



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016

0006764-04/12/2019-
C_C267-SARCH-A



**Al Sindaco del Comune di
Castelsantangelo sul Nera**
62039 Castelsantangelo sul Nera (MC)
comune.castelsantangelo.mc@legalmail.it

E p.c. **Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento Protezione Civile
Struttura di Missione "Sisma Centro Italia"**
Via Ulpiano n.11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it

All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – USR
Sede
regione.marche.usr@emarche.it

**Oggetto: Sisma 2016 – OCDPC n.408/2016 art.2 – Castelsantangelo sul Nera – Rilascio parere per realizzazione di una struttura temporanea ad uso Archivio, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali.
Risposta alla Vs. nota Prot.n.6264 del 08/11/2019.**

In riferimento alla Vs. nota di cui in oggetto, assunta al ns. prot.n.123966 del 31/01/2018, con la quale viene richiesto il parere per l'individuazione dell'area e verifica di idoneità, compresa l'ammissibilità alla rendicontazione nella contabilità speciale sisma 2016 delle spese da sostenere, per la realizzazione di una struttura temporanea ad uso Archivio, nell'area sita lungo la S.P. n.134, in prossimità dello stabilimento della Nerea Spa, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali, ai sensi dell'art.2 dell'OCDPC n.408/2016.

Nell'ambito degli interventi di protezione civile, necessari a fronteggiare la situazione emergenziale a seguito degli eventi sismici iniziati a partire dal 24 agosto 2016, la realizzazione della struttura di cui in oggetto, è finalizzata a garantire, in modalità temporanea e transitoria, la continuità dei preesistenti servizi pubblici, è disciplinata dall'art.2 dell'OCDPC n.408/2016, sulla base della ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'art.2 dell'OCDPC n.394/2016.

Dalla ricognizione dei fabbisogni effettuata dal Comune di Castelsantangelo sul Nera, al fine dichiarato che, a seguito dei noti eventi sismici, quasi tutti gli edifici privati e pubblici sono stati gravemente danneggiati e dichiarati inagibili, tra cui anche la sede Comunale esistente, ha la necessità di realizzare una struttura temporanea da destinare ad Archivio per collocare il materiale cartaceo presente nella sede comunale originaria e l'ulteriore materiale proveniente dagli uffici comunali.

L'area proposta dal Comune, per la collocazione della struttura temporanea in oggetto, è censita al Catasto al Foglio 12 particelle n.411-412-416, nell'area sita lungo la S.P. n.134, in prossimità dello

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419
Pec: regione.marche.protciv@emarche.it
Mail: servizio.protezionecivile@regione.marche.it
www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016

stabilimento della Nerea Spa, adiacente agli uffici comunali provvisori, finalizzata ad assicurare la continuità dei servizi pubblici.

Si prende atto di quanto dichiarato dal richiedente, da cui si rileva che l'area in oggetto è già nella disponibilità del Comune di Castelsantangelo sul Nera, a seguito dell'emissione dell'Ordinanza Sindacale n.2 del 04/01/2017, di occupazione temporanea d'urgenza per pubblica utilità.

La suddetta normativa prevede che, per l'individuazione dell'area destinata ad ospitare tale struttura, è definita dalla Regione d'intesa con il Comune, previo esperimento delle necessarie verifiche di idoneità svolte da codesto Ente.

Preso atto che l'area individuata per la realizzazione della struttura di cui in oggetto, ai fini della verifica di idoneità alle condizioni geo-idrologiche, prevista ai sensi dell'art.2 comma 1 OCDPC n.408/16, è già stata valutata dal Di.Coma.C., Funzione Tecnica di Valutazione e Pianificazione, del Dipartimento Protezione Civile, con l'ausilio dei Centri di Competenza, come da nota trasmessa il 15/12/2016 con prot. n. UC/TERAG16/0070312, indicata come Area C2, con il seguente esito:

" 2) In considerazione del sopralluogo effettuato e delle osservazioni evidenziate dalle diverse componenti tecniche intervenute sono ritenute idonee le seguenti aree:

- *Area di fronte all'ingresso principale dello stabilimento Nerea posta in aderenza alle due strade provinciali che è non idonea per un insediamento fisso ma può essere utilizzato per strutture mobili o parcheggio a fronte di un intervento complessivo di regimazione delle acque superficiali sull'intera area;*

Visto quanto sopra, sulla base del verbale di riunione e degli esiti sopra descritti, risulta necessario adottare opportune misure di tutela, come di seguito indicate:

- 1. In fase di esecuzione delle opere di fondazione della struttura temporanea ad uso Archivio comunale, dovranno essere evitati notevoli sbancamenti e tagli sui versanti limitrofi. A tal proposito, visto che si scava al piede della scarpata, costituita da depositi detritici di versante, si rende necessario adottare le misure opportune per la stabilità dei fronti di scavo, via via che si formano;**
- 2. Realizzare opportune opere di regimazione delle acque superficiali provenienti dal versante;**

In virtù di quanto sopra espresso, si recepisce l'individuazione dell'area, d'intesa con il Comune, per l'installazione della struttura in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'ordinanza citata in oggetto, anche per effetto della presenza in adiacenza, di analoghe strutture temporanee per servizi pubblici.

Per la realizzazione della struttura temporanea ad uso Archivio, si prende atto della valutazione allegata alla richiesta, svolta dal Comune, da cui risulta economicamente più vantaggioso, in considerazione della prospettiva temporale di impiego della medesima, l'acquisizione in proprietà della struttura temporanea, rispetto all'acquisizione in locazione della stessa.

Dall'esame della documentazione pervenuta si apprende che i costi per la realizzazione della struttura in oggetto, alla quale viene richiesta l'ammissibilità ed ascrivibilità alla contabilità speciale sisma 2016, sono stati stimati complessivamente in euro 93.865,49 (IVA ed oneri compresi), di cui per lavori e fornitura moduli euro 66.079,19, oltre l'indennità per l'occupazione temporanea dell'area.



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016

Da un'analisi dei costi preventivati dal Comune, si ritiene che la spesa relativa alle opere di urbanizzazione e la fornitura dei moduli ad uso archivio, non è rispondente a valori medi di mercato, anche in riferimento a forniture similari effettuate in altri Comuni del cratere, il prezzo unitario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la fornitura ed installazione di un modulo prefabbricato "chiavi in mano", si aggira al massimo intorno a 800,00 euro/mq (+ IVA 22%), salvo eventuali ribassi offerti in fase di gara.

Pertanto, ai fini dell'ammissibilità della spesa in contabilità speciale sisma 2016, per la realizzazione della presente struttura temporanea, delle dimensioni di circa mq. 72,50, si ritiene congruo un importo complessivo non superiore ad euro 58.000,00 (+ IVA ed oneri).

Inoltre, per quanto riguardano le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo, ai sensi del D.Lgs.n.50/2016, possono essere riconosciute solamente quelle relative ai lavori relativi alle opere di fondazione ed urbanizzazione, e non per i moduli prefabbricati in quanto rientrano nella tipologia della fornitura di beni e servizi.

A seguito dell'istruttoria effettuata da questo Servizio, in qualità di Soggetto Attuatore Sisma 2016, per quanto di competenza, **nel rispetto di quanto sopra segnalato, in particolare sull'idoneità dell'area e quantificazione economica**, si ritiene assentibile il fabbisogno presentato dal Comune di Castelsantangelo sul Nera, relativo alla realizzazione di una struttura temporanea ad uso Archivio comunale, nell'area sita lungo la S.P. n.134, in prossimità dello stabilimento della Nerea Spa, al fine di garantire la continuità dei preesistenti servizi pubblici, in adempimento delle disposizioni previste all'art.2 dell'Ordinanza 408/2016, alle seguenti condizioni:

- 1. Prima dell'avvio delle procedure di appalto, aggiornare il computo metrico estimativo, le spese tecniche ed il quadro tecnico economico, in adeguamento agli importi sopra definiti, e trasmettere a questo Servizio copia degli elaborati progettuali aggiornati;**
- 2. Si fa presente che, l'art. 34 comma 5 della L. 229/2016, come integrato e modificato dal decreto legge n. 8 del 2017, stabilisce un contributo massimo, per tutte le attività tecniche poste in essere per la ricostruzione pubblica e privata pari al 12,5% dell'importo dei lavori al netto di IVA e versamenti previdenziali. Detta percentuale, meglio disciplinata nell'ordinanza del Commissario Delegato n.12 del 09/01/2017 modificata ed integrata dall'Ordinanza n.29 del 9 giugno 2017, comprende diverse prestazioni tecniche. Valutando, pertanto, una diretta applicazione della direttiva rispetto alla fattispecie progettuale, si ritiene opportuno considerare, per le spese tecniche, il rispetto dei limiti previsti dalle ordinanze di cui sopra, in rapporto all'importo dei lavori previsti;**
- 3. Trattandosi della delocalizzazione di un Archivio comunale, qualora le opere fossero soggette alla tutela di Beni Culturali Mobili, il Comune dovrà tener conto di quanto disposto all'art. 5 dell'OCDPC n.393/2016 e successivamente modificata dall'art.2 comma 1 dell'OCDPC n.444/2017, dove il soggetto attuatore nominato è il Segretariato Generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, operando nel quadro delle attribuzioni previste dal decreto legge n.189/2016 convertito, mediante l'Ufficio del Soprintendente speciale di cui al decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 24 ottobre 2016.**



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016

4. Il Comune in indirizzo è comunque tenuto ad acquisire ed a rispettare tutti i titoli abilitativi, le autorizzazioni, i permessi, i pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;

Per quanto riguarda la spesa prevista, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, nel rispetto delle indicazioni sopra riportate, si ritiene ammissibile e ascrivibile alla contabilità speciale Sisma 2016, un importo dei lavori e forniture non superiore ad euro 58.000,00 (+IVA ed oneri), in quanto finalizzati ad interventi di cui all'art.2 dell'Ordinanza 408/2016.

In fase di rendicontazione, codesto Comune sarà tenuto all'inserimento di tutta la documentazione attestante le spese sostenute, sul portale regionale Cohesion Work-Pa, per la relativa liquidazione.

Infine, si ricorda che la suddetta struttura temporanea, finalizzata esclusivamente ad assicurare la continuità delle preesistenti funzioni Municipali, a seguito dell'inagibilità della sede municipale, diretta a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, che al cessare delle necessità, ovvero al ripristino dell'agibilità della sede originaria, salvo diverse future disposizioni, dovranno essere rimosse e ripristinato lo stato originario dei luoghi.

Si mette a conoscenza di quanto precisato sia l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in previsione delle future competenze, che il Dipartimento Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri (Struttura di Missione "Sisma Centro Italia") per le eventuali valutazioni di competenza.

Cordiali Saluti.

Referente per le verifiche di idoneità dell'area
(Michele Fumarola)

Il Responsabile del Procedimento
(Roberto Spinsanti)

Il Dirigente Servizio Protezione Civile
Soggetto Attuatore Sisma 2016
(David Piccinini)

Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, modificato ed integrati dal D.Lgs.n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fasc.: 490.90.10/2017/SISMA16/7

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419
Pec: regione.marche.protciv@emarche.it
Mail: servizio.protezionecivile@regione.marche.it
www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile