



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 34 Del 06-08-2020**

**Oggetto: SISMA 2016. AGGREGATI EDILIZI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI E UMI COSTITUITE DAGLI INSIEMI DI EDIFICI SUBORDINATI A PROGETTAZIONE UNITARIA, ALL'ESTERNO DELLE PERIMETRAZIONI. REVOCA D.C.C. N° 12 DEL 23/04/2020 LIMITATAMENTE AGLI AGGREGATI 2, 3, e 8 e MODIFICA DELLA STESSA LIMITATAMENTE ALL'AGGREGATO N.6.**

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di agosto alle ore 17:00, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FALCUCCI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>FALCUCCI ALFONSO</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>CECCARELLI ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>VALENTINI OVIDIO</b>	<b>A</b>	<b>DI GIO' PIETRO CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>PAZZAGLINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI LOREDANA</b>	<b>A</b>
<b>BATASSA AZZURRA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CECCARELLI ANGELA

BATASSA AZZURRA

DI GIO' PIETRO CLAUDIO

Il Sindaco invita l' Arch.Marco Guardascione ad esporre l'argomento.

Non si registrano interventi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che a seguito degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio pubblico e privato, e pertanto è stato necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, ai sensi delle Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 25 del 23 maggio 2017 e N. 39 dell'8 settembre 2017, nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della Legge 15 dicembre 2016 N. 229 dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici ad hoc denominati "Piani Attuativi";
- che su questo territorio Comunale, con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, sono stati approvati N. 9 Atti di Perimetrazione:
  - NOCRIA-SARPONICCHIO – DECRETO n.23/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - CAPOLUOGO – DECRETO n.19/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - VALLINFANTE – DECRETO n.26/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - MACCHIE – DECRETO n.21/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - RAPEGNA – DECRETO n.25/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - GUALDO – DECRETO n.20/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - NOCRIA-VIA PIANA – DECRETO n.24/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - NOCELLETO – DECRETO n.22/VCOMMS16 del 28.12.17;
  - VIA CANEPINE – DECRETO n.43/VCOMMS16 DEL 07/08/2018;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 21 marzo 2019 è stato accreditato sulla contabilità speciale n. 6044 del Vice Commissario Straordinario per la Regione Marche l'importo pari ad euro 439.145,26 per l'avvio dell'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione del Comune di Castelsantangelo Sul Nera;

### **PREMESSO ALTRESÌ:**

- che con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 6 del 20/02/2020 è stato preso atto del Decreto del Dirigente della P.F. Appalto Lavori Pubblici per Giunta ed Enti Strumentali N. 10 del 21/11/2019, con il quale è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione, al Raggruppamento MATE SOC. COOP.VA (Capogruppo/mandataria) e STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.; PRO.GE. 77 SRL; NHAZCA SRL; D.R.E.Am. ITALIA Soc. Coop.; Dott. Antonio

Montemurro (Mandanti), per l'importo netto contrattuale di € 282.695,13 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali come per Legge;

- che le prestazioni da eseguirsi in relazione al predetto affidamento consistono nelle seguenti attività:
  - Redazione Documento Direttore per la Ricostruzione (DDR);
  - Redazione Piano Attuativo;
  - Redazione Variante al P.R.G;
- che in data 05/03/2020 presso la sede provvisoria del Comune di Castelsantangelo sul Nera è stato sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici di cui al punto precedente nonché repertoriato al N. 700;
- che in data 21/05/2020 presso la sede provvisoria del Comune di Castelsantangelo sul Nera è stato redatto il Verbale N. 01 – Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto (Articolo 19 – Decreto 7 Marzo 2018, n. 49), assunto in pari data al Ns. Prot. N. 2668, con quale è stato disposto l'avvio dei servizi per il giorno 22/05/2020;
- che in data 22/05/2020 e in data 05/06/2020 è stata svolta la campagna di “Ascolto Attivo” ai fini della redazione del piano Attuativo di Ricostruzione;

**RICHIAMATO** l'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che: *“I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico”*;

**RICHIAMATI ALTRESÌ** gli articoli di seguito elencati, con i quali sono state disciplinate le procedure e le modalità attuative relative all'individuazione degli aggregati edilizi e delle UMI:

- articolo 11, commi 9, 10 e 11 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii.;
- articoli 3, 15, 15-bis e 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii;

- articolo 3, dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 39 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 48 del 06/06/2019 ad oggetto "Programmazione, aggiornamento e coordinamento delle proposte inerenti gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, delle UMI e aggregati edilizi individuati all'esterno delle aree perimetrate con decreti del Vice Commissario" è stato dato mandato al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Sisma, di:
  - aggiornare lo studio già redatto, al fine di analizzare e approfondire le problematiche operative legate ad un'ordinata e sicura attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento unitarie praticabili per gli aggregati ricadenti all'esterno delle aree perimetrate;
  - fornire all'Amministrazione Comunale i risultati dello studio di cui sopra al fine di poter valutare se sussistono le condizioni/esigenze di avviare, e agire con apposito atto amministrativo specifico, secondo le procedure previste all'Art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. N.19 e dall'Art. 11 comma 8 – 9 – 10 – 11 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 82 del 25/10/2019 ad oggetto "Programmazione, aggiornamento e coordinamento delle proposte inerenti gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, delle UMI e aggregati edilizi individuati all'esterno delle aree perimetrate con Decreti del Vice Commissario" è stato approvato l'approfondimento redatto dall'Ufficio Sisma nonché individuati N. 8 aggregati edilizi esterni alle aree perimetrate di seguito indicati:

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
1	Piè di Nocria_Aggregato1	12	222-255-1318-253-1206
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
4	Canepine_Aggregato4	12	858
5	Canepine_Aggregato5	12	1209
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117-118
7	Piè La Rocca_Aggregato7	24	127-130
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

**DATO ATTO ALTRESÌ:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. nonché dell'articolo 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017, sono stati individuati gli aggregati edilizi esterni alle aree perimetrate, da recuperare attraverso interventi unitari che risultano essere:

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
1	Piè di Nocria_Aggregato1	12	222-255-1318-253-1206
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
4	Canepine_Aggregato4	12	858
5	Canepine_Aggregato5	12	1209
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117-118
7	Piè La Rocca_Aggregato7	24	127-130
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

- che con Ns. nota Prot. N. 2162 del 24/04/2020 è stata trasmessa all'U.S.R. – Regione Marche la proposta di Deliberazione n. 14 del 20/04/2020 e relativi allegati, approvata nella seduta di Consiglio Comunale in data 23/04/2020, avente come oggetto “Individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, all'esterno delle perimetrazioni”;

**PRESO ATTO** della nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione, assunta al Ns. Prot. N. 2872 del 28/05/2020, con la quale sono state fornite osservazioni in merito alla documentazione di cui al punto precedente e dalla quale si evince quanto di seguito indicato:

- “Al fine di garantire la finanziabilità degli interventi di ricostruzione delle unità strutturali che costituiscono gli aggregati edilizi, va precisato che la destinazione d'uso degli edifici deve essere quella indicata dall'art. 2 dell'ord. 19/2017: *“I contributi di cui alla presente ordinanza possono essere concessi per il ripristino con miglioramento sismico di interi edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, aventi destinazione d'uso abitativo ed eventualmente comprendenti anche unità immobiliari a destinazione produttiva (industriale, commerciale, artigianale, agricola, uffici, servizi)”*”;
- “Pertanto edifici compresi in un aggregato edilizio con destinazione d'uso diverse da quelle indicate dall'art. 2 dell'Ord. 19/2017 come “magazzini e locali di deposito”, sono ammissibili a contributo solo se per gli stessi venga dimostrato tramite idonea documentazione, la sussistenza del rapporto di pertinenzialità con immobili principali compresi nello stesso aggregato”;

**PRECISATO:**

- che l'U.S.R. – Regione Marche ha comunicato per le vie brevi, prima della trasmissione della nota ufficiale, delle osservazioni in merito agli aggregati denominati:
  - Canepine\_Aggregato3;
  - Piè La Rocca\_Aggregato6;
  - Piè La Rocca\_Aggregato8;
e pertanto ai proprietari degli edifici costituenti i medesimi non è stato inoltrato l'invito alla costituzione del consorzio obbligatorio;

- che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020, i proprietari degli edifici costituenti l'aggregato "Piè di Nocria\_Aggregato2", per mezzo del proprio tecnico, hanno inoltrato, con nota assunta al Ns. Prot. N. 2756 del 25/05/2020, la richiesta di *"esercitare la facoltà di procedere alla ricostruzione dei propri fabbricati con N. 2 distinti interventi con n. 2 corpi di fabbrica distinti ed autonomi, pur sismicamente giuntati"*;
- che ad oggi sono pervenute al Protocollo di questo Ente le seguenti comunicazioni:
  - comunicazione di costituzione di consorzio volontario relativamente all'aggregato denominato "Canepine\_Aggregato5", assunta al Ns. Prot. N. 2344 del 05/05/2020;
  - comunicazione dell'Ing. G. L., assunta al Ns. Prot. 4085 del 01/07/2020, con la quale informa che relativamente all'aggregato denominato "Piè La Rocca\_Aggregato7" si sono riscontrate difficoltà oggettive nella preparazione delle documentazioni a seguito dell'emergenza da Covid-19 e che si provvederà il prima possibile alla costituzione dello stesso;
  - comunicazione di costituzione di consorzio volontario relativamente all'aggregato denominato "Canepine\_Aggregato4", assunta al Ns. Prot. N. 4558 del 20/07/2020;
  - comunicazione di costituzione di consorzio volontario relativamente all'aggregato denominato "Piè di Nocria\_Aggregato1", assunta al Ns. Prot. N. 4822 del 30/07/2020;

**VISTO** il documento istruttorio redatto dall'Ufficio Sisma a seguito delle osservazioni fornite dall'U.S.R. – Regione Marche nonché della richiesta dei proprietari degli edifici costituenti l'aggregato denominato "Piè di Nocria\_Aggregato2", dal quale è emerso quanto di seguito indicato:

- **Aggregato denominato "Canepine\_Aggregato3"**

<b>Canepine_Aggregato3</b>		
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>CATEGORIA CATASTALE</b>
12	979	C2
12	861	C2
12	859	C2_FABB DIRUTO_FA DIV SUB
12	860	C2

Gli edifici costituenti l'aggregato hanno destinazione diversa da quella indicata all'articolo 2 dell'Ordinanza del C.S.R. N. 19 del 7 Aprile 2019.

- **Aggregato denominato "Piè La Rocca\_Aggregato6"**

<b>Piè La Rocca_Aggregato6</b>		
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>CATEGORIA CATASTALE</b>
24	115	A6

24	116	A6
24	117	A5
24	118	C2
L'edificio identificato dalla P.lla 118 ha destinazione diversa da quella indicata all'articolo 2 dell'Ordinanza del C.S.R. N. 19 del 7 Aprile 2019. A seguito di richiesta da parte di questo Ente, Prot. N. 3033 del 01/06/2020, il tecnico delegato ha trasmesso, con nota assunta al Ns. Prot. N. 4256 del 07/07/2020, la dichiarazione con la quale la Sig.ra P. L. dichiara che l'unità immobiliare, distinta in catasto al Fg. 24 P.lla 118 non è pertinenza di nessuna abitazione dell'aggregato edilizio denominato "Piè la Rocca_Aggregato6".		

- **Aggregato denominato "Piè La Rocca\_Aggregato8"**

<b>Piè La Rocca_Aggregato8</b>		
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>CATEGORIA CATASTALE</b>
24	132	C2
24	133	C2
Gli edifici costituenti l'aggregato hanno destinazione diversa da quella indicata all'articolo 2 dell'Ordinanza del C.S.R. N. 19 del 7 Aprile 2019.		

- **Aggregato denominato "Piè di Nocria\_Aggregato2"**

<b>Piè di Nocria_Aggregato2</b>
Il tecnico delegato, a seguito di richiesta da parte di questo Ente Prot. N. 3198 del 05/06/2020, con nota assunta al Ns. Prot. 3263 del 09/06/2020 ha trasmesso una relazione nella quale assevera che l'aggregato denominato "Piè di Nocria_Aggregato2" risulta composto da due edifici.

**ACCERTATA** l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17/10/2016, N. 189, convertito, con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, N. 229 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale, pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile previsto all'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii;

**RAVVISATA** la necessità **di revocare** la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020 **limitatamente** agli Aggregati N. 2, 3 e 8 edilizi da recuperare attraverso intervento unitario e delle relative U.M.I., per le seguenti motivazioni:

<b>AGGREGATO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
<b>Piè di Nocria_Aggregato2</b>	Il tecnico delegato, con nota assunta al Ns. Prot. 3263 del 09/06/2020, ha trasmesso una relazione

	nella quale assevera che l'aggregato denominato "Piè di Nocria_Aggregato2" risulta composto da due edifici, pertanto viene meno la condizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), dell'Ordinanza del C.S.R. N. 19 del 7 Aprile 2019 per l'individuazione dell'aggregato stesso.
<b>Canepine_Aggregato3</b>	Gli edifici costituenti l'aggregato hanno destinazione diversa da quella indicata all'articolo 2 dell'Ordinanza del C.S.R. N. 19 del 7 Aprile 2019, pertanto viene meno la condizione necessaria per la concessione del contributo.
<b>Piè La Rocca_Aggregato8</b>	Gli edifici costituenti l'aggregato hanno destinazione diversa da quella indicata all'articolo 2 dell'Ordinanza del C.S.R. N. 19 del 7 Aprile 2019, pertanto viene meno la condizione necessaria per la concessione del contributo.

**RAVVISATA ALTRESÌ** la necessità **di modificare**, la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020 **limitatamente all'Aggregato N° 6** e ai sensi ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N.189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. nonché dell'articolo 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017, per le seguenti motivazioni:

<b>AGGREGATO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
<b>Piè La Rocca_Aggregato 6</b>	Il tecnico delegato ha trasmesso, con nota assunta al Ns. Prot. N. 4256 del 07/07/2020, la dichiarazione con la quale la Sig.ra P. L. dichiara che l'unità immobiliare, distinta in catasto al Fg. 24 P.IIa 118 non è pertinenza di nessuna abitazione dell'aggregato edilizio denominato "Piè la Rocca_Aggregato6", pertanto risulta necessario procedere alla ridefinizione dell'aggregato stesso che sarà costituito dagli edifici identificati al N.C.E.U. al F. 24 P.IIe 115-116-117.

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Sisma ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

**Si decide di comune accordo di procedere con una votazione unica per tutti gli aggregati.**

<b>ID</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

Con votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge dai num.8 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI REVOCARE**, per le motivazioni richiamate in premessa, la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020, limitatamente ai seguenti **aggregati N° 2, 3 e 8** edilizi da recuperare attraverso intervento unitario e delle relative U.M.I., di seguito dettagliati:

<b>ID</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

- 3) **DI MODIFICARE**, per le motivazioni richiamate in premessa, la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020, limitatamente **all'aggregato N° 6** per gli aspetti legati all'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N.189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. nonché dell'articolo 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017, **in modo da non includere la P.lla 118**, come di seguito indicato:

<b>ID</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117

- 4) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia trasmesso all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Marche entro trenta giorni dall'adozione, come previsto dall'articolo 16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii.;
- 5) **DI DARE ATTO** che, limitatamente all'Aggregato denominato "Piè La Rocca-Aggregato6", entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Castelsantangelo sul Nera inviterà i proprietari delle unità immobiliari a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. **e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che**

**rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto;**

- 6) **DI DARE ATTO** che tutto quanto riportato nella precedente Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 23/04/2020 non revocato e modificato con la presente deliberazione, resta valido.
- 7) **DI PRECISARE** che tutta la documentazione relativa all'istruttoria del presente atto, data l'elevata dimensione dei files che ne rende problematico il caricamento insieme alla presente Deliberazione sull'Albo Pretorio di questo Comune, saranno allegati al presente atto solo in formato cartaceo e che gli stessi resteranno depositati presso l'Ufficio Sisma Comunale per la loro consultazione;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Sisma al fine di procedere ai successivi adempimenti previsti dall'articolo 16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 20-07-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **GUARDASCIONE MARCO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Castelsantangelo Sul Nera, 22-08-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione  
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 06-08-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
 È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 22-08-2020

f.to Il Responsabile del Servizio  
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

---

---

La presente copia è conforme all'originale

Castelsantangelo Sul Nera, 22-08-2020

MARTINA

Il Responsabile del Servizio  
GALASSI DOTT.SSA