

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

- PROV. MACERATA -

Repertorio N.

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI FINALIZZATI AL
RESTAURO CON PARZIALE RICOSTRUZIONE E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CHIESA-RIFUGIO DETTA "MADONNA
DELLA CÒNA" DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI
SISMICI DEL CENTRO ITALIA 2016 (FOGLIO 53 PARTICELLA A).-
CUP F49B19000010005 - CIG: 8428191B3A -----**

L'anno () addì () del mese di
nell'Ufficio Segreteria del Comune di Castelsantangelo sul
Nera, davanti a me Secondari Dott.ssa Alessandra, Segretario Comunale del
Comune di Castelsantangelo sul Nera, in qualità di Ufficiale rogante ai sensi
dell'art.97 del D.Lgs.n.267/2000, sono comparsi i Sigg.:-----

- Arch. **MARCO GUARDASCIONE**, nato a Pozzuoli (NA) il 18/10/1974
e residente a Bacoli (NA) in via Torregaveta 54, quale Responsabile
dell'Ufficio Sisma, che agisce esclusivamente per conto, in nome e
nell'interesse del COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA,
che rappresenta, partita IVA 00242630432; -----

- nato ad () il / / e residente ad
in n. , il quale agisce ed interviene in
qualità di della Ditta con sede
legale in (), Via n. , partita IVA n.

, persone della cui libertà e piena capacità io sottoscritto ufficiale rogante sono personalmente certo; -----

PREMESSO:

- che a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, assunto al Ns. Prot. N. 6329 del 13/11/2019 questa Amministrazione è stata individuata dagli enti aderenti, quale soggetto attuatore al restauro con parziale ricostruzione e risanamento conservativo della Chiesa-Rifugio detta "Madonna della Còna";
- l'importo complessivo dell'intervento viene assicurato dal CAI – Sezioni di Macerata, Camerino e San Severino, e dalla Società Cosmari per la per con rispettive quote di competenza, entrambi enti co-finanziatori dell'iniziativa e aderenti al 'Protocollo d'intesa sopra richiamato.
- che con Determinazione responsabile ufficio sisma – area pubblica n. 3 del 03-02-2020 sono stati affidamenti all'arch. Luca Maria Cristini e all' Ing. Romualdo Mattioni, i servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati al restauro con parziale ricostruzione e risanamento conservativo della chiesa-rifugio detta della "MADONNA DELLA CÒNA"
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 27/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori finalizzati al restauro con parziale ricostruzione e risanamento conservativo della chiesa-rifugio detta "MADONNA DELLA CÒNA", censita al foglio 53 particella A, redatto dai professionisti incaricati Arch . Luca Maria Critsini, Ing. Romualdo Mattioni e il Geol. Fabio Facciaroni, che comporta una spesa complessiva di € 145.000,00 (euro

centoquarantacinquemila/00) di cui € 121.012,19 per lavori a base di appalto, ivi compresi € 6.506,44 (seimilacinquecentosei/44) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 23.987,80 (ventitremilanovecentoottantasette/80) per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, rilievi ed imprevisti, da finanziarsi con i fondi donati ed accettati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 25/10/2019-----

- che ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010: Il Codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 8428191B3A; Il Codice unico progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: F49B19000010005; -----

- che con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. del / / è stato disposto di aggiudicare l'appalto per i lavori in oggetto all'operatore LAPUCCI GINO S.R.L. con sede legale a Pieve Torina (MC), Località Vari, 25 partita IVA n. 01286080435, per l'importo di € 120.840,43 (centoventimilaottocentoquaranta/43), di cui € 114.333,99 per lavori al netto del ribasso dello 0,15% e € 6.506,44 per oneri della sicurezza, oltre Iva nella misura di legge; -----

- che la Ditta “LAPUCCI GINO SRL” risulta in regola con i requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla procedura di gara, come da verifiche esperite dalla Stazione Appaltante;-----

- che è possibile procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii.;-----

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO
SEGUE:-**

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;-----
- 2) Il Comune di Castelsantangelo sul Nera, così come sopra rappresentato, concede in appalto alla Ditta come sopra identificata, che accetta senza riserva alcuna, i lavori finalizzati al restauro con parziale ricostruzione e risanamento conservativo della chiesa-rifugio detta “MADONNA DELLA CÒNA”, censita al foglio 53 particella A;-----
- 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 120.840,43 (centoventimilaottocentoquaranta/43) + Iva come per legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara dello 0,15% (zerovirgolaquindicipercento) e comprensivo degli oneri sulla sicurezza di € 6.506,44 (euro seimilacinquecentosei/44) non soggetti a ribasso; -----
- 4) L’Appalto viene concesso sotto l’osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d’appalto, dal computo metrico estimativo (prendendo in considerazione i soli prezzi unitari delle singole lavorazioni) nonché dagli elaborati progettuali facenti parte del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 27/07/2020, allegati al presente atto sotto la lettera A;-----
- 5) Ogni comunicazione inerente la gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (PEC). Sia l’Amministrazione che il Professionista si impegnano a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione ufficiale necessaria alla gestione del contratto. A tale proposito la PEC della Ditta Appaltatrice è _____ mentre la PEC dell’Amministrazione è ***protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it*** .-

Resta inteso che al fine di agevolare e semplificare lo scambio di informazioni e dati

che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'incarico, sono contemplati anche i

seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Per il Comune:

- protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it ;-----

- m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;-----

- m.mari@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;-----

Per la Ditta Appaltatrice:

- _____,-----

La modalità di comunicazione sopra indicate dovranno essere mantenute per l'intera

durata contrattuale.-----

6) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, la ditta

appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, pari al _____ %

(_____, usufruendo della riduzione del 50% per possesso

attestato ISO 9001:2008 e altri) dell'importo contrattuale, mediante polizza

fideiussoria n. _____ in data _____ per l'importo di €

(diconsi euro _____) rilasciata da

_____, Agenzia _____ con sede in Via

_____, CAP _____ (_____), polizza

conforme allo schema tipo 1.2 – scheda tecnica 1.2 D.M. 19 gennaio 2018

n. 31. -----

7) La Ditta stessa ha inoltre prodotto la polizza assicurativa CAR n.

_____ per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e

garanzia di manutenzione, stipulata in data _____ con

_____, Agenzia _____, con sede in Via

previa acquisizione della certificazione della regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta appaltatrice e delle eventuali ditte subappaltatrici, cottimisti e subcontraenti, per le quali dovranno essere consegnate anche le fatture quietanzate dei lavori svolti e i bonifici relativi ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (solo per subappaltatori e cottimisti) e dei riferimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, entro gg. 20 dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti. Qualora la ditta appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore, cottimisti e subcontraenti nel predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario. I pagamenti saranno effettuati con accredito sul conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane SPA ovvero con altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore ha già provveduto a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Ai fini di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, l'appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto è il Sig.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede della stazione appaltante -----

10) E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, compresi eventuali contratti di subappalto o subcontratti, le norme

sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13.8.2011 n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. E' fatto inoltre obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le operazioni riferite al presente contratto, quanto prescritto dalla direttiva del Ministero dell'Interno del 23 giugno 2010 e dalla Prefettizia n. 0030422 del 19.11.2010 in materia di controlli antimafia pena la segnalazione alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Macerata ed in particolare a comunicare successivamente alla sottoscrizione del contratto, al fine di ottenere la necessaria autorizzazione all'utilizzo delle stesse, l'elenco dettagliato delle Ditte scelte come fornitori di beni e servizi oltre a provvedere a consegnare, relativamente alle Imprese individuate, copia dei Sub-contratti con indicazione dei relativi importi (negli stessi dovrà essere anche inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.);-----

11) La Ditta affidataria ha prodotto il P.O.S. e la documentazione inerente al rispetto del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per le lavorazioni di competenza, del quale è responsabile ed obbligata al rispetto della sicurezza fisica dei propri lavoratori.-----

12) La ditta dichiara che il proprio personale non si trova nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. (pantouflage).

13) La ditta si obbliga, inoltre, al rispetto delle norme a tutela dei lavoratori

applicando integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla categoria attinente all'opera appaltata e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La ditta è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.18 comma 7 della L.19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

14) E' vietata la cessione del presente contratto. -----

15) Il subappalto dei lavori è disciplinato dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016;--

16) Per quanto non previsto nel presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia e dal capitolato generale d'appalto.-----

17) Ai fini della registrazione si dichiara che il presente atto é soggetto ad IVA.

Tutte le spese del presente contratto e tutte le altre ad esso inerenti, precedenti e successive sono a carico dell'impresa. -----

18) I dati raccolti saranno comunque trattati ai sensi dell'art. 13 del D.lgs.

196/2003 e successive modifiche ed integrazioni esclusivamente nell'ambito della presente consultazione; limitatamente ai dati personali si informa, ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 - GDPR, che:

- il Titolare del Trattamento è il Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), 62039 Piazza S. Spirito n. 1;-----

- il Responsabile Protezione Dati è l'Avv.to Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, in forza di stipulazione del contratto di servizio con la persona giuridica Soluzione s.r.l, con sede in Brescia, via

Oberdan n. 140;-----

- il Responsabile del Trattamento dei Dati per la presente procedura è l'Arch.

Guardascione Marco, Responsabile Ufficio Sisma, 0737/970039,

m.guardascione@comune.castelsantangelosulnera.mc.it;-----

i dati saranno conservati presso l'Ufficio Sisma del Comune di Castelsantangelo sul

Nera, e saranno trattati in forma automatizzata e/o manuale ex art. 32 GDPR

2016/679 tramite soggetti allo scopo incaricati e in ottemperanza all'art. 29 GDPR

2016/679.-----

19) Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente

contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di

Macerata con espressa rinuncia di qualsiasi altro.-----

Ed io, Segretario Comunale, richiestomi, ricevo questo atto scritto da persona

di mia fiducia su n. ___ facciate e n. ___ righe sin qui.-----

Letto il presente atto, le parti lo riconoscono conforme alla loro volontà e con

me lo sottoscrivono con firma digitale.-----

IL RUP/ RESPONSABILE SERVIZIO SISMA

Arch. Marco Guardascione

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

LA DITTA -

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Alessandra Secondari

(Firma apposta in forma digitale secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.)