



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 610 del 11-05-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 419 DEL 11-05-2018

**Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Marzoli Capocci Gianfelice - Foglio 35 p.lla 46 sub 2. Revoca Ordinanza Sindacale n. 7 del 17/01/2017.**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di maggio,

**IL SINDACO**

**IL SINDACO**

**Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 7 del 17/01/2017, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità temporanea dell'immobile censito al **foglio 35 particella n. 46 subalterno 2 e porzione di subalterno 7**, come da scheda AeDES risultante dal sopralluogo effettuato dalla squadra P1609 in data 20/12/2016 (prot. 7034 del 21/12/2016) schede numero 001 e 002 da cui si rileva un livello di danno **B**, e notificata ai proprietari Sig.ri Marzoli Capocci Gianfelice e Marzoli Capocci Domenico;

**Considerato** che in data 30/03/2018 il Geometra Cirilli Ernesto, tecnico incaricato dal Sig. Marzoli Capocci Domenico, ha presentato la CIL assunta al nostro protocollo al numero 3586 per ripristinare temporaneamente l'agibilità dell'immobile catastalmente censito al foglio 35 particella 46 subalterno 7;

**Visto** che in data 08/05/2018 è stata presentata la "Comunicazione di fine lavori" assunta al nostro protocollo al numero 4788, nella quale si dichiara che i lavori sono stati ultimati in data 30/04/2018 e riscontrato che nell'integrazione di fine lavori pratica CIL n. 3586 del 30/03/2018, presentata al nostro protocollo al numero 4910 in data 11/05/2018, si precisa che i lavori riguardano la messa in sicurezza del solo locale ristorante e nel contempo si resta in attesa di eseguire i lavori di ristrutturazione richiesti con la pratica MUDE prot. n. 15019 del 16/03/2018;

**Ritenuto** opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere in tal senso alla revoca dell'Ordinanza n. 7 di cui sopra;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**Vista** la Legge 15 dicembre 2016 n. 229 di conversione con modifiche del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

## ORDINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di revocare, per le motivazioni sopra esposte, l'Ordinanza Sindacale n. 7 del 17/01/2017;
- 3) Di dichiarare l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Castelsantangelo sul Nera, Via San Martino, catastalmente censito al foglio 35 particella n. 46 subalterno 2, di proprietà di:

**MARZOLI CAPOCCI Gianfelice**, C.F. MRZGFL63D27A271O, per il quale permane il livello di danno B attestato dalla scheda AeDES richiamata in premessa;

- 4) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 5) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 6) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza, a:

- **MARZOLI CAPOCCI Gianfelice**, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), Via San Martino n. 55, C.F. MRZGFL63D27A271O;
- **MARZOLI CAPOCCI Domenico**, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), Via San Martino n. 47, C.F. MRZDNC63D27A271J;

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Sisma Regione Marche (regione.marche.usr@emarche.it), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

---

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. FRATICELLI MICHELE**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2018 al 26-05-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
RICCIONI ALFREDO**

Lì 11-05-2018