



**COMUNE di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

**Spett.le**  
**AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l.**  
Via Santa Lucia, 14  
63858 – Montefortino (FE)  
Pec: [impresaalessandrini@postacertificata.pro](mailto:impresaalessandrini@postacertificata.pro)

Prot. \_\_\_\_\_

Castelsantangelo Sul Nera, \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto per i lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Sant'Angelo e Piazza del Ponte nel Capoluogo - comparto 6 - CIG: ZD525BCD67.

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ vi è stata affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai patti e alle condizioni di seguito riportate, che codesta spettabile ditta è invitata a dichiarare di accettare senza riserva alcuna entro 7 giorni dal ricevimento della presente.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali dovrà essere fatta tramite compilazione e sottoscrizione del modello di conferma allegato alla presente, che dovrà essere restituito allo scrivente ufficio.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Sant'Angelo e Piazza del Ponte nel Capoluogo - comparto 6, riferimenti catastali foglio 22 particelle 226-324-344, del cui progetto dichiara di aver preso completa visione. L'importo dei lavori è pari ad € 23.127,13 di cui € 1.517,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
2. L'appaltatore si impegna ad applicare agli importi per le prestazioni ricomprese nel progetto il ribasso offerto in gara pari al 4% (diconsi quattropercento), per un importo contrattuale complessivo di € 22.262,73 inclusi € 1.517,01 per oneri per la sicurezza.
3. I prezzi unitari risultanti dall'applicazione del ribasso costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati.
4. Tutti i lavori dovranno essere indistintamente eseguiti secondo la perfetta regola dell'arte, salvo il giudizio dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante e della Direzione Lavori.
5. I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 60 (diconsi sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
6. Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.



7. All'appaltatore verrà corrisposto il pagamento delle somme dovute in unica soluzione, a lavori ultimati e una volta acquisito il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (previa acquisizione del DURC), ed entro 120 giorni dalla liquidazione della spesa mediante decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016.
8. I pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle disposizioni in materia di obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. A tal fine l'appaltatore si impegna a dichiarare, nell'allegata lettera di conferma:
  - di aver acceso apposito conto corrente o di averne adattato uno già esistente, anche in via non esclusiva, precisando che si tratta di conto già operativo, e di comunicarne gli estremi;
  - le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare sul conto;
  - di comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
9. Le fatture e le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno riportare il seguente codice CIG: ZD525BCD67.
10. L'appalto non può essere in alcun modo, né totalmente né parzialmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei termini di legge e secondo quanto indicato nell'offerta al modello A. In caso di eventuali contratti di subappalto, l'appaltatore si impegna ad inserire in essi una clausola con la quale i subappaltatori assumono anch'essi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e quindi ad adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 7 del presente atto.
11. È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi, a propria cura e spese, alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie.
12. L'appaltatore è tenuto inoltre, di sua iniziativa:
  - al pieno rispetto di tutte le disposizioni e gli obblighi in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - a rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
  - ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro o in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o cose.
13. L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere, per motivi di pubblico interesse, alla rescissione del contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Si riserva inoltre la facoltà della risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, senza che occorra a tal fine alcun atto di costituzione in mora, nei seguenti casi:
  - fallimento dell'appaltatore, liquidazione, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267;
  - inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, di contributi previdenziali e assistenziali e di sicurezza;



- accertamento da parte degli organi preposti del mancato possesso o di violazione di qualunque autorizzazione o permesso previsto dalle attuali norme di legge in merito all'attività svolta.
14. Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente atto, che dovessero insorgere e che non si potessero definire a livello di accordo bonario, si elegge come ente competente alla risoluzione il foro di Macerata.
  15. Per quanto non espressamente previsto si rimanda alle norme e alle condizioni di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per quanto ancora in vigore e alla normativa vigente in materia di contratti pubblici.
  16. Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marco Guardascione, dipendente della stazione appaltante, reperibile telefonicamente al n. 0737/970039, via e-mail: [m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it](mailto:m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it) e via pec: [protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it)

**Responsabile Ufficio Sisma**  
Arch. Marco GUARDASCIONE

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**MODELLO DI CONFERMA**

Spett.le  
Comune di Castelsantangelo sul Nera  
P.zza Santo Spirito  
62039 Castelsantangelo sul Nera (MC)

[protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Sant'Angelo e Piazza del Ponte nel Capoluogo - comparto 6 - CIG: ZD525BCD67.  
Approvazione della disciplina contrattuale contenuta nella lettera commerciale vs. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di:

- ☐ legale rappresentante (allegare copia di documento di identità in corso di validità)
- ☐ procuratore del legale rappresentante (allegare copia conforme all'originale della procura e copia di documento di identità in corso di validità)
- ☐ altro, specificare (allegare copia di documento di identità in corso di validità)

dell'impresa aggiudicataria denominata AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l. con sede in Via Santa Lucia, 14 a Montefortino (FE),

**DICHIARA**

Di approvare e confermare integralmente e senza riserva alcuna la disciplina di esecuzione dell'appalto per lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Sant'Angelo e Piazza del Ponte nel Capoluogo - comparto 6 – riferimenti catastali foglio 22 p.lle 226, 324, 344 - CIG: ZD525BCD67.

Conferma peraltro di impegnarsi ad applicare agli importi per le prestazioni ricomprese nel progetto un ribasso del 4% (diconsi quattroper cento) e di ultimare i lavori entro e non oltre il termine stabilito di 60 (diconsi sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

Cordiali saluti.

L'impresa affidataria