



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 Del 23-01-2020

Oggetto: Sisma 2016. Area Ufficio Tecnico. Attività istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione privata.

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione. Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

FALCUCCI MAURO	SINDACO	P
RICCIONI SANDRO	VICESINDACO	P
REMIGI MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, è stato acquisito il parere preventivo di cui all'art.49 T.U. 267/2000 del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il documento istruttorio redatto dal Geom. Giovanni Battista Ricci, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale riferisce che:

- le scosse del 26 – 30 ottobre 2016 hanno causato la caduta dei faldoni dagli scaffali dell'archivio comunale con conseguente apertura degli stessi e mescolamento delle pratiche;
- a seguito dell'attività di protezione civile legata all'emergenza seguita agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, è stato sì recuperato l'archivio comunale ma non si esclude la probabilità che alcune pratiche, mescolatesi con la caduta dei faldoni, siano andate a finire fuori posto;
- successivamente, con la realizzazione dell'area C.O.C. nei container temporanei lungo la Strada Provinciale 134, l'archivio delle pratiche edilizie ha subito un ulteriore spostamento nei locali provvisori a servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- non si esclude che tutte queste attività, eseguite durante la fase emergenziale, ad oggi tuttora in corso, ed alle situazioni precarie in cui ci si trova, abbiano comportato la perdita di qualche documento.

VISTO che nel medesimo documento istruttorio, si riferisce che in questa prima fase della ricostruzione privata post sisma, a seguito dell'attività istruttoria dei progetti presentati e dei numerosi accessi agli atti amministrativi effettuati da privati cittadini e professionisti, si è riscontrata in archivio una carenza e/o assenza documentale in alcune pratiche edilizie, che impedisce all'ufficio di procedere, come previsto nel D.L. 189/2016 convertito nella Legge n.229/2016 e s.m.i. e dalle Ordinanze 4-8 del 2016 e n.19/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, all'accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori;

PRECISATO che nel medesimo documento istruttorio, si riferisce che solo da poco, su questo territorio comunale, si è intensificata da parte dei tecnici incaricati dai privati, la presentazione delle pratiche di ricostruzione. Questo è avvenuto anche, in considerazione del fatto, che gran parte del territorio Comunale è oggetto di perimetrazione e che l'affidamento recente della Pianificazione Attuativa ha generato una maggiore fiducia tra i proprietari di prime e seconde case, danneggiate a seguito degli eventi sismici a far data Agosto 2016.

VISTE E RICHIAMATE le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare il paragrafo "4. L'iter istruttorio", lettera B) capoverso 1. In cui è previsto che:

... *Omissis* ...

c) qualora, in conseguenza dei danni causati dal sisma alle strutture comunali ed alla documentazione ivi contenuta, risulti impossibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile interessato dalla domanda di contributo, l'istruttoria di cui alla precedente lettera a) può basarsi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni. In tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo;

... *Omissis* ...

RITENUTO, alla luce delle sopra richiamate linee guida emanate dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, di poter disporre, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Ufficio Tecnico, analoga condotta in relazione all'istruttoria delle pratiche della ricostruzione privata post sisma, in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DISPORRE**, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico relativamente alle pratiche della ricostruzione privata post sisma in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori, in analogia con le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare al paragrafo "4. L'iter istruttorio", lettera B) capoverso 1.c), di procedere all'istruttoria basandosi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni.
- 3) **DARE ATTO** che, in tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo.
- 4) **DISPORRE** che il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico, riferisca con cadenza annuale alla Giunta Comunale sull'entità del fenomeno segnalato.
- 5) **TRASMETTERE** la presente deliberazione a tutti i Responsabili dei Servizi, per gli adempimenti di competenza.
- 6) **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre, stante l'urgenza di disporre la modalità operativa in relazione all'istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione post sisma, con ulteriore votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Sisma 2016. Area Ufficio Tecnico. Attività istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione privata. Provvedimenti.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 189/2016 convertito nella Legge n.229/2016 e s.m.i. e dalle Ordinanze □ 4-8 del 2016 e n.19/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione.
- Linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017.
- D.Lgs. n.267/2000.

Presupposti di fatto e di diritto.

Si premette che:

- le scosse del 26 – 30 ottobre 2016 hanno causato la caduta dei faldoni dagli scaffali dell'archivio comunale con conseguente apertura degli stessi e mescolamento delle pratiche;
- a seguito dell'attività di protezione civile legata all'emergenza seguita agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, è stato sì recuperato l'archivio comunale ma non si esclude la probabilità che alcune pratiche, mescolatesi con la caduta dei faldoni, siano andate a finire fuori posto;
- successivamente, con la realizzazione dell'area C.O.C. nei container temporanei lungo la Strada Provinciale 134, l'archivio delle pratiche edilizie ha subito un ulteriore spostamento nei locali provvisori a servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- non si esclude che tutte queste attività, eseguite durante la fase emergenziale, ad oggi tuttora in corso, ed alle situazioni precarie in cui ci si trova, abbiano comportato la perdita di qualche documento.

In questa prima fase della ricostruzione privata post sisma, che su questo territorio Comunale a seguito dell'attività istruttoria dei progetti presentati e dei numerosi accessi agli atti amministrativi effettuati da privati cittadini e professionisti, si è riscontrata in archivio una carenza e/o assenza documentale in alcune pratiche edilizie, risalenti in particolare tra gli anni 1960/1980, che impedisce all'ufficio di procedere, come previsto nel D.L. 189/2016 convertito nella Legge n.229/2016 e s.m.i. e dalle Ordinanze 4-8 del 2016 e n.19/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, all'accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori. E' da ricordare inoltre, che solo da poco, su questo territorio comunale, si è intensificata da parte dei tecnici incaricati dai privati, la presentazione delle pratiche di ricostruzione. Questo è avvenuto anche, in considerazione del fatto, che gran parte del territorio Comunale è oggetto di perimetrazione e che, l'affidamento recente della Pianificazione Attuativa ha generato una maggiore fiducia tra i proprietari di prime e seconde case, danneggiate a seguito degli eventi sismici a far data Agosto 2016 che si è concretizzata nella presentazione dei progetti di ricostruzione che è avvenuta soprattutto per quelle abitazioni presenti all'esterno delle aree perimetrate. La presentazione di un numero maggiore di pratiche, ha automaticamente comportato la presa visione da parte di questo ufficio della documentazione di archivio, che è risultata ad oggi, in molti casi carente.

Le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare il paragrafo "4. L'iter istruttoria", lettera B) capoverso 1. in prevedono che:

... *Omissis* ...

c) qualora, in conseguenza dei danni causati dal sisma alle strutture comunali ed alla documentazione ivi contenuta, risulti impossibile disporre della documentazione necessaria per le verifiche di conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile interessato dalla domanda di contributo, l'istruttoria di cui alla precedente lettera a) può basarsi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni. In tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo;

... *Omissis* ...

Alla luce delle sopra richiamate linee guida emanate dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, si propone di disporre, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Ufficio Tecnico, analoga condotta in relazione all'istruttoria delle pratiche della ricostruzione privata post sisma, in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori.

Proposta

- 1) **LA PREMESSA** in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DISPORRE**, quale modalità operativa al Responsabile del Servizio dell'Area Ufficio Tecnico, relativamente alle pratiche della ricostruzione privata post sisma in cui risulti accertata in archivio una carenza e/o assenza documentale, che impedisca all'ufficio di procedere al predetto accertamento obbligatorio circa la presenza di abusi edilizi parziali o totali, ancorché per gli stessi non siano stati emessi provvedimenti sanzionatori, in analogia con le linee guida del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, prot.n.21976 del 20/12/2017, ed in particolare al paragrafo "4. L'iter istruttorio", lettera B) capoverso 1.c), di procedere all'istruttoria basandosi su ogni altra informazione, dato o documento, anche di natura fiscale, in possesso del Comune o acquisito presso altre pubbliche amministrazioni.
- 3) **DARE ATTO** che, in tali ipotesi, l'utilizzo dei predetti documenti è consentito previa deliberazione della Giunta Comunale che attesti l'impossibilità di avvalersi della documentazione del Comune per le ragioni di cui al precedente periodo.
- 4) **DISPORRE** che il Responsabile del Servizio dell'Area Ufficio Tecnico, riferisca con cadenza annuale alla Giunta Comunale sull'entità del fenomeno segnalato.
- 5) **TRASMETTERE** la presente deliberazione a tutti i Responsabili dei Servizi, per gli adempimenti di competenza.
- 6) **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

- 7) **DICHIARARE**, stante l'urgenza di disporre la modalità operativa in relazione all'istruttoria delle pratiche relative alla ricostruzione post sisma, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Castelsantangelo sul Nera, li 23 gennaio 2020

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico**

Geom. Giovanni Battista Ricci

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-01-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **Ricci Giovanni Battista**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, ...31-01-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3^a e 4^a comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] È divenuta esecutiva il giorno 23-01-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 31-01-2020

f.to Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 31-01-2020

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

