



**COMUNE DI
CASTELSANTANGELO
SUL NERA**
Provincia di Macerata

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DA REALIZZARSI
SU IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -
FABBRICATO A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORI DI
CARBURANTI**

in località Capoluogo

(contributi di cui all'art. 30, comma 14 -ter, Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34)

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
e
INQUADRAMENTO URBANISTICO**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovanni Battista Ricci

PROGETTISTA

Geom. Mirko Mari



**LOCALITA'
CAPOLUOGO**

ELABORATO

1

DATA

aprile 2020

Premesso che con il Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, comma 14-ter, contenente misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi, sono stati previsti contributi a favore dei comuni contributi per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Visto il Decreto direttoriale del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2019 "Assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'anno 2020" ai sensi dell'articolo 30, comma 14-ter, del decreto- legge 30 aprile 2019, n.34, Pubblicato in GURI n. 122 del 27 maggio 2019.

Visto nello specifico l'**allegato A)** allo stesso Decreto direttoriale del Ministero dell'Interno dove al progressivo 1098 risulta il comune di Castelsantangelo sul Nera quale assegnatario del contributo di euro 11.597,90 ai sensi dell'art. 30, comma 14-ter, del decreto legge 30 Aprile 2019, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Considerato che il comune di Castelsantangelo sul Nera intende investire il contributo assegnato per la messa in sicurezza del manto di copertura del fabbricato a servizio del distributore di carburanti.

Tutto ciò premesso, di seguito si va ad illustrare il progetto da realizzare.

Inquadramento urbanistico

La scelta dell'immobile oggetto di intervento è stata effettuata sulla base di criteri logistici e di fattibilità. Infatti prese in considerazione le criticità sismiche subite dagli altri immobili pubblici, i quali saranno oggetto di interventi di ripristino ai sensi del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii, la scelta di intervenire sulla copertura dell'immobile adibito a stazione di servizio è sicuramente quella più idonea, in quanto si va a migliorare la condizione globale dell'immobile garantendo la possibilità di proseguire l'attività commerciale.

L'immobile è di proprietà comunale e viene distinto al Catasto Urbano al foglio 21 mappale 547, Categoria E/3.

Urbanisticamente l'area è classificata DD – Distributore di Carburanti, ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PRG in vigore.

Progetto

Il progetto, in questa prima fase, prevede la manutenzione straordinaria del manto di copertura del fabbricato a servizio del distributore di carburanti, il quale si trova in uno stato di avanzato degrado.

Le lavorazioni prevedono lo smontaggio del manto di copertura in laterizio e delle relative scossaline in lamiera preverniciata. Riportato al grezzo il solaio di copertura, si poserà un primo strato di guaina bituminosa impermeabilizzante, per poi posizionare un secondo strato di guaina del tipo "tegole canadesi" così da riproporre la copertura già esistente nella tettoia a protezione delle pompe di carburante.

In corrispondenza dei fianchi della copertura verranno installate delle scossaline in lamiera zincata preverniciata per proteggere dalle intemperie i frontalini del solaio.

In conclusione, il progetto prevede la sostituzione del vecchio manto di copertura in laterizio, per poter realizzare una nuova guaina impermeabilizzante con finitura del tipo "tegola canadese", al fine di migliorare l'impermeabilizzazione dei locali sottostanti, ed uniformare la tipologia di copertura con la vicina tettoia a protezione delle pompe dei carburanti.

VISTA AEREA (Google)



STRALCIO CATASTALE



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2017

Data: 16/10/2017 - Ora: 09:46:21 Fine

Visura n.: T45064 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA (Codice: C267) Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 547

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 547	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria E/3	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 688,00	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0191294 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 83029.1/2011)
Indirizzo		VIA ROMA SNC piano: T.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

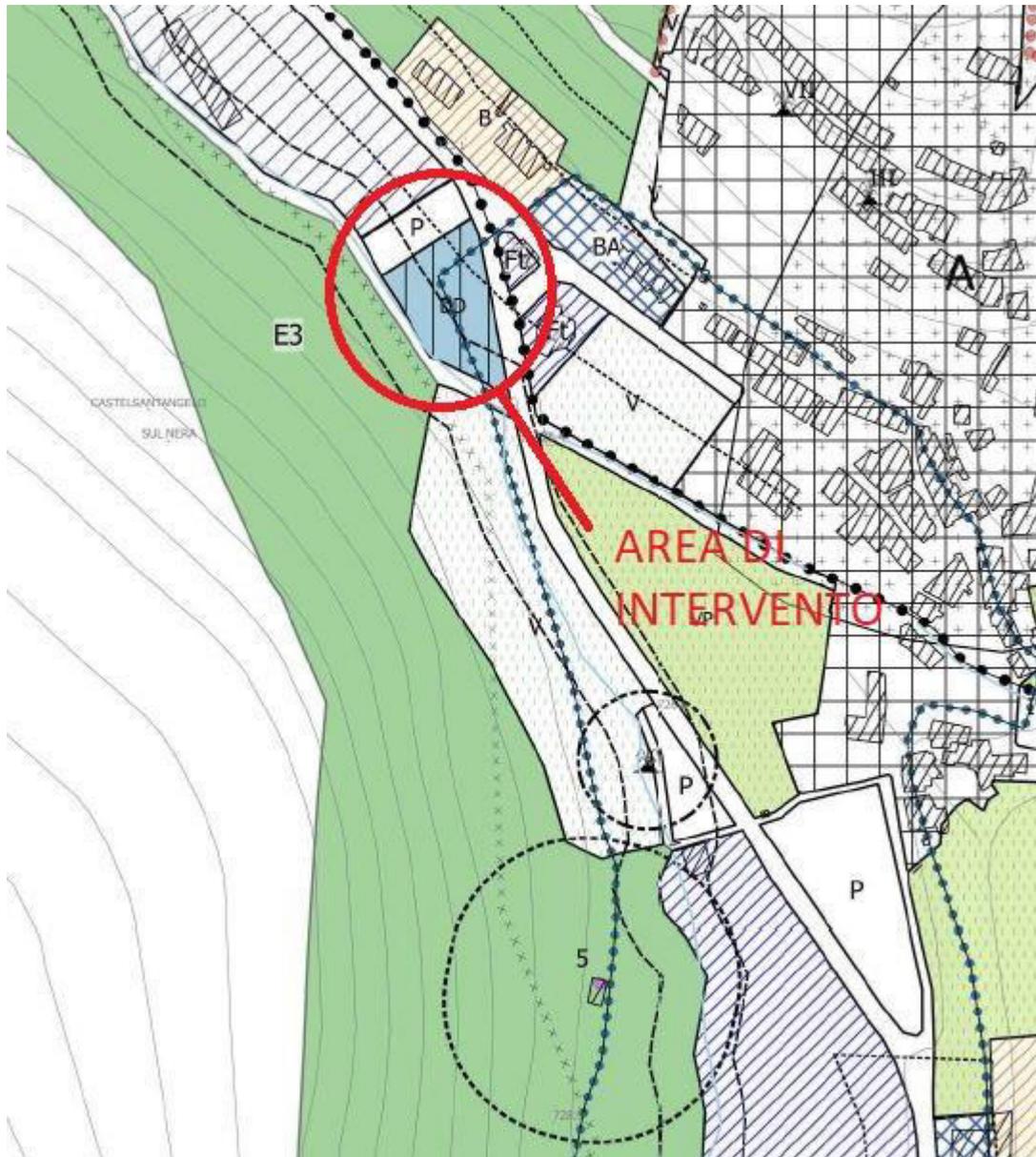
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE CASTELSANTANGELO SUL NERA con sede in CASTELSANTANGELO SUL NERA	00242630432*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/01/2010 protocollo n. MC0013481 in atti dal 29/01/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 293.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STRALCIO PRG



LEGENDA

Legenda	Tutele
prg	prg
 A soggette a PPCS	 Tutela del centro e dei nuclei storici
 B residenziali di completamento	 Tutela dei manufatti
 B localizzazione standard	 Tutela fonti
 BA res.di completamento interne ai centri stor.	 Tutela corsi acqua
 C residenziali di espansione	 rispetto stradale
 C inedificabile C inedificabile (tratt.spesso)	 Rispetto cimiteriale
 C* resid. di espansione, intervento diretto convenzionato	 Zone di tutela geologica
 CL residenziali di espansione già convenzionate	 Vincolo idrogeol. RDL3267/23
 CL aree edificabili	 PAI TEVERE
 DB SUAP NEREA SPA	 zone SIC
 D produttive di espansione	 Zone a Protezione Speciale ZPS
 Dd distr. di carburante	 Vincolo idrogeol. RDL3267/23
 E1 agricole normali	 PERCORSO PEDONALE
 E2 agricole di salvaguardia	Manufatti censiti dal PPAR
 E3 agricole inedificabili	 m1 - S.Maria a Castellare
 EA individuate dal Parco come riserve integrali	 m2 - S.Pietro
 EB agricole indiv. dal Parco come riserve orientate	 m3 - S.Maria Assunta
 EP agricole adibite a pascolo	 m4 - Mura castellane
 Ep3 agricole a servizio impianti stagionali	 m5 - S.Martino
 EPB agricole adibite a pascolo interne alle EB	 m6 - S.Vittorio
 ES agricole speciali-allev. trote	 m7 - S.Lucia
F attrezzature pubbliche	 Manufatti storici
 F	Fonti

	F
	F inedificabile
	Fa acquedotto
	Fc chiese
	Ff fitodepurazione
	Fg1 Corpo Forestale
	Fg2 Corpo Forestale
	Fi sociali
	Fpc Protez. Civile
	Fr depositi
	Fs sportive
	Fsk imp.sclistici
	Ft turistiche
	P parcheggi
	RF attrezzature private e d'interesse pubblico
	RF inedificabili
	VP verde privato
	V verde pubblico
	Ecocentro faunistico

Fonti

- Fonte generica
- I - Lavatoio di Vallinfante
- II - Lavatoio di Nocelleto
- III - La Nicchia
- IV - Lavatoio
- V - Fonte degli uccelletti
- VI - Fonte vecchia
- VII - Lavatoio S.Stefano
- VIII - Lavatoio di Macchie
- IX - Fonte secca
- X - Fonte dell'impasto
- XI - Fonte canepine
- XII - Fonte della sparviera
- XIII - Fonte di Pagliano
- XIV - Fonte di Pian Perduto
- XV - Fonte canetra
- XVI - Fonte del mago
- XVII - Fonte scentelle
- XVIII - Fonte del lupo
- XIX - Fonte S.Chiodo
- XX - Fonte del sambuco
- XXI - Fonte della jumenta
- XXII - Fonte Madonna della C.
- XXIII - Fonte S.Lorenzo
- XXIV - Fonte dell'Orghiale

ART.43 - ZONE DD: AREE PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

Nell'ambito dell'organizzazione degli impianti di distribuzione dei carburanti, individuati nelle planimetrie di piano con la sigla **Dd**, possono essere previsti, se compatibili con i piani di settore commerciale e distribuzione carburanti, servizi per l'auto e servizi bar nel rispetto dei seguenti indici:

- superficie utile massima :150 mq;
- parcheggi:100 mq. ogni 100 mq. di superficie utile;

Le prescrizioni del presente comma si applicano anche ai distributori esistenti purché previsti nel piano di settore relativo o autorizzati.

Nella porzione di area ricadente all'interno dell'ambito definitivo di tutela permanente del Torrente Nera e all'interno della zona a rischio di esondazione (tav.5/A), è vietato qualsiasi intervento edificatorio a carattere permanente.

La presente norma si adegua ad eventuali norme regionali in vigore al momento della richiesta di attivazione di nuovo impianto.
