



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

SETTORE III – Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici

DESCRIZIONE E STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

RELAZIONE

Ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in merito alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, si relaziona quanto di seguito riportato.

Il Comune di Castelsantangelo Sul Nera è dotato di Piano Regolatore Generale e secondo quanto previsto dallo stesso, risulta che questo Comune non è proprietario di aree fabbricabili da poter destinare a residenza o ad altre attività produttive.

Di proprietà di questo Comune risultano invece quattro immobili ubicati nel capoluogo e più precisamente:

- 1) fabbricato urbano sito in Via Santo Stefano, ex sede comunale, distinto in catasto al foglio 22 particella 124, composto da un appartamento non completamente rifinito al piano terra con annesso locale al piano seminterrato, ultimamente sede del presepe e da un appartamento al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato. Quest'ultimo, prima degli eventi sismici del 2016, era ceduto in locazione;
- 2) fabbricato urbano sito in Via Roma, definito come "casa del medico" composto da alcuni locali al piano terra, destinati parte ad ambulatorio medico e parte a deposito (centrale Telecom), da un appartamento al piano primo e da un altro appartamento al piano secondo. Entrambi gli appartamenti, prima degli eventi sismici del 2016, erano ceduti in locazione;
- 3) fabbricato urbano sito all'inizio di Via Roma (ex mattatoio comunale) distinto in catasto al foglio 21 particella 21, strutturato su un unico livello e costituito da 2 vani principali, un disimpegno ed un bagno con antibagno. Prima degli eventi sismici del 2016, era destinato a sede della farmacia comunale;
- 4) locale al piano terra prospiciente Piazza S. Spirito, distinto in catasto al foglio 22 particella 213, costituito da un unico vano con annesso bagno. Prima degli eventi sismici del 2016, era ceduto in locazione.

In merito alla Legge di cui sopra si può riferire che allo stato attuale non esistono immobili da poter eventualmente destinare a residenza.

Inoltre a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti gli stessi immobili risultano tutti inagibili e pertanto non si può procedere ad una stima del valore di mercato.

Castelsantangelo Sul Nera, 06 Marzo 2020



Il Responsabile del Settore
Geom. Giovanni Battista Ricci