



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata

**SISMA 2016
ATTUAZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTI
SULLE OPERE PUBBLICHE**

(ART. 14 D.L. 17.10.2016 N. 189 CONVERTITO IN L. 15.12.2016 N. 229)
(OO.C.S.R. NN. 33/2017 – 37/2017 – 56/2018)

PROCEDURA NEGOZIATA

ARTICOLO 2, COMMA 2-BIS DEL D.L.189/2016 MODIFICATO DALL'ARTICOLO 1-BIS, COMMA 1 DEL D.L. 24 OTTOBRE 2019, N. 123, COORDINATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE 12 DICEMBRE 2019, N. 156

“Appalto dei servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini geologiche, con riserva della direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di ripristino funzionale del Ristorante Nido delle Aquile sito in località Monte Prata a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto e 26/30 ottobre 2016”

- ✓ **OPERA:** RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE
- ✓ **PROPRIETÀ:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- ✓ **SOTTOPIANO:** 2° PIANO OPERE PUBBLICHE (ORDINANZA 56)
- ✓ **UBICAZIONE:** LOCALITÀ MONTE PRATA / IMPIANTI SCIISTICI
- ✓ **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** FG. 44 – P.LLA 112
- ✓ **ID OPERA:** N° 1889 - **FASCICOLO:** 490.20.10/2018/OPSUAM/81
- ✓ **R.U.P.:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- ✓ **STRUTTURA STABILE A SUPPORTO DEL R.U.P.:** ING. CHIARA ERCOLI
- ✓ **DENOMINAZIONE INTERVENTO:** RIPRISTINO FUNZIONALE, CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE
- ✓ **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- ✓ **C.U.P.:** F43B18003300001

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- ✓ **SCHEMA DI PARCELLA**



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Con il presente documento viene stimato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

2 – QUADRO ECONOMICO DELL’OPERA

**LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL’OPERA PUBBLICA DENOMINATA
“RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE” IN LOCALITÀ MONTE PRATA.**

Categorie d'opera	Destinazione funzionale	ID. Opere	Corrispondenza L. 143/49 - Classi e categorie	Grado di	Parametri	Costo
				complessità	Base	Categorie
				<<G>>	<<P>>	<<V>>
EDILIZIA	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i>	E.11	I/c	0,95	11,768121%	€ 138.910,05
STRUTTURE	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	S.04	IX/b	0,90	12,895052%	€ 102.672,65
IMPIANTI	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	III/a	0,75	19,143944%	€ 30.197,84
IMPIANTI	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	0,85	20,411011%	€ 15.098,92
IMPIANTI	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	1,15	20,411011%	€ 15.098,92
TOTALE:						€ 301.978,38

3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

• **PROGETTAZIONE:**

b.I) Progettazione Preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica)

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- **INDAGINI GEOLOGICHE**
- **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (OPZIONALE):**

C.I) Esecuzione Dei Lavori

Qui di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

CATEGORIA EDILIZIA – E.11

EDILIZIA - E.11		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,020
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,030
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,030
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010
QbI.11	Relazione geologica	0,039
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,030
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,070
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.10	Relazione idrologica	0,030
QbII.11	Relazione idraulica	0,030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,090



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,060
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250

CATEGORIA STRUTTURE – S.04

STRUTTURE - S.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,020
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,030
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,030
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010
QbI.11	Relazione geologica	0,053
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,180
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,040
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,030
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,070
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.10	Relazione idrologica	0,030
QbII.11	Relazione idraulica	0,030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,120



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,180
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,120
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,030
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,010
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,025
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,380
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,020
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,060
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250

CATEGORIA IMPIANTI – IA.01

IMPIANTI - IA.01		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,020
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,030
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,030
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010
QbI.11	Relazione geologica	0,039
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,160
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,010
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,080
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.10	Relazione idrologica	0,030
QbII.11	Relazione idraulica	0,030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,090
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,150
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,045
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250

CATEGORIA IMPIANTI – IA.02

IMPIANTI - IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,020
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,030
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,030
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010
QbI.11	Relazione geologica	0,039
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,160
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,010
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,080
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.10	Relazione idrologica	0,030
QbII.11	Relazione idraulica	0,030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,090
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,150
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,045
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250

CATEGORIA IMPIANTI – IA.03

IMPIANTI - IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,020



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,030
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,030
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010
QbI.11	Relazione geologica	0,039
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,160
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,010
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,080
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.10	Relazione idrologica	0,030
QbII.11	Relazione idraulica	0,030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.)	0,030
QbII.22	Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,090
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,150
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,045
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

4 – DETERMINAZIONE COMPENSI

COMPENSI PROGETTAZIONE PRELIMINARE (P.F.T.E.)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.11	EDILIZIA	138.910,05 €	11,768121%	0,95	QbI.01	0,090	0,195	3.028,30 €
					QbI.02	0,010		
					QbI.03	0,020		
					QbI.04	0,030		
					QbI.14	0,030		
					QbI.15	0,005		
					QbI.16	0,010		
S.04	STRUTTURE	102.672,65 €	12,895052%	0,90	QbI.01	0,090	0,195	2.323,57 €
					QbI.02	0,010		
					QbI.03	0,020		
					QbI.04	0,030		
					QbI.14	0,030		
					QbI.15	0,005		
					QbI.16	0,010		
IA.01	IMPIANTI	30.197,84 €	19,143944%	0,75	QbI.01	0,090	0,195	845,48 €
					QbI.02	0,010		
					QbI.03	0,020		
					QbI.04	0,030		
					QbI.14	0,030		
					QbI.15	0,005		
					QbI.16	0,010		
IA.02	IMPIANTI	15.098,92 €	20,411011%	0,85	QbI.01	0,090	0,195	510,82 €
					QbI.02	0,010		
					QbI.03	0,020		
					QbI.04	0,030		
					QbI.14	0,030		
					QbI.15	0,005		
					QbI.16	0,010		
IA.03	IMPIANTI	15.098,92 €	20,411011%	1,15	QbI.01	0,090	0,195	691,10 €
					QbI.02	0,010		
					QbI.03	0,020		
					QbI.04	0,030		
					QbI.14	0,030		
					QbI.15	0,005		
					QbI.16	0,010		
RELAZIONE GEOLOGICA								
E.11	EDILIZIA	138.910,05 €	11,768121%	0,95	QbI.11	0,039	0,039	605,66 €
S.04	STRUTTURE	102.672,65 €	12,895052%	0,90	QbI.11	0,053	0,053	631,53 €
IA.01	IMPIANTI	30.197,84 €	19,143944%	0,75	QbI.11	0,039	0,039	169,10 €
IA.02	IMPIANTI	15.098,92 €	20,411011%	0,85	QbI.11	0,039	0,039	102,16 €
IA.03	IMPIANTI	15.098,92 €	20,411011%	1,15	QbI.11	0,039	0,039	138,22 €
Totale Relazione Geologica								1.646,67 €
Somma (E.11+S.03+S.04+IA.01+IA.03)								9.045,94 €
Spese ed oneri accessori								2.261,49 €
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								11.307,43€



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COMPENSI PROGETTAZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.11	EDILIZIA	138.910,05 €	11,768121%	0,95	QbII.01	0,230	0,870	13.510,88 €
					QbII.02	0,040		
					QbII.03	0,010		
					QbII.05	0,070		
					QbII.06	0,030		
					QbII.07	0,020		
					QbII.08	0,070		
					QbII.09	0,060		
					QbII.10	0,030		
					QbII.11	0,030		
					QbII.12	0,030		
					QbII.18	0,060		
					QbII.19	0,020		
					QbII.20	0,020		
					QbII.21	0,030		
					QbII.22	0,020		
QbII.23	0,010							
QbII.24	0,090							
S.04	STRUTTURE	102.672,65 €	12,895052%	0,90	QbII.01	0,180	1,100	13.107,29 €
					QbII.02	0,040		
					QbII.03	0,010		
					QbII.05	0,040		
					QbII.06	0,030		
					QbII.07	0,020		
					QbII.08	0,070		
					QbII.09	0,060		
					QbII.10	0,030		
					QbII.11	0,030		
					QbII.12	0,030		
					QbII.15	0,120		
					QbII.16	0,180		
					QbII.18	0,060		
					QbII.19	0,020		
					QbII.20	0,020		
QbII.21	0,030							
QbII.22	0,020							
QbII.23	0,010							
QbII.24	0,100							
IA.01	IMPIANTI	30.197,84 €	19,143944%	0,75	QbII.01	0,160	0,790	3.425,28 €
					QbII.02	0,040		
					QbII.03	0,010		
					QbII.05	0,070		
					QbII.06	0,010		
					QbII.07	0,020		
					QbII.08	0,080		



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

					QbII.09	0,060		
					QbII.10	0,030		
					QbII.11	0,030		
					QbII.12	0,030		
					QbII.18	0,060		
					QbII.19	0,020		
					QbII.20	0,020		
					QbII.21	0,030		
					QbII.22	0,020		
					QbII.23	0,010		
					QbII.24	0,090		
IA.02	IMPIANTI	15.098,92 €	20,411011%	0,85	QbII.01	0,160	0,790	2.069,46 €
					QbII.02	0,040		
					QbII.03	0,010		
					QbII.05	0,070		
					QbII.06	0,010		
					QbII.07	0,020		
					QbII.08	0,080		
					QbII.09	0,060		
					QbII.10	0,030		
					QbII.11	0,030		
					QbII.12	0,030		
					QbII.18	0,060		
					QbII.19	0,020		
					QbII.20	0,020		
					QbII.21	0,030		
					QbII.22	0,020		
					QbII.23	0,010		
					QbII.24	0,090		
IA.03	IMPIANTI	15.098,92 €	20,411011%	1,15	QbII.01	0,160	0,790	2.799,85 €
					QbII.02	0,040		
					QbII.03	0,010		
					QbII.05	0,070		
					QbII.06	0,010		
					QbII.07	0,020		
					QbII.08	0,080		
					QbII.09	0,060		
					QbII.10	0,030		
					QbII.11	0,030		
					QbII.12	0,030		
					QbII.18	0,060		
					QbII.19	0,020		
					QbII.20	0,020		
					QbII.21	0,030		
					QbII.22	0,020		
					QbII.23	0,010		
					QbII.24	0,090		
Somma (E.11+S.03+S.04+IA.01+IA.03)								34.912,76 €
Spese ed oneri accessori								8.728,19 €
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								43.640,95 €



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COMPENSI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.11	EDILIZIA	138.910,05 €	11,76812%	0,95	QbIII.01	0,070	0,380	5.901,30 €
					QbIII.02	0,130		
					QbIII.03	0,040		
					QbIII.04	0,020		
					QbIII.05	0,020		
					QbIII.07	0,100		
S.04	STRUTTURE	102.672,65 €	12,89505%	0,90	QbIII.01	0,120	0,415	4.945,02 €
					QbIII.02	0,130		
					QbIII.03	0,030		
					QbIII.04	0,010		
					QbIII.05	0,025		
					QbIII.07	0,100		
IA.01	IMPIANTI	30.197,84 €	19,14394%	0,75	QbIII.01	0,150	0,400	1.734,32 €
					QbIII.02	0,050		
					QbIII.03	0,050		
					QbIII.04	0,020		
					QbIII.05	0,030		
					QbIII.07	0,100		
IA.02	IMPIANTI	15.098,92 €	20,41101%	0,85	QbIII.01	0,150	0,400	1.047,83 €
					QbIII.02	0,050		
					QbIII.03	0,050		
					QbIII.04	0,020		
					QbIII.05	0,030		
					QbIII.07	0,100		
IA.03	IMPIANTI	15.098,92 €	20,41101%	1,15	QbIII.01	0,150	0,400	1.417,65 €
					QbIII.02	0,050		
					QbIII.03	0,050		
					QbIII.04	0,020		
					QbIII.05	0,030		
					QbIII.07	0,100		
Somma (E.11+S.03+S.04+IA.01+IA.03)								15.046,12 €
Spese ed oneri accessori								3.761,53 €
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								18.807,65 €

COMPENSI ESECUZIONE DEI LAVORI (incarico opzionale)

INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.11	EDILIZIA	138.910,05 €	11,76812%	0,95	QcI.01	0,320	0,660	10.249,63 €
					QcI.02	0,030		
					QcI.09	0,060		
					QcI.12	0,250		



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

S.04	STRUTTURE	102.672,65 €	12,89505%	0,90	QcI.01	0,380	0,710	8.460,16 €
					QcI.02	0,020		
					QcI.09	0,060		
					QcI.12	0,250		
IA.01	IMPIANTI	30.197,84 €	19,14394%	0,75	QcI.01	0,320	0,645	2.796,59 €
					QcI.02	0,030		
					QcI.10	0,045		
					QcI.12	0,250		
IA.02	IMPIANTI	15.098,92 €	20,41101%	0,85	QcI.01	0,320	0,645	1.689,62 €
					QcI.02	0,030		
					QcI.10	0,045		
					QcI.12	0,250		
IA.03	IMPIANTI	15.098,92 €	20,41101%	1,15	QcI.01	0,320	0,645	2.285,96 €
					QcI.02	0,030		
					QcI.10	0,045		
					QcI.12	0,250		
Somma (E.11+S.03+S.04+IA.01+IA.03)								25.481,96 €
Spese ed oneri accessori								6.370,49 €
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								31.852,45 €

QUADRO RIEPILOGATIVO

QUADRO RIEPILOGATIVO	
Fasi prestazionali	Compensi
<i>b.I) Progettazione Preliminare (P.F.T.E.)</i>	11.307,43 €
<i>b.II) Progettazione Definitiva</i>	43.640,95 €
<i>b.III) Progettazione Esecutiva</i>	18.807,65 €
<i>Indagini geologiche e sismiche</i>	5.000,00 €
Ammontare del corrispettivo per l'appalto principale	78.756,03 €
<i>c.I) Esecuzione Lavori</i>	31.852,45 €
Ammontare del corrispettivo per l'appalto opzionale	31.852,45 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	110.608,48 €