



COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Pubblicazione n. 240 del 30-05-2017

ORDINANZA SINDACALE

N. 181 DEL 30-05-2017

Oggetto: Demolizione edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Località capoluogo, Via Vittazzi - Proprietà: Alfredo Riccioni, Maria Assunta De Silvestris, Costantino Dignani, Anna Maria Fedeli - Foglio 22 p.lla 257. Scheda GTS n. 3 del 20/04/2017.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di maggio,

II SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio nel capoluogo a causa del pericolo di crollo del fabbricato ubicato in via B. Vittazzi, distinto in catasto al foglio 22 particella 257 di proprietà dei sig.ri Alfredo Riccioni, Maria Assunta De Silvestris, Costantino Dignani, Anna Maria Fedeli;

Vista la scheda di valutazione GTS n. 3 del 20/04/2017, dalla quale si legge: *"...nel crollo sono state lesionate le murature del primo piano che dovranno essere demolite insieme alla copertura. La valutazione circa la demolizione anche del piano terra potrà essere effettuata solo dopo la demolizione del primo piano"*;

Valutato che la situazione rilevata nel fabbricato di cui sopra può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione del fabbricato ubicato in via Bernardino Vittazzi sopra richiamato, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Viste le richieste di demolizione presentate dai proprietari dell'immobile elencati in oggetto, assunte al protocollo n. 4568 e 4569 del 18.05.2017, e viste le liberatorie dei proprietari confinanti assunte rispettivamente a prot. 4625 in data 19.05.2017, 4785 in data 26.05.2017 e 4791 in data 26.05.2017;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

ORDINA

la demolizione del fabbricato in questione, ubicato in località Capoluogo, in via Vittazzi, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, tramite apposite squadre dei Vigili del Fuoco, alla demolizione del fabbricato in questione ubicato in località Capoluogo, in via Vittazzi, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto: sig. Alfredo Riccioni, c.f. RCC LRD 53R24 C267Y; sig.ra Maria Assunta De Silvestris, c.f. DSL MSS 58D47 H282P; sig. Costantino Dignani, c.f. DGN CTN 32B22 F567P; sig.ra Anna Maria Fedeli, c.f. FDL NMR 36E52 E783G;

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Visso, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 2, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Sindaco
Mauro Falcucci