



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 459 del 06-04-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 328 DEL 06-04-2018

**Oggetto: Demolizione edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Località Gualdo, Via S. Martino - Proprietà: SALTAMACCHIA Fabrizio, PICCININI Domenico, MESSI Maurizio, MESSI Roberto, ORLANDI Maria, FACCIARONI Franco - Foglio 32 P.lla 151. Scheda GTS n. 10 del 12.05.2017.**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di aprile,

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Considerato** che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio in Località Gualdo a causa del pericolo di crollo del fabbricato ubicato in Via S. Martino, distinto in Catasto al foglio 32 particella 151 di proprietà dei sig.ri SALTAMACCHIA Fabrizio, PICCININI Domenico, MESSI Maurizio, MESSI Roberto, ORLANDI Maria, FACCIARONI Franco;

**Vista** la scheda di valutazione GTS n. 10 del 12/05/2017 dalla quale si legge: *“Edificio in muratura su due livelli con un quadro fessurativo importante nelle facciate che danno sulla pubblica via con parziale crollo della muratura. Per la messa in sicurezza della strada comunale è necessaria la demolizione delle murature pericolanti sulla via sottostante”*;

**Valutato** che la situazione rilevata nel fabbricato di cui sopra può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione del fabbricato ubicato in Località Gualdo in Via S. Martino sopra richiamato, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo;

**Atteso** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**Viste** le richieste di demolizione presentate dai proprietari dell'immobile elencati in oggetto, assunte al protocollo n. 6055 del 18/07/2017, n. 6132 del 21/07/2017, n. 6134 del 21/07/2017, n. 6525 del 08/08/2017, e viste le liberatorie rilasciate dai proprietari dell'immobile adiacente censito al fg. 32 part. 154, assunte a protocollo n. 6054 in data 18/07/2017, n. 6104 in data 20/07/2017, n. 6133 in data 21/07/2017, n. 6398 in data 02/08/2017;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### **DICHIARA**

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

### **ORDINA**

La demolizione del fabbricato in questione, ubicato in Località Gualdo, Via S. Martino, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, tramite impresa o altra struttura competente, alla demolizione del fabbricato in questione ubicato in Località Gualdo, Via S. Martino, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:

sig. **SALTAMACCHIA Fabrizio**, nato a Castelsantangelo Sul Nera (MC) il 22/01/1946, c.f. SLTFRZ46A22C267Y;

sig. **PICCININI Domenico**, nato a Castelsantangelo Sul Nera (MC) il 11/10/1962, c.f. PCCDNC62R11C267N;

sig. **MESSI Maurizio**, nato a Roma (RM) il 01/09/1953, c.f. MSSMRZ53P01H501C;

sig. **MESSI Roberto**, nato a Roma (RM) il 28/07/1949, c.f. MSSRRT49L28H501Z;

sig.ra **ORLANDI Maria**, nata a Tivoli (RM) il 21/10/1925, c.f. RLNMRA25R61L182D;

sig. **FACCIARONI Franco**, nato a Roma (RM) il 24/04/1943, c.f. FCCFNC43D24H501T.

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo Sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

### **Avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

---

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. FRATICELLI MICHELE**

-----  
Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-04-2018 al 21-04-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
RICCIONI ALFREDO**

Lì 06-04-2018