

Tribunale di Macerata

1° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO (artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto notaio Dott. Cesare Pierdominici, con studio in Camerino, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Lege 3 agosto 1998 n. 302, con sede in Macerata, via Morelli n. 20 (tel. 0733.31567)

VISTA

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice in data 04.11.2016 con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo N. 61/12 (promosso da Orsolini Amedeo spa) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni, visti gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c. e la Legge 132/15 e successive modifiche

COMUNICA

- che il giorno **21 MARZO 2018** alle **ore 10.35**, presso il Tribunale di Macerata, si svolgerà la vendita del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in **€ 47.442,00**;
- che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale saranno indicati: numero di procedura e lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, data della vendita), le offerte (in bollo), che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento d'identità valido, codice fiscale, visura camerale i caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre 1/4 al prezzo base) nonchè l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto (salvo eventuale integrazione dell'importo), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata".
- che, in caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore (e comunque non di oltre 1/4 rispetto al prezzo base), resterà piena facoltà del notaio delegato, sentiti i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata.
- che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento € 1.000,00). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo, e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.
- che entro novanta giorni dall'aggiudicazione l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.
- che il presente avviso sarà affisso all'albo del Tribunale di Macerata, nonché pubblicamente affisso, e per sunto, per una sola volta, pubblicato su un quotidiano locale, sulla stampa specializzata e sul sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.); e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorreranno meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex art. 571, 576 e seguenti C.P.C. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta o dove indicato dal notaio delegato ad eccezione dell'asta che si terrà in Tribunale.

In caso di fondiario:

ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs n. 385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha la facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data della aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzi dette, dovrà, ai sensi dell'art. 41 co. 4 del D.Lgs n. 385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato, tramite l'Associazione preposta; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

BENI SOTTOPOSTI A VENDITA

Diritti di piena proprietà su terreni siti nel Comune di Castelsantangelo Sul Nera, di cui alcuni distinti al catasto Terreni del detto Comune al foglio 31 p.lle 60-61-107 (scarpata) 510, della superficie complessiva di mq. 1.218, siti in Loc. Nocelleto e altro, distinto al foglio 63 p.la 51, della superficie di mq. 2.800, collocato in alta montagna (Monte Lieto) lasciato a prato.

Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- verbale di pignoramento trascritto il 10.01.2013 RP n. 345 a favore di Orsolini Amedeo spa;
- (salvo ulteriori verifiche ed accertamenti).

Situazione urbanistica: secondo lo strumento urbanistico del Comune le particelle indicate sono così classificate:

- foglio 31 p.la 60, seminativo: in parte "zona E3" agricola e in parte a "verde privato"
- foglio 31 p.la 61: "zona BA" residenziali di completamento fuori dai centri storici;
- foglio 31 p.lle 107 (mq. 58) e 510 (mq. 40): "verde privato";
- foglio 65 p.la 51 (mq. 2.800): "zona EA" zone individuate dal Parco Nazionale dei Monti Sibillini come riserve integrali.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblici nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge.

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni e l'Associazione preposta.

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie, Via Cassolo 35 - Monsano (AN) - tel. 0731.60914-605542-605180; e-mail: ivg.macerata@libero.it.