



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata

SISMA 2016
RESTAURO, CON PARZIALE RICOSTRUZIONE E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA-RIFUGIO
DETTA DELLA “MADONNA DELLA CÒNA” IN SEGUITO AI
DANNI DEL SISMA CENTRO ITALIA 2016

***Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi
afferenti finalizzati al restauro con parziale ricostruzione e risanamento
conservativo della Chiesa-Rifugio detta della “Madonna della Còna”***

- ✓ **OPERA:** MADONNA DELLA CÒNA
- ✓ **PROPRIETÀ:** PARROCCHIA DEI SANTI PIETRO E MARTINO IN GUALDO DEL COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)
- ✓ **UBICAZIONE:** LOCALITÀ FORCA DI GUALDO
- ✓ **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** FG. 53 – P.LLA A
- ✓ **R.U.P.:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- ✓ **ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO:** ING. MIRKO TOFONI
- ✓ **DENOMINAZION INTERVENTO:** RESTAURO, CON PARZIALE RICOSTRUZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ✓ **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA SU DELEGA DELL'ARCIDIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE (PROTOCOLLO DI INTESA DEL 13/11/2019 PROT. 6329)

DOCUMENTAZIONE:

- ✓ **SCHEMA DI PARCELLA**



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1 – PREMESSA

Con il presente documento viene stimato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Si precisa che per la stima dei costi dei lavori, si è utilizzata come riferimento l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione N.19 del 07/04/2019, da cui ne risulta la stima di seguito riportata.

STIMA IMPORTO LAVORI PER IL RESTAURO, CON PARZIALE RICOSTRUZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA-RIFUGIO DETTA DELLA "MADONNA DELLA C'ÒNA"						
Unità Strutturale	Livello Operativo	Superficie [m²]	Costo parametrico [€]	Incrementi dei costi parametrici [%]	Costo parametrico incrementato [€]	IMPORTO
Superficie di Calcolo 45 m²	L4*	45	€ 1.450,00	40%	€ 2.030,00	91.350,00 €
	L4*					0,00 €
	L4*					0,00 €
TOTALE						91.350,00 €
* Costo parametrico incrementato del 40% - Incremento per:						
a) Vincolo Paesaggistico - Ordinanza 19 Tab. 7						



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Costo parametrico	Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 5				
	Livello operativo L0	Livello operativo L1	Livello operativo L2	Livello operativo L3	Livello operativo L4
Fino a 130 mq.	400	850	1100	1250	1450
Da 130 a 220 mq.	330	750	900	1100	1250
Oltre i 220 mq.	300	650	800	950	1100

Ordinanza 19 Allegato n.1 – Tabella 6 Costi Parametrici

I costi parametrici di Tabella 6, riferiti ad edifici a destinazione prevalente abitativa con strutture in muratura, in cemento armato in opera, sono incrementati per particolari condizioni come di seguito indicato:

- a) del 40% per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i., del 20% per edifici vincolati ai sensi dell'art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e del 10% per edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4, ad esclusione di quelli che sono tenuti ad eseguire gli interventi ai sensi delle direttive per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale, approvate con DPCM del 9 febbraio 2011.



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

2 – QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

**RESTAURO, CON PARZIALE RICOSTRUZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA
CHIESA-RIFUGIO DETTA DELLA "MADONNA DELLA CÒNA"**

Categorie d'opere	Destinazione Funzionale	ID. Opere	Corrispondenza L. 143/49 - Classi e categorie	Gradi di complessità <<G>>	Parametri Base <<P>>	Costi Categorie <<V>>
EDILIZIA	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	E.22	I/e	1,55	17,95865627%	€ 36.540,00
STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	S.04	IX/b	0,90	16,16956723%	€ 50.242,50
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	III/c	1,15	20,41101127%	€ 4.567,50
TOTALE						€ 91.350,00



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- PROGETTAZIONE:**

b.I) Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (Relazione Geologica e Indagini Geologiche)

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

- DIREZIONE DELL'ESECUZIONE:**

c.I) Esecuzione Dei Lavori

Qui di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

CATEGORIA EDILIZIA – E.22

EDILIZIA - E.22		
b.I) PROGETTAZIONE F.T.E.		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,060
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

CATEGORIA STRUTTURE – S.04

STRUTTURE - S.04		
b.I) PROGETTAZIONE F.T.E.		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,180
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,120
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,030
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,010
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,025
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,380
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,060
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

CATEGORIA IMPIANTI – IA.03

IMPIANTI - IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE F.T.E.		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,160
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,150
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Param. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,060
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

4 – DETERMINAZIONE COMPENSI

COMPENSI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILIT À TECNICA ED ECONOMICA								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.22	EDILIZIA	€ 36.540,00	17,95865627%	1,55	Qbl.01	0,090	0,100	€ 1.017,12
					Qbl.02	0,010		
S.04	STRUTTURE	€ 50.242,50	16,16956723%	0,90	Qbl.01	0,090	0,100	€ 731,16
					Qbl.02	0,010		
IA.03	IMPIANTI	€ 4.567,50	20,41101127%	1,15	Qbl.01	0,090	0,100	€ 107,21
					Qbl.02	0,010		
RELAZIONE GEOLOGICA								
E.22	EDILIZIA	€ 36.540,00	17,9586562700%	1,55	Qbl.11	0,039	0,039	€ 396,68
S.04	STRUTTURE	€ 50.242,50	16,1695672300%	0,90	Qbl.11	0,053	0,053	€ 387,51
IA.03	IMPIANTI	€ 4.567,50	20,4110112700%	1,15	Qbl.11	0,039	0,039	€ 41,81
Totale Relazione Geologica								€ 826,00
INDAGINI GEOLOGICHE								
Totale Indagini Geologiche								€ 1.500,00
Progettazione F.T.E.								€ 1.855,49
Relazione Geologica e Indagini Geologiche								€ 2.326,00
Spese ed oneri accessori								€ 400,00
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								€ 4.581,49

COMPENSI PROGETTAZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.22	EDILIZIA	€ 36.540,00	17,95865627%	1,55	QbII.01	0,230	0,340	€ 3.458,22
					QbII.09	0,060		
					QbII.12	0,030		
					QbII.19	0,020		
S.04	STRUTTURE	€ 50.242,50	16,16956723%	0,90	QbII.01	0,180	0,290	€ 2.120,36
					QbII.09	0,060		
					QbII.12	0,030		
					QbII.19	0,020		
IA.03	IMPIANTI	€ 4.567,50	20,41101127%	1,15	QbII.01	0,160	0,270	€ 289,47
					QbII.09	0,060		
					QbII.12	0,030		
					QbII.19	0,020		
Progettazione Definitiva								€ 5.868,05
Spese ed oneri accessori								€ 400,00
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								€ 6.268,05



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COMPENSI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.22	EDILIZIA	€ 36.540,00	17,95865627%	1,55	QbIII.01	0,070	0,250	€ 2.542,81
					QbIII.03	0,040		
					QbIII.04	0,020		
					QbIII.05	0,020		
					QbIII.07	0,100		
S.04	STRUTTURE	€ 50.242,50	16,16956723%	0,90	QbIII.01	0,120	0,285	€ 2.083,80
					QbIII.03	0,030		
					QbIII.04	0,010		
					QbIII.05	0,025		
					QbIII.07	0,100		
IA.03	IMPIANTI	€ 4.567,50	20,41101127%	1,15	QbIII.01	0,150	0,350	€ 375,24
					QbIII.03	0,050		
					QbIII.04	0,020		
					QbIII.05	0,030		
					QbIII.07	0,100		
Progettazione Esecutiva								€ 5.001,85
Spese ed oneri accessori								€ 400,00
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								€ 5.401,85

COMPENSI ESECUZIONE DEI LAVORI

ESECUZIONE DEI LAVORI								
ID. Opere	Categorie d'opera	Costi Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codice Prestazioni Affidate <<Q>>	Parametri Prestazioni <<Q>>	Sommatoria Parametri Prestazioni <<ΣQi>>	Compenso
E.22	EDILIZIA	€ 36.540,00	17,95865627%	1,55	Qcl.01	0,320	0,630	€ 6.407,88
					Qcl.09	0,060		
					Qcl.12	0,250		
S.04	STRUTTURE	€ 50.242,50	16,16956723%	0,90	Qcl.01	0,380	0,690	€ 5.045,00
					Qcl.09	0,060		
					Qcl.12	0,250		
IA.03	IMPIANTI	€ 4.567,50	20,41101127%	1,15	Qcl.01	0,320	0,615	€ 659,35
					Qcl.09	0,045		
					Qcl.12	0,250		
Esecuzione Lavori								€ 12.112,23
Spese ed oneri accessori								€ 400,00
Totale comprensivo di spese ed oneri accessori								€ 12.512,23



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

QUADRO RIEPILOGATIVO

QUADRO RIEPILOGATIVO	
Fasi prestazionali	Compensi
<i>b.I) Progettazione F.T.E. + Rel. Geologica e Indagini Geologiche</i>	€ 4.581,49
<i>b.II) Progettazione Definitiva</i>	€ 6.268,05
<i>b.III) Progettazione Esecutiva</i>	€ 5.401,85
<i>c.I) Esecuzione Lavori</i>	€ 12.512,23
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 28.763,62