



**COMUNE DI
CASTELSANTANGELO
SUL NERA**
Provincia di Macerata

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DA REALIZZARSI
SU IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -
FABBRICATO A SERVIZIO DEL DISTRIBUTORI DI
CARBURANTI**

in località Capoluogo

(contributi di cui all'art. 30, comma 14 -ter, Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovanni Battista Ricci

PROGETTISTA

Geom. Mirko Mari



**LOCALITA'
CAPOLUOGO**

ELABORATO

8

DATA

aprile 2020



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**CAPITOLO 1: OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE,
FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE**

- Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO
- Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO
- Art. 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE
- Art. 4 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI
- Art. 5 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI IN APPALTO
- Art. 6 - PENALI IN CASO DI RITARDO
- Art. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO
- Art. 8 - CONTO FINALE DEI LAVORI
- Art. 9 - COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- Art. 10 - CONDIZIONI PARTICOLARI
- Art. 11 - PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI
- Art. 12 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO
- Art. 13 - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE
- Art. 14 - PIANO PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE
- Art. 15 - APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEI CANTIERI
- Art. 16 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI - PROGRAMMA DEI LAVORI

**CAPITOLO 2: NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DEI LAVORI E
REQUISITI DEI MATERIALI**

- Art. 17 - NORME GENERALI
- Art. 18 - EVENTUALI LAVORI NON PREVISTI E LORO PREZZI
- Art. 19 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITÀ D'ESECUZIONE DEI LAVORI
- Art. 20 - NORME FINALI



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

CAPITOLO 1

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di opere di messa in sicurezza da realizzarsi su immobili di proprietà comunale – fabbricato a servizio del distributore di carburante.

Le opere da eseguirsi sono descritte negli articoli che seguono, e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato, come pure le norme amministrative e contabili.

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 (di seguito chiamato Capitolato Generale), che non siano in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo, complessivo di ogni onere, per i lavori e delle provviste del presente appalto ammontano ad € 12.207,72 oltre IVA 22%, ed è così suddiviso:

- Importo a base d'asta per lavori a misura soggetti a ribasso	€ 12.008,47
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>199,25</u>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI in appalto	€ 12.207,72

L'importo dei lavori a misura è da computarsi sulla base dell'elenco prezzi della Regione Marche in vigore. I lavori saranno appaltati mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori posto a base di gara. La direzione lavori può concordare con l'appaltatore l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto sulla base di dettagli e soluzioni tecniche contenute in elaborati grafici appositamente predisposti.

Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili

Ai sensi dell'art. 61 regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere **OG1** - Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.

Art. 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Le opere che formano oggetto dell'appalto, descritte in modo dettagliato nel progetto esecutivo, possono riassumersi come in appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

Il progetto, in questa prima fase, prevede la manutenzione straordinaria del manto di copertura del fabbricato a servizio del distributore di carburanti, il quale si trova in uno stato di avanzato degrado.

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi come atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di forniture e noli compresi nell'appalto; ma l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle forniture e noli stessi, sia all'atto della consegna dei lavori, sia in sede d'esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato, purché l'importo complessivo dei lavori resti nei limiti dell'art. 10 del Capitolato Generale. Gli ambiti di intervento sono indicati negli elaborati grafici costituenti il progetto.

Art. 4 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto redatto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

La consegna generale dei lavori avverrà mediante stesura di apposito verbale sottoscritto dall'appaltatore o da un suo delegato e dal Direttore dei Lavori.

La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge, qualora ne ricorrano i presupposti e ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Art. 5 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI IN APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **30 (trenta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se effettuata sotto riserva di legge.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza dei tempi di esecuzione dei lavori che verranno ordinati di volta in volta, secondo le esigenze manutentive del committente, dalla Direzione Lavori, la quale potrà fissare programmazioni temporali e scadenze inderogabili per l'ultimazione dei singoli lavori commissionati.

Art. 6 - PENALI IN CASO DI RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione del suddetto lavoro viene applicata una penale nella misura del **cinque per mille** dell'importo contrattuale.

L'importo della penale sarà detratto dal conto finale.

Art. 7 - PAGAMENTI

I pagamenti avverranno in unica soluzione, a lavori ultimati, e comunque sempre successivamente all'accreditamento a questa Amministrazione Comunale del contributo di cui all'art. 30 comma 14-ter del Decreto Legge 34/2019 e ss.mm.ii.

La liquidazione avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni.

In ogni atto di liquidazione si dovrà acquisire preventivamente attestazione di regolarità contributiva da parte dell'ente competente.

Art. 8 - CONTO FINALE DEI LAVORI

Entro tre mesi dalla data di ultimazione sarà redatto lo stato finale dei lavori.

Art. 9 - COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il collaudo o il certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto entro tre mesi dall'approvazione dello stato finale dei lavori.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Art. 10 - CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Appaltatore dovrà disporre d'idoneo ufficio, munito di telefono e fax, così da consentire le comunicazioni da parte della D.L.; egli avrà inoltre il tassativo obbligo di presentarsi personalmente, o di inviare un incaricato, per conferire con la D.L. quando ciò sia richiesto.

Le zone interessate dai lavori dovranno essere protette e chiuse al traffico veicolare e pedonale con opportuni mezzi da fornirsi dall'Appaltatore, che non potrà richiedere nessun indennizzo particolare per l'ostacolo ai lavori costituito dalla sosta o dal parcheggio di automezzi sulle strade interessate ai lavori stessi.

Egli sarà invece responsabile delle conseguenze derivanti dall'eventuale inadempienza di tale disposizione, ed avrà a proprio carico il risarcimento dei danni derivanti a persone, animali e cose estranee ai lavori.

Art. 11 - PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI

Tutti i lavori in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e rispettando le modalità e prescrizioni riportate – in quanto applicabili - e quelle delle singole voci dell'elenco prezzi unitari annesso al presente capitolato, salvo le maggiori istruzioni che potranno venire impartite dalla Direzione Lavori in corso di esecuzione.

Per norma generale resta stabilito che nei prezzi dei singoli lavori si intendono compresi tutti i magisteri necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Ugualmente sono comprese nei prezzi suddetti tutti i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dei lavori medesimi.

L'impresa dovrà, altresì, rispettare tutte le indicazioni e prescrizioni che i vari Enti e Autorità competenti vorranno indicare.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di prestarsi in ogni tempo alle prove alle quali la Direzione dei lavori intendesse assoggettare i materiali o i mezzi impiegati o da impiegarsi.

L'impresa dovrà, inoltre, adeguarsi alle indicazioni e prescrizioni inserite nelle eventuali ordinanze inerenti alla viabilità dei mezzi pubblici e di soccorso. Per tali incombenze non spetterà nessun compenso aggiuntivo.

Art. 12 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

I prezzi e gli importi indicati sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Anche l'offerta dell'impresa non dovrà tenere conto dell'I.V.A., poiché l'ammontare di detta imposta - da conteggiarsi con voce separata - sarà versata all'impresa dall'Amministrazione come previsto dalle vigenti norme di legge.

Art. 13 - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

L'impresa è tenuta ad affidare la direzione del cantiere ad un tecnico, che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica.

Il Direttore tecnico di cantiere sarà indicato dall'impresa appaltatrice prima dell'inizio dei lavori. Il predetto tecnico deve essere di gradimento dell'Amministrazione appaltante.

Nel caso in cui il tecnico fosse un libero professionista, egli deve rilasciare una dichiarazione scritta d'accettazione dell'incarico.

Il Direttore di cantiere - quale collaboratore dell'Appaltatore - ha la responsabilità dell'organizzazione del cantiere e della conduzione dei lavori, e, quindi, predispone l'attività e le cautele necessarie all'esecuzione dei lavori, in relazione e in applicazione anche delle prescrizioni contenute nel piano per la sicurezza del cantiere di cui al successivo art. 14. Pertanto egli è responsabile d'eventuali danni causati a terzi per l'imprudente o difettoso svolgimento dei lavori predetti, nonché è responsabile dell'incolumità degli addetti ai lavori.

Il Direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano suddetto da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il Direttore tecnico di cantiere ha l'obbligo della fornitura e del collocamento nella zona dei lavori di una tabella del tipo e delle dimensioni prescritte dalla stazione appaltante, contenente tutte le indicazioni da essa richieste.

Inoltre il Direttore di cantiere deve provvedere all'esame di tutta la documentazione progettuale, dei materiali e delle apparecchiature da impiegare nei lavori, del modo, fasi e cicli di lavorazione; egli dovrà inoltre firmare tutta la documentazione tecnica predisposta a cura dell'impresa in segno d'assunzione d'ogni responsabilità in merito.

Art. 14 - PIANO PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE

In materia, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii..



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Le spese per la sicurezza nelle lavorazioni sono già computate nei singoli prezzi unitari. Il costo per la sicurezza, non soggetto a ribasso, è quindi riferito alla messa in sicurezza delle opere provvisorie quali approntamento dei cantieri, cavalletti, segnaletica stradale, etc..

Spetta al datore di lavoro dell'impresa esecutrice la redazione entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, del piano operativo di sicurezza.

Art. 15 - APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEI CANTIERI

Nel caso in cui l'Appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante - l'esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti dal contratto, l'amministrazione appaltante stessa potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'Appaltatore a tenere conto di tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

Scaduto tale termine infruttuosamente, la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente all'approvvigionamento dei materiali predetti, nelle quantità e qualità che riterrà più opportune, comunicandolo all'Appaltatore e precisando la qualità, le quantità ed i prezzi dei materiali e l'epoca in cui questi potranno essere consegnati all'Appaltatore stesso.

In tal caso detti materiali saranno contabilizzati a debito dell'Appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, aumentato dell'aliquota del 5% (cinqueper cento) per spese generali dell'Appaltante, mentre d'altra parte continueranno ad essere contabilizzati all'Appaltatore ai prezzi di contratto.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'Appaltatore è obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'Appaltante e ad accettarne il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati siano eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore stesso che in tal caso rimarrà proprietario del materiale residuo.

L'adozione di siffatto provvedimento non pregiudica in alcun modo la facoltà dell'Appaltante di applicare in danno dell'Appaltatore, se del caso, gli altri provvedimenti previsti nel presente Capitolato o dalle vigenti leggi.

Grava sull'Appaltatore l'onere di custodire tutti i materiali e le attrezzature presenti in cantiere, per proteggerli da eventuali furti o danneggiamenti dovuti a terzi o da danneggiamenti dovuti a circostanze fortuite.



Comune di **CASTELSANTANGELO SUL NERA** Provincia di Macerata

Art. 16 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI - PROGRAMMA DEI LAVORI

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché - a giudizio della Direzione dei Lavori - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Appaltante.

Esso dovrà presentare all'approvazione della Direzione dei Lavori entro cinque giorni dalla consegna dei lavori un dettagliato programma di esecuzione delle opere che intende eseguire, suddivise nelle varie categorie di opere e nelle singole voci.

Il programma dovrà essere dettagliato il più possibile, secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante.

Il programma approvato, mentre non vincola l'Appaltante che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, è invece impegnativo per l'Appaltatore che ha l'obbligo di rispettare il programma di esecuzione.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo, dà la facoltà all'Appaltante di non stipulare o di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.

L'Appaltante si riserverà il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, e di disporre altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

CAPITOLO 2

NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DEI LAVORI E REQUISITI DEI MATERIALI

Art. 17 - NORME GENERALI

Per tutte le opere dell'appalto, le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche e/o a corpo.

I compensi di cui all'Art. 1 comprendono tutti gli oneri previsti per la manodopera occorrente, tutte le spese per la fornitura, carico, trasporto e scarico, manipolazione e posa in opera dei vari materiali, tutti i mezzi e la manodopera necessaria, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi stessi, i dazi e



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le indennità di cava, l'apertura di passaggi provvisori, le occupazioni dei terreni con i relativi oneri per l'impianto dei cantieri, per il deposito dei materiali di rifiuto, ecc.; le opere provvisionali di ogni genere ed entità, le spese generali, l'utile dell'impresa e quanto altro possa occorrere per dare le opere compiute a perfetta regola d'arte a qualunque altezza e profondità e secondo le prescrizioni progettuali e contrattuali, le indicazioni della direzione lavori e quanto altro, eventualmente specificato, nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente capitolato.

I prezzi e compensi dei lavori, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, s'intendono accettati dall'Appaltatore secondo calcoli di sua convenienza, a tutto rischio e quindi fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Art. 18 - EVENTUALI LAVORI NON PREVISTI E LORO PREZZI

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

Art. 19 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITÀ D'ESECUZIONE DEI LAVORI

I materiali che l'Appaltatore impiegherà nei lavori oggetto dell'appalto dovranno presentare caratteristiche conformate a quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore potrà provvedere all'approvvigionamento dei materiali da fornitori di propria convenienza, salvo eventuali diverse prescrizioni indicate nel Capitolato o dalla Direzione Lavori, la quale avrà la facoltà di rifiutare la provenienza che non ritenesse di proprio gradimento.

Tutti i materiali dovranno, in ogni caso, essere sottoposti, prima dell'impiego, all'esame della Direzione Lavori, affinché essi siano ritenuti idonei e dichiarati accettabili.

Il personale della Direzione Lavori è autorizzato ad effettuare in qualsiasi momento gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove e controlli.

Se la Direzione Lavori, a proprio esclusivo giudizio, rifiuterà il consenso per l'impiego di qualche partita di materiale già approvvigionata dall'Appaltatore, quest'ultimo dovrà allontanare immediatamente dal cantiere la partita scartata e provvedere alla sua sostituzione con altra di gradimento della Direzione Lavori nel più breve tempo possibile e senza avanzare pretese e compensi ed indennizzi.

La Direzione Lavori provvederà direttamente, a spese dell'Appaltatore, alla rimozione di tali partite qualora lo stesso non vi abbia provveduto in tempo utile.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

L'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità che gli competono per la buona riuscita dei lavori.

Art. 20 - NORME FINALI

In caso di lacune nelle descrizioni del presente capitolato per quanto riguarda la descrizione delle opere si fa riferimento all'elenco prezzi unitari.

In caso di discordanze, farà fede la voce più favorevole all'Amministrazione.

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi come atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di forniture e noli compresi nell'appalto; ma l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle forniture e noli stessi, sia all'atto della consegna dei lavori, sia in sede d'esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato, purché l'importo complessivo dei lavori resti nei limiti del Capitolato Generale. Gli ambiti di intervento sono indicati negli elaborati grafici costituenti il progetto.