emarche.it), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti

amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. MICHELE FRATICELLI**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2018 al 27-07-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
ALFREDO RICCIONI**

Lì 12-07-2018