



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 45 Del 07-05-2020**

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER LA DURATA DI ANNI 20 DI UNA PORZIONE DI FRUSTOLO DI TERRENO COMUNALE UBIcata IN LOCALITÀ SPINA DI GUALDO ALLA PROVINCIA MARCHE DELL'ORDINE DEI FRATI MINORI CONVENTUALI DI ANCONA E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO.**

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di maggio alle ore 11:30, ai sensi dell'art.73 del D.L. 18 del 17.03.2020, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>FALCUCCI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RICCIONI SANDRO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>REMIGI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Castelsantangelo sul Nera, è proprietario di un frustolo di terreno in località Spina di Gualdo distinto catastalmente al foglio 36 particella 314 per una superficie complessiva di mq. 36.790;
- che detto terreno confina con la proprietà della Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali con sede in Ancona individuata catastalmente con le particelle 311 e 315 sempre del foglio 36;
- che l'Ordine dei Frati Minori Conventuali di Ancona, nella sua proprietà svolge l'attività di camping, finalizzata ad ospitare, nei mesi estivi, ragazzi delle parrocchie in campo scuola con turni settimanali;
- che per le attività ludiche, soprattutto calcio e pallavolo, i ragazzi utilizzano una porzione di terreno pianeggiante di cui una parte risulta di proprietà comunale;
- che tale spazio comunale risulta abbandonato e non adeguato a consentire le attività ludiche di cui sopra.
- che la Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali di Ancona, con nota assunta al protocollo n. 1412 del 16/03/2020, ha richiesto l'utilizzo in comodato d'uso per la durata di anni venti, di una porzione del terreno suddetto di proprietà comunale per una superficie di circa mq. 2.600, e precisamente la parte adiacente al lato ovest della particella 315, ai fini di ripulirla e poterla attrezzare ai fini ludici e renderla quindi fruibile in sicurezza ai ragazzi ospitati;
- che allo stato attuale, trovandosi in zona di alta montagna, la porzione di area comunale richiesta in comodato d'uso, non è utilizzata dal Comune di Castelsantangelo sul Nera e non se ne prevede il suo utilizzo nell'immediato per finalità pubbliche e pertanto nulla osta a che venga concessa in comodato alla Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali con sede in Ancona;

**VISTO** lo Schema di Contratto di Comodato d'uso predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato al presente atto, in cui sono previste le modalità di concessione e la durata prevista in anni venti dalla firma del contratto stesso;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dai responsabili del servizio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni venti, alla Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali con sede in Ancona la porzione del frustolo di terreno di proprietà comunale sito in località Spina di Gualdo, distinto catastalmente al foglio 63 particella 314 porzione, meglio identificata nell'allegato stralcio catastale, della superficie di circa mq. 2.600, adiacente al lato est della particella 315 di proprietà della stessa Provincia Marche, per le finalità sociali di cui alla richiesta in questione;

- 3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito predisposto all'Ufficio Tecnico Comunale quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) **DI DELEGARE** per la firma del Contratto di Comodato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Giovanni Battista Ricci;

Inoltre stante l'urgenza di provvedere in merito, con successiva votazione favorevole delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO, A TITOLO GRATUITO, DI  
PORZIONE DI UN FRUSTOLO DI TERRENO UBICATO IN LOCALITÀ  
SPINA DI GUALDO - FOGLIO 63 PART. 314 PORZIONE.**

L'anno duemilaventi (2020) il giorno \_\_\_\_\_ (....) del mese  
di \_\_\_\_\_ nella residenza Municipale

**TRA**

- Il Comune di Castelsantangelo sul Nera (C.F. 00242630432) nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Giovanni Battista Ricci in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza del Comune di Castelsantangelo sul Nera, giusto Decreto Sindacale n. 3 del 28/02/2020, in esecuzione della Deliberazione della G.C. n.45 del 07.05.2020,

**E**

- La Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali, nella persona del Sig. .... nato a ..... il ..... e residente a ..... in via ..... n. .... - c.f. .... nella sua qualità di .....

**PREMESSO**

- Che la Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali di Ancona ha richiesto di poter avere in comodato d'uso e per la durata di anni venti la porzione di terreno di proprietà comunale sita in località Spina di Gualdo contraddistinta al catasto terreni al foglio 63 particella 314 porzione della superficie di circa mq. 2.600 e precisamente la parte adiacente al lato est alla particella 315 di proprietà del medesimo Ente, come meglio rappresentata nell'allegato stralcio catastale, onde poterla utilizzare per rendere ancora più funzionale la loro attività finalizzata ad ospitare, nei mesi estivi, ragazzi delle parrocchie in campo scuola con turni settimanali, e sistemare lo spazio comunale ad attività ludiche e verde attrezzato;

- Che il Comune di Castelsantangelo Sul Nera con Deliberazione di G.C. n.45 del 07.05.2020 ha stabilito di concedere in comodato d'uso per la durata di anni venti quanto sopra richiesto;

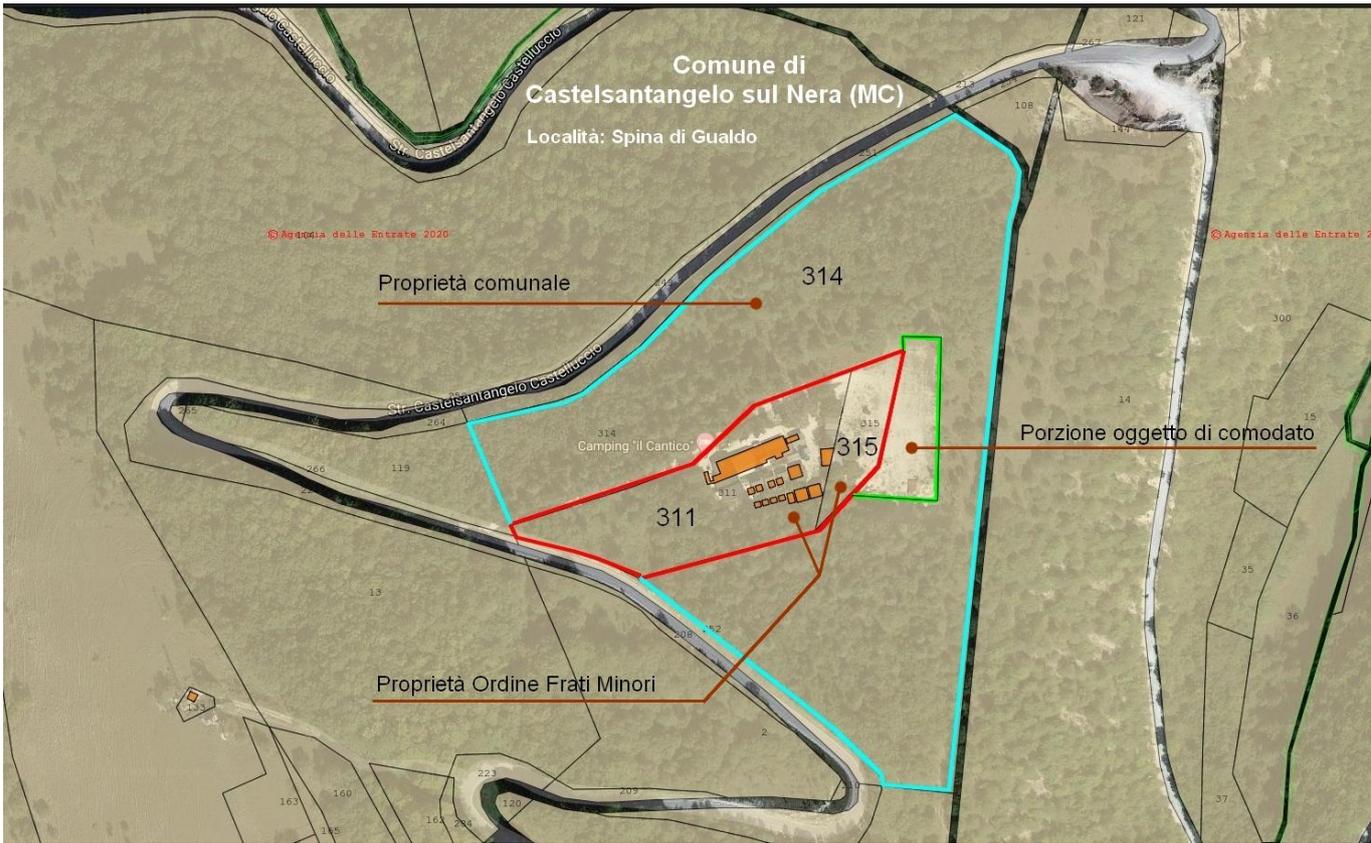
**TUTTO CIÒ PREMESSO**

1. Il Comune di Castelsantangelo sul Nera, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile alla Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali di Ancona rappresentata da ....., come sopra generalizzato, la porzione di un frustolo di terreno della superficie di circa mq. 2.600 facente parte della particella catastale 314 del foglio 63, adiacente al lato est della particella 315 di proprietà dello stesso Ente Religioso, da utilizzare come area per attrezzature religiose e ludiche;
2. Il comodato avrà la durata di anni VENTI (20) decorrenti dalla data di stipula del presente atto;
3. Per tutta la durata del comodato la Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali si impegna a farsi carico di tutte le spese ed oneri necessari per la cura, la pulizia e la manutenzione della porzione di frustolo di terreno,

lasciandone inalterate le dimensioni e lo stato come stabilito nella pianta dei luoghi allegata; è vietato, se non espressamente autorizzato, recintare l'area concessa in comodato; è vietata la costruzione di qualsiasi manufatto e/o opere edilizie;

4. Al termine del periodo di comodato la Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali si impegna a restituire la porzione di frustolo di terreno nella sua interezza e per l'esecuzione di eventuali opere di manutenzione e cura eseguite non avrà diritto ad alcun tipo di compenso;
5. Il comodante rinuncia alla facoltà di cui all'Art. 1809 del C.C. comma due, e pertanto il Comune di Castelsantangelo sul Nera potrà richiedere la restituzione della porzione di terreno in qualsiasi momento qualora esso sia indispensabile per consentire la realizzazione di un'opera pubblica o per necessità di carattere collettivo;
6. Il presente atto verrà registrato in caso d'uso e le spese per la eventuale registrazione saranno a totale carico della Provincia Marche dell'Ordine dei Frati Minori Conventuali con sede in Ancona;
7. Sono fatti salvi tutti i diritti e le servitù in atto;

Il presente atto, composto da n.7 articoli ed n.1 allegato (piantina dei luoghi), redatto in duplice originale, è riconosciuto conforme alla propria volontà e quindi viene approvato e sottoscritto dalle parti.



**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 07-05-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Ricci Giovanni Battista**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, ...19-05-2020

**f.to Il Responsabile della Pubblicazione**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

[ ] È divenuta esecutiva il giorno 07-05-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 19-05-2020

**f.to Il Responsabile del Servizio**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

---

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 19-05-2020

**Il Responsabile del Servizio**

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

