



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 935 del 04-07-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 625 DEL 04-07-2018

**Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016 - frazione Capoluogo - Proprietà: Monastero delle Benedettine - Foglio 22 p.lle 12, 335, 336 e 337**

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di luglio,

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Considerato** che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici.

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

Visto l'esito della SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE – Modello A – DC, del 21/02/2017, n. progressivo 05, validata dall'U.C.C.R. – Marche in data 03/03/2017, sull'edificio denominato “Monastero di San Liberatore” ID\_UCCR 805, sito in frazione Capoluogo di Castelsantangelo sul Nera, distinto in catasto al foglio 22, p.lle 12, 335, 336 e 337, di proprietà catastale di:

- **MONASTERO DELLE BENEDETTINE**, con sede in Castelsantangelo Sul Nera.

**Valutato** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

**Preso atto** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso.

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati.

**Atteso** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i..

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112.

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

### **DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la porzione di immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- **MONASTERO DELLE BENEDETTINE**, con sede in Castelsantangelo Sul Nera.

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;

Di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

–al Comando Stazione Carabinieri di Visso (PEC: [tmc21582@pec.carabinieri.it](mailto:tmc21582@pec.carabinieri.it))

–al Comando Stazione Carabinieri-Forestali di Castelsantangelo Sul Nera (PEC: [fmc4324@pec.carabinieri.it](mailto:fmc4324@pec.carabinieri.it))

–alla Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (PEC: [soup@emarche.it](mailto:soup@emarche.it))

–al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it))

–al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (e-mail [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it))

Di comunicare il presente provvedimento al Prefetto di Macerata (PEC:

[protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento all'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio per la Ricostruzione Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

### **Avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra.



---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. FRATICELLI MICHELE**

-----  
Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-07-2018 al 19-07-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
ALFREDO RICCIONI**

Lì 04-07-2018