



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 Del 16-04-2020

Oggetto: SISMA 2016 - AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA) AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 02/08/2017 N. 25.

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di aprile alle ore 12:00, ai sensi dell'art.73 del D.L. 18 del 17.03.2020, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

FALCUCCI MAURO	SINDACO	P
RICCIONI SANDRO	VICESINDACO	P
REMIGI MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ a seguito degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio pubblico e privato;
- ✓ si è reso necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, ai sensi delle Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 25 del 23 maggio 2017 e N. 39 dell'8 settembre 2017, nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della Legge 15 dicembre 2016 N. 229 dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici ad hoc denominati "Piani Attuativi";
- ✓ con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, sono stati approvati N. 9 Atti di Perimetrazione:
 - NOCRIA-SARPONICCHIO – DECRETO n.23/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - CAPOLUOGO – DECRETO n.19/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - VALLINFANTE – DECRETO n.26/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - MACCHIE – DECRETO n.21/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - RAPEGNA – DECRETO n.25/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - GUALDO – DECRETO n.20/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - NOCRIA-VIA PIANA – DECRETO n.24/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - NOCELLETO – DECRETO n.22/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - VIA CANEPINE – DECRETO n.43/VCOMMS16 DEL 07/08/2018;
- ✓ con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 20 del 21/06/2019 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione dei Piani Attuativi delle suddette perimetrazioni;
- ✓ con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 6 del 20/02/2020 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva Raggruppamento MATE SOC. COOP.VA (Capogruppo/mandataria) e STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.; PRO.GE. 77 SRL; NHAZCA SRL; D.R.E.Am. ITALIA Soc. Coop.; Dott. Antonio Montemurro (Mandanti);
- ✓ in data 05/03/2020 è stato stipulato il contratto di appalto tra questa Amministrazione e gli Operatori Economici sopra richiamati, repertorio n. 700 ed estremi di registrazione a Tolentino Serie: 1T Numero: 508 del 05/03/2020;

PREMESSO ALTRESÌ:

- ✓ che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 77/2019 questa Amministrazione ha individuato due aree di sosta attrezzata per finalità turistiche all'interno del territorio comunale;
- ✓ che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 94 del 14/11/2019 è stato preso atto che con Decreto Commissariale 444/19 e successiva nota assunta ns. prot.n. 6353 del 13/11/2019 vengono concessi a questa Amministrazione € 500.000,00 per la realizzazione di n. 2 aree attrezzate per finalità turistiche;
- ✓ che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'area Nocelleto redatto dall' Ing. Marco Falsetti, assunto al ns. prot. 0053 del 07/01/2020;
- ✓ che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'area Località Vallinfante redatto dall' Ing. Federico Mengoni, assunto al ns. prot. 0054 del 07/01/2020;

RICHIAMATA

- ✓ la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Marche assunta al Ns. Prot. 0928 del 20/02/2020 con la quale, viene richiesto a questa Amministrazione Comunale di inserire le suddette aree all'interno del Piano Emergenziale di Protezione Civile e pertanto si rende opportuno redigere elaborati minimi previsti per l'apposita variante urbanistica/PRG di progetto semplificata "Ex art. 4 ter comma 2 del D.Lgs 189/2016 e Art. 12 del D.Lgs 1/2018 previo relativo Rapporto di Screening semplificato SCA

TENUTO CONTO:

- ✓ che l'art. 4-ter del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. specifica che le aree attrezzate con finalità turistiche sono inserite nel piano comunale di emergenza ed individuate quali aree di emergenza, ai sensi dell'articolo 12 del codice di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018.

RILEVATO INOLTRE:

- ✓ che il gravissimo livello di danneggiamento subito dagli immobili, sia pubblici che privati, comporterà in moltissimi casi interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione, come definito all'art.3, c.1, lett.d) del D.P.R. n.380/2001, al fine di un recupero efficace del patrimonio edilizio;
- ✓ le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale in vigore approvato con Delibera di Consiglio N.31 del 15/10/2016, in alcune zone del territorio Comunale, non consentono ad oggi, la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia così come definita all'art.3, c.1, lett. d) del D.P.R. n.380/2001;
- ✓ il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. nonché le Ordinanze Commissariali, hanno predisposto le modalità per la ricostruzione post-sisma, con le quali intervenire per il recupero del patrimonio edilizio ricadente all'interno delle aree del cratere;

RITENUTO OPPORTUNO:

- ✓ alla luce di quanto sopra esposto, procedere alla Variante al Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore approvata con Delibera di Consiglio N.31 del 15/10/2016 ed alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), mediante procedura semplificata ai sensi dell'art.2 della L.R. 02/08/2017 n.25, al fine consentire, di:
 - modificare le modalità d'intervento per quegli situati su specifiche aree individuate dall'attuale PRG vigente, allo scopo di consentire gli interventi di ristrutturazione edilizia così come definita all'art.3, c.1, lett. d) del D.P.R. n.380/200, necessari al completo recupero del patrimonio edilizio insistente nel territorio comunale;
 - recepire le aree attrezzate per finalità turistiche come aree emergenziali;

TENUTO CONTO:

- ✓ che gli elaborati tecnici-amministrativi necessari alla Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore (Delibera di Consiglio N.31 del 15/10/2016) ed alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), mediante procedura semplificata ai sensi dell'art.2 della L.R. 02/08/2017 n.25, possono essere predisposti internamente dall'Ufficio Tecnico con il supporto dell'Ufficio Sisma attraverso l'impiego del personale assunto a tempo determinato ai sensi dell'art.50-bis del D.L. 17 ottobre

2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii;

ACQUISITO

- ✓ il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

VISTO ALTRESÌ:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il PRG in vigore e relative NTA;
- ✓ il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- ✓ il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii
- ✓ le Ordinanze del Commissario Speciale per la Ricostruzione;
- ✓ la L.R. Marche 25/ 2017;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con il supporto del personale dell'Ufficio Sisma, assunto a tempo determinato ai sensi dell'art.50-bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii; di avviare la procedura predisponendo tutti gli elaborati tecnici-amministrativi necessari alla Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore ed alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), mediante procedura semplificata ai sensi dell'art.2 della L.R. 02/08/2017 n.25, per le finalità descritte in premessa;
- 3) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti di competenza.;
- 4) **DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Di dichiarare con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 15-04-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **Ricci Giovanni Battista**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, ...24-04-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3^a e 4^a comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] È divenuta esecutiva il giorno 16-04-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 24-04-2020

f.to Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 24-04-2020

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

