



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

SISMA 2016
ATTUAZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTI
SULLE OPERE PUBBLICHE

(ART. 14 D.L. 17.10.2016 N. 189 CONVERTITO IN L. 15.12.2016 N. 229)
(OO.C.S.R. NN. 33/2017 – 37/2017 – 56/2018)

PROCEDURA NEGOZIATA

ARTICOLO 2, COMMA 2-BIS DEL D.L.189/2016 MODIFICATO DALL'ARTICOLO 1-BIS, COMMA 1 DEL D.L. 24 OTTOBRE 2019, N. 123, COORDINATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE 12 DICEMBRE 2019, N. 156

“Appalto dei servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini geologiche, con riserva della direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di ripristino funzionale del Ristorante Nido delle Aquile sito in località Monte Prata a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto e 26/30 ottobre 2016”

- ✓ **OPERA:** RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE
- ✓ **PROPRIETÀ:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- ✓ **SOTTOPIANO:** 2° PIANO OPERE PUBBLICHE (ORDINANZA 56)
- ✓ **UBICAZIONE:** LOCALITÀ MONTE PRATA / IMPIANTI SCIISTICI
- ✓ **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** FG. 44 – P.LLA 112
- ✓ **ID OPERA:** N° 1889 - **FASCICOLO:** 490.20.10/2018/OPSUAM/81
- ✓ **R.U.P:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- ✓ **STRUTTURA STABILE A SUPPORTO DEL R.U.P.:** ING. CHIARA ERCOLI
- ✓ **DENOMINAZIONE INTERVENTO:** RIPRISTINO FUNZIONALE, CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE
- ✓ **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- ✓ **C.U.P:** F43B18003300001

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- ✓ **SCHEMA DI CONTRATTO**



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata

REP. N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E INDAGINI GEOLOGICHE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DELLA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI AI LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DEL RISTORANTE “NIDO DELLE AQUILE” SITO IN LOCALITÀ MONTE PRATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E 26/30 OTTOBRE 2016. CUP F43B18003300001 - CIG procedura di gara _____ - CIG Derivato _____

L’anno 2020 (duemilaventi) il giorno __ (____) del mese di _____, nell’Ufficio Segreteria del Comune di Castelsantangelo sul Nera, davanti a me Secondari Dott.ssa Alessandra, Segretario Comunale del Comune di Castelsantangelo sul Nera in qualità di Ufficiale Rogante ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Sigg.:

- **ARCH. MARCO GUARDASCIONE** nato a Pozzuoli (NA) il 18/10/1974 e residente a Bacoli (NA) in via Torregaveta 54, quale Responsabile del Servizio Sisma, che agisce esclusivamente per conto, in nome e nell’interesse del COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA, (in seguito per brevità indicata come “Amministrazione”), con sede legale in P.ZZA S. SPIRITO N. 1, codice fiscale e partita IVA n. 00242630432, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente medesimo per il presente atto, in virtù delle norme del vigente Statuto Comunale e del disposto degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e del Decreto del Sindaco del Comune di Castelsantangelo sul Nera n. 11 del 30/08/2019;

- _____, di seguito indicato come “Professionista”, nato a _____ il ____/____/____ e residente a _____ in via _____ n. __, il quale agisce ed interviene in qualità di _____ con sede legale in _____ in via _____ n. __, C.F. _____ e P. IVA _____;

persone della cui identità e piena capacità io sottoscritto Ufficiale Rogante sono personalmente certo;

PREMESSO CHE



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma n. 56 del 10 maggio 2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (di seguito anche solo *“DL 189/16”*);
- nell’Allegato n. 1 della predetta Ordinanza al n. 219 della sezione relativa alla Regione Marche risulta inserita l’opera pubblica in epigrafe indicata;
- con nota assunta al ns. prot. n. 9203 del 05/11/2018 l’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche, a seguito di verifica in merito alla Valutazione di Congruità dell’Importo Richiesto *“C.I.R.”*, ha convalidato in via previsionale l’importo di € 556.920,00 per l’intervento di ripristino dell’Opera Pubblica denominata *“Ristorante Nido delle Aquile”* (ID OPERA n. 1889), importo del quale è stato preso atto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 31/01/2019;
- con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. _____ del _____, è stata avviata una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei servizi tecnici di cui all’oggetto per un importo a base di gara pari € 110.608,48, oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge), così suddivisi:
 - € 78.756,03, oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge), per il compenso relativo al servizio principale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini geologiche;
 - € 31.852,45, oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge), per il compenso relativo al servizio opzionale di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

ai sensi dell’art. 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall’articolo 1-bis, comma 1 del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, coordinato dalla Legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, previa consultazione di almeno dieci soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 50 del 2016, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. 189/2016, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, imputando la spesa al bilancio di previsione 2020 al capitolo



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

2832 articolo 5 codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.003 “SISMA 2016 - RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE - CAPITOLO . E. 552/5 - ORD. 56”;

- con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. ____ del __/__/____ è stato approvato l’elenco degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, il quale è stato trasmesso alla S.U.A. della Provincia di Macerata;
- con Determinazione Dirigenziale Settore S.01 – Segreteria e Affari Generali della Provincia di Macerata n. ____ del __/__/____ è stato dato avvio alla suddetta procedura di appalto, CIG _____;
- con Determinazione Dirigenziale Settore S.01 – Segreteria e Affari Generali della Provincia di Macerata n. ____ del __/__/____ sono state approvate le risultanze della gara relativamente al servizio in oggetto provvedendo, nel contempo, all’aggiudicazione dell’appalto al Professionista/al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da _____ (mandataria) e da _____ (mandante), _____ (mandante), per l’importo complessivo di € _____, oltre Cassa ed Iva nelle misure di legge;
- con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma n. ____ del __/__/____ è stato preso atto dell’aggiudicazione di cui al punto precedente;
- sono trascorsi trentacinque giorni di cui all'articolo 32, comma 9 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. e pertanto è possibile procedere alla stipula del contratto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO

Il Comune di Castelsantangelo sul Nera, così come sopra rappresentato, concede in appalto al Professionista come sopra identificato, che accetta senza riserva alcuna, i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di ripristino funzionale del Ristorante Nido delle Aquile sito in località Monte Prata.



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, come meglio dettagliate nell'allegato Capitolato prestazionale e descrittivo, consistono nelle seguenti attività:

2.1 Fase di progettazione (redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; indagini geologiche);

2.2 Incarico opzionale relativo alla fase di esecuzione (direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione);

Il Professionista si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di quanto previsto:

- nel Capitolato prestazionale e descrittivo (di seguito indicato Capitolato) approvato con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. ___ del __/__/____ e sottoscritto per accettazione dal Professionista, che si allega al presente contratto in parte integrante e sostanziale, quale “Allegato A”;
- all'interno dell'offerta economica così come presentata in sede di gara ed allegata al presente atto quale “Allegato B”;

Le prestazioni di progettazione devono essere complete, in modo da:

- conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del codice, relativamente ad ogni livello di progettazione affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8 del codice, relativamente al livello progettuale posto a base di gara;
- consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati: la progettazione deve quindi essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.

ART. 3 – DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione e terminerà con la conclusione delle attività, sulla base delle tempistiche previste nel capitolato prestazionale e descrittivo e ridotte in sede di gara:

- Redazione **progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica, di seguito P.F.T.E.)**, 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione;
- Redazione **progetto definitivo**, 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, dalla comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del P.F.T.E.;
- Redazione **progetto esecutivo**, 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, dalla comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

ART. 3-BIS – SERVIZI OPZIONALI

Ai sensi dell'Art. 4 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 56/2018, è previsto, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo della direzione dei lavori, misura e contabilità e del coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione. Tali incarichi potranno essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario.

L'Amministrazione può esercitare l'opzione per tali prestazioni fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine il Professionista resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara.

L'Amministrazione ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico.

Le attività di **direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, qualora affidati, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi; le prestazioni termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

ART. 4 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo ed è stato determinato in sede di procedura di affidamento.

Il Professionista prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al presente contratto è adeguato all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile ed è comprensivo anche del diritto sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara (elaborato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del codice e del DM 17/06/2016), nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo il Professionista offerto un ribasso unico del ____% (_____ per cento) sugli importi a base di gara, per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli e per quelle ad esse riconducibili, direttamente o indirettamente, si applicano i seguenti corrispettivi:



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- Prestazione principale (progettazione): Euro _____, ____ (_____ / ____)
oltre IVA, oneri fiscali e previdenziali come per Legge;
- Prestazione opzionale (fase esecutiva): Euro _____, ____ (_____ / ____)
oltre IVA, oneri fiscali e previdenziali come per Legge.

L'importo contrattuale massimo, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, per tutte le prestazioni relative sia al servizio principale che al servizio opzionale descritte nei precedenti articoli e per quelle ad esse riconducibili, direttamente o indirettamente, è pari dunque ad Euro _____, ____ (_____ / ____) oltre IVA, oneri fiscali e previdenziali come per Legge.

I corrispettivi sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva affidata al Professionista.

Il Professionista accetta espressamente:

- a) che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro, agli eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere;
- b) quanto contemplato nel DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.

ART. 5 – VARIAZIONI O MODIFICHE ED ACCETTAZIONE LIVELLI PRECEDENTI DI PROGETTAZIONE

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dal Professionista se non è disposta dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016 e successive variazioni. Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

Il Professionista con la sottoscrizione del presente contratto accetta gli elaborati progettuali posti a base di gara nonché la valutazione di Conguità dell'Importo Richiesto (C.I.R), avendone verificata la corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la congruità, in contraddittorio con il R.U.P..

ART. 6 – GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Ogni comunicazione inerente alla gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (PEC). Sia l'Amministrazione che il Professionista si impegnano a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione necessaria alla gestione del contratto. A tale proposito la PEC del Professionista è _____ mentre la PEC dell'Amministrazione è protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it.

Resta inteso che al fine di agevolare e semplificare lo scambio di informazioni e dati che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'incarico, sono contemplati anche i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Per il Comune:

- protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it ;
- m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;
- c.ercoli@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;

- Per il Professionista:

- _____;
- _____.

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.

ART. 7 - SOGGETTO INCARICATO DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, è _____, iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____ con studio in _____ a _____ Codice ATECO _____ Iscrizione ente previdenziale _____.

Eventuali modifiche o variazioni del soggetto incaricato dovranno essere comunicate via pec al R.U.P..

ART. 8 - SOGGETTO/I CHE SVOLGERANNO LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

I soggetti che svolgeranno le prestazioni di cui al presente contratto, sulla base di quanto offerto in sede di gara, sono le seguenti:

- a) _____, iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, quale _____ . In corso di esecuzione del contratto svolgerà l'attività di: _____;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- b) _____, iscritto all'Albo degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, quale _____. In corso di esecuzione del contratto svolgerà l'attività di _____;
- c) _____, iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, quale _____. In corso di esecuzione del contratto svolgerà l'attività di _____;

ART. 9 - OBBLIGHI DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il Professionista, nella sua qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dovrà ottemperare a quanto espressamente previsto dagli articoli 91 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., che si intende qui integralmente riportato.

ART. 10 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Professionista si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione per quanto applicabile, secondo quanto previsto dal presente contratto e dal Capitolato prestazionale e descrittivo.

(in caso di Raggruppamento temporaneo di professionisti) Il responsabile delle prestazioni di cui al presente articolo è _____.

Le quote di esecuzione delle prestazioni/partecipazione al RTP indicate in fase di partecipazione alla gara sopra riportate potranno subire variazioni in sede di esecuzione contrattuale in quanto dipendenti dalle effettive attività richieste dall'Amministrazione, sulla base delle esigenze che si manifesteranno durante l'esecuzione del contratto.

ART. 11 - DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, il Direttore di esecuzione del contratto per l'Amministrazione è l'Arch. Marco Guardascione, il quale ricopre anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'Ufficio Sisma.

ART. 12 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione da parte del Professionista e i pagamenti da parte dell'Amministrazione avverranno solo a seguito dell'accreditamento all'Amministrazione del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Ricostruzione della Regione Marche, nel rispetto delle modalità e delle tempistiche di cui all'Art. 4, comma 9 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 di seguito indicate:

Per la fase di progettazione:

- a) una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro quindici giorni dall'avvenuto affidamento dell'incarico;
- b) il saldo, entro sette giorni dalla ricezione dell'avvenuta approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario del Governo;

Per la fase di esecuzione:

- Acconti rapportati all'avanzamento dei lavori, attestati dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento;
- Acconto finale a seguito di consegna degli atti di contabilità finale completi per la successiva approvazione;
- Saldo finale a seguito di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

La liquidazione avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni.

Le fatture, predisposte e trasmesse in modalità elettronica, dovranno essere intestate al Comune di Castelsantangelo sul Nera e dovranno contenere i seguenti riferimenti: **SERVIZI TECNICI FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE DEL RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE IN LOCALITÀ MONTE PRATA - CUP F43B18003300001 - CIG DERIVATO _____**”.

I dati necessari per la fatturazione potranno essere visualizzati al seguente link:

<https://www.comune.castelsantangelosulnera.mc.it/iban/?a=pagamenti>

Nel caso di Raggruppamento le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto facente parte del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell'emissione e trasmissione all'Amministrazione delle fatture ad opera dei professionisti mandanti del RTP, la mandataria trasmette all'Amministrazione, via PEC, il resoconto delle attività svolte nel periodo in esame da tutte i Professionisti facenti parte del Raggruppamento. Nello stesso resoconto dovranno essere indicate anche eventuali modifiche avvenute nel periodo in esame, rispetto alla ripartizione percentuale delle quote di partecipazione definite in sede di gara e le motivazioni di tali variazioni. Nel caso non pervenga tale resoconto le fatture del periodo in questione saranno respinte.

La liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al permanere dell'efficacia delle polizze assicurative, all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

n. 602/1973 e alla verifica della regolarità contributiva del Professionista. Si applica l'art. 30, commi 5 e 6, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Professionista, nonché gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, hanno già provveduto a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati su cui versare il compenso professionale nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per pagamenti a favore del Professionista, degli eventuali subcontraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati, secondo le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”, nonché secondo le indicazioni di cui alla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011, recante “*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*” e ss.mm.ii..

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG come sopra indicati.

La violazione delle prescrizioni sopra richiamate comporta, oltre all’applicazione delle sanzioni previste, anche la risoluzione del presente contratto.

Il soggetto che ha notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l’Amministrazione e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 14 – VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE PRESTAZIONI

L’Amministrazione verifica il regolare andamento dell’esecuzione del contratto e i livelli di qualità delle prestazioni attraverso il Direttore di esecuzione del contratto.

È facoltà del Direttore di esecuzione eseguire in qualsiasi momento, controlli e verifiche al fine di accertare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni del presente Contratto e relativi documenti allegati e richiamati.

Il Direttore di esecuzione redige apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza eventuali manchevolezze, difetti e inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni ritenute necessarie per gli ulteriori interventi dell’Amministrazione. Le verifiche sono effettuate alla presenza di incaricati del



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Professionista che possono essere chiamati a controfirmare i verbali di verifica. Le verifiche e i controlli effettuati non esimono il Professionista dalle responsabilità previste dalla legge e dal presente contratto. Nell'ipotesi che dai controlli eseguiti si evidenzi il non rispetto delle condizioni contrattuali il Direttore di esecuzione potrà richiedere chiarimenti secondo le modalità indicate al successivo art. 15 ed eventualmente procedere all'applicazione delle penali.

Il Direttore all'esecuzione del contratto provvederà, altresì, a vigilare sul corretto rilascio delle polizze assicurative di cui al successivo articolo 23 e sul rinnovo delle stesse da parte del Professionista; il mancato rinnovo/rilascio delle stesse comporterà la risoluzione del presente contratto.

ART. 15 - PENALI

L'Amministrazione fa pervenire al Professionista a mezzo PEC eventuali osservazioni sulle inadempienze rilevate nel corso dell'esecuzione del contratto, a seguito delle verifiche svolte a norma del presente contratto.

Il Professionista, in relazione alle contestazioni mosse, è tenuto a fornire giustificazioni scritte entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento. Qualora il Professionista non presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute non accettabili l'Amministrazione potrà applicare le penali previste all'art. 25 del Capitolato prestazionale e descrittivo e salvo il diritto di pretendere il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno provocato.

L'Amministrazione procederà a trattenere l'importo del valore corrispondente alle penali applicate dal pagamento delle fatture ovvero tramite escussione della cauzione prestata, in questo ultimo caso il Professionista dovrà obbligatoriamente reintegrare la garanzia nei trenta giorni successivi alla ricezione della comunicazione.

Salva l'applicazione delle penali di cui sopra e salve ulteriori conseguenze, l'Amministrazione si riserva la facoltà di far svolgere ad altro soggetto, in danno del Professionista, il servizio non espletato o espletato in forma parziale o difforme da quanto richiesto.

ART. 16 - RISOLUZIONE

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte del Professionista, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, l'Amministrazione procede ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile:

- nei casi previsti all'art. 26 e 27 del Capitolato prestazionale e descrittivo;



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- nei casi previsti all'art. 25 del presente Contratto;
- in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari/postali dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica;
- nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- in caso di violazione della disciplina riguardante il subappalto;
- in caso di mancato rilascio/ rinnovo delle polizze assicurative di cui al successivo articolo 23 nelle modalità previste dall'articolo stesso e al Capitolato prestazionale e descrittivo;
- in caso di violazione dei doveri di riservatezza ed astensione;
- in caso di revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista strutturato in forma associata la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura sostitutiva;
- perdita o sospensione della capacità a contrattare con la p.a. in seguito a provvedimento giurisdizionale, anche di natura cautelare
- applicazione di misure di prevenzione o sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro o dei diritti dei lavoratori;
- sopraggiunte cause di astensione o incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico, non correttamente comunicate all'Amministrazione;
- superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali.

In caso di risoluzione del contratto ai sensi dei precedenti commi del presente articolo resta ferma l'ulteriore disciplina dettata dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione procederà all'escussione in tutto o in parte della cauzione definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni per provvedere ad un nuovo affidamento. Nessun indennizzo è dovuto al Professionista se inadempiente.

ART. 17 – DIVIETO DI SUBAPPALTO, E CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del codice, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.106, comma 1, lettera d).



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui agli art. 31, comma 8 e 105 del codice e ss.mm.ii., per le prestazioni che il Progettista ha indicato espressamente in sede di offerta, previa autorizzazione dell'Ente committente.

L'Amministrazione resta estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali terzi affidatari e non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo i casi previsti dalla normativa su citata. Il Professionista deve eventualmente provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

Trattandosi di un intervento inerente la ricostruzione post sisma, si richiamano qui integralmente gli obblighi indicati agli articoli 2, 19 e 30 del presente contratto, anche con riferimento ai sub-contraenti, nonché gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Non è considerato subappalto l'affidamento delle prestazioni di cui all'art. 105, comma 3 del decreto citato.

ART. 18 - CESSIONE DEL CREDITO

La cessione del credito è disciplinata con le modalità stabilite dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e dalla Legge 21/02/1991, n. 52 e dal Capitolato.

ART. 19 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista è tenuto a eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.

Il Professionista è obbligato ad ottemperare alle disposizioni del responsabile del procedimento e, inoltre:

- deve adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati;
- ovvero controdedurre tempestivamente, qualora le prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni di legge o di regolamento, proponendo le eventuali soluzioni alternative, sulla base della migliore tecnica e delle *best practices*;
- controdedurre tempestivamente qualora le prescrizioni rendano incongruo lo stanziamento economico previsto;
- deve prestare leale collaborazione ai soggetti incaricati della verifica e al responsabile del procedimento, anche in sede di validazione, adeguando la progettazione alle relative prescrizioni.

Resta fermo il rispetto delle tempistiche stabilite dal capitolato prestazionale e descrittivo, nonché di tutti gli obblighi contemplati in esso.



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

ART. 20 - RISERVATEZZA

Il Professionista è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.

Il Professionista è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

Senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione è preclusa al Professionista ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dall'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 42 del codice, il Professionista deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Amministrazione tale circostanza.

Il Professionista deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Amministrazione qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

ART. 21 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto il Professionista ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 mediante _____ n. _____ del _____, con la quale _____ si costituisce fideiussore a favore dell'Amministrazione nell'interesse del Professionista stesso, fino alla concorrenza della somma di Euro _____ (_____/____/____).

La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.

In caso di risoluzione del contratto il Professionista incorre nella perdita del deposito cauzionario.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e pertanto resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha il diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

altra causa, il Professionista dovrà provvedere al reintegro della stessa, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

ART. 22 – RESPONSABILITÀ E RISARCIMENTO DEI DANNI

Il Professionista ha la responsabilità verso terzi (utenti e prestatori d'opera), per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, anche oltre i massimali previsti nella polizza di cui al successivo articolo, sollevando in tal senso l'Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. Il Professionista è peraltro l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

ART. 23 – COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato prestazionale e descrittivo, il Professionista ha stipulato la seguente polizza di Responsabilità Civile Professionale:

- _____ : Polizza assicurativa stipulata da _____ – Certificato N. _____
_____ – Limite di Indennizzo € _____, _____ consegnata all'Amministrazione
in data __/__/____ Ns. Prot. _____.

Per l'intera vigenza contrattuale il Professionista è tenuto a dimostrare la permanenza delle coperture assicurative citate producendo copia delle quietanze di pagamento dei ratei di premio successivi al primo entro 30 giorni dalla rispettiva data di scadenza o delle eventuali polizze emesse in sostituzione della polizza sopra indicata. Nel caso di mancata dimostrazione della permanenza delle coperture assicurative entro i termini sopra individuati, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c. con conseguente incameramento della cauzione definitiva rilasciata, a titolo di penale. Resta ferma l'intera responsabilità del Professionista anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla polizza sopra indicata.

Agli effetti assicurativi, il Professionista, non appena venuto a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a provvedere alla denuncia del sinistro alla Compagnia assicurativa con la quale ha provveduto alla sottoscrizione della polizza.

ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

I dati raccolti saranno comunque trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni esclusivamente nell'ambito della presente consultazione; limitatamente ai dati personali si informa, ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 - GDPR, che:

- il Titolare del Trattamento è il Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), 62039 Piazza S. Spirito n. 1;
- Il Responsabile Protezione Dati è l'Avv.to Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, in forza di stipulazione del contratto di servizio con la persona giuridica Soluzione s.r.l, con sede in Brescia, via Oberdan n. 140;
- il Responsabile del Trattamento dei Dati per la presente procedura è l'Arch. Guardascione Marco, Responsabile Ufficio Sisma, 0737/970039, m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;

i dati saranno conservati presso l'Ufficio Sisma del Comune di Castelsantangelo sul Nera, e saranno trattati in forma automatizzata e/o manuale ex art. 32 GDPR 2016/679 tramite soggetti allo scopo incaricati e in ottemperanza all'art. 29 GDPR 2016/679.

ART. 25 - RECESSO CONTRATTUALE

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n.50/2016, previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite, nonché delle somme previste ai sensi del medesimo articolo di cui sopra.

Il Professionista rinuncia espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

ART. 26 - SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni.

Tutte le spese inerenti la stipula e la registrazione del presente contratto, così come previste all'art. 31 del capitolato prestazionale e descrittivo, sono a carico del professionista.

ART. 27 – PROTOCOLLO DI LEGALITÀ



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Si applicano altresì il Protocollo Quadro di Legalità del Ministero dell'Interno del 26/07/2017 ed il Protocollo per l'alta sorveglianza da parte dell'Unita Operativa Speciale di ANAC del 28/12/2016, stipulati tra i soggetti pubblici della ricostruzione.

Con la sottoscrizione del presente contratto il Professionista dichiara di accettare, osservare e far osservare i citati Protocolli.

ART. 28 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di Macerata con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

ART. 29 - NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nonché alla normativa speciale inerente la ricostruzione post sisma e, in particolare, alle Ordinanze del Commissario straordinario emanate ai sensi del DL 189/16 e ss.mm.ii. ed al Codice Civile.

Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dal Professionista in base all'offerta economica presentate in sede di gara.

ART. 30 – INCOMPATIBILITÀ (DIVIETO DI PANTOUFLAGE)

È fatto divieto al professionista, per i prossimi 3 anni, di conferire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Castelsantangelo sul Nera negli ultimi 3 anni precedenti alla cessazione del rapporto di lavoro di pubblico impiego. Il professionista, dichiara ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato/autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di questo ente che negli ultimi 3 anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del professionista.

ART. 31 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 1341 DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, del codice civile, **il Sig. _____**, così come indicato in epigrafe, dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 4



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

(Corrispettivo contrattuale), 12 (Fatturazione e pagamenti), 15 (Penali), 19 (Obblighi e responsabilità del Professionista), 21 (Cauzione definitiva), 22 (Responsabilità e risarcimento dei danni), 23 (Coperture assicurative), 25 (Recesso contrattuale), 27 (Protocollo di legalità) e 28 (Foro competente).

Ed io, Segretario Comunale, richiestomi, ricevo questo atto, scritto da persona di mia fiducia personalmente su n. _____ pagine e n. ____ righe sin qui.

Letto il presente atto, le parti lo riconoscono conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono con firma digitale

IL RESPONSABILE SERVIZIO SISMA – Arch. Marco Guardascione

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

L'OPERATORE ECONOMICO (Mandatario) –

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE – Dott.ssa Alessandra Secondari

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)