



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 872 del 21-06-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 84 DEL 26-01-2017

**Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016 - Bertolini Mirian, Perugini Claudio, Perugini Patrizia, Perugini Roberta - Foglio 24, p.lla 350 sub. 1 e 2**

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di gennaio,

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Considerato** che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici.

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

**Visto l'esito del sopralluogo effettuato dalla squadra n. P1713 in data 21.12.2016 (prot. n. 7103 del 22.12.2016) riferimento scheda 003 (giudizio agibilità: "E" inagibile), sull'edificio sito in Castelsantangelo sul Nera, Frazione Vallinfante, Via Belvedere n. 2, distinto in catasto al foglio 24, p.la 350 subalterni 1 e 2, di proprietà di:**

- Bertolini Mirian, C.F. BRTMRN36R71H501I, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), CAP 62039, Frazione Vallinfante, Via Belvedere n. 2;
- Perugini Claudio, C.F. PRGCLD60H12H501Y, residente a Rocca di Papa (RM), CAP 00040, Via delle Ortensie n. 39;
- Perugini Patrizia, C.F. PRGPRZ64D61H501F, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), CAP 62039, Frazione Vallinfante, Via Belvedere n. 2;
- Perugini Roberta, C.F. PRGPRZ64D61H501F, residente a Fonte Nuova (RM), CAP 00013, Via di S. Lucia n. 118.

**Valutato** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

**Preso atto** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso.

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati.

**Atteso** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i..

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112.

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

### **DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la porzione di immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- Bertolini Mirian, C.F. BRTMRN36R71H501I, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), CAP 62039, Frazione Vallinfante, Via Belvedere n. 2, in qualità di proprietaria;
- Perugini Claudio, C.F. PRGCLD60H12H501Y, residente a Rocca di Papa (RM), CAP 00040, Via delle Ortensie n. 39, in qualità di proprietario;
- Perugini Patrizia, C.F. PRGPRZ64D61H501F, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), CAP 62039, Frazione Vallinfante, Via Belvedere n. 2, in qualità di proprietaria;
- Perugini Roberta, C.F. PRGPRZ64D61H501F, residente a Fonte Nuova (RM), CAP 00013, Via di S. Lucia n. 118, in qualità di proprietaria.

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Visso, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed al Corpo Forestale dello Stato, Comando Stazione di Castelsantangelo Sul Nera e al Prefetto di Macerata, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 2, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**Avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. FRATICELLI MICHELE**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-06-2018 al 06-07-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
RICCIONI ALFREDO**

Lì 21-06-2018